



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 500000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - via
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Torreliga 4 Pulgadas
 - Torreliga
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
 - AREA CESION TIPO 1
 - AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
 - AREA PRIVADA USO MIXTO
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE>30%
 - EXIGENCIA SUELO VIP 20% AUP
 - VIAS INTERNAS
 - ZONA D, Áreas con restricciones geológicas severas (Zona Inundable)

CONTENIDO: PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

PROYECTO: **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**
 Resumen 3 Lote A
 Área: 121.815,68 m²
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

COORDINO: *Bertha Ligia Jaramillo P*
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C. Cudimamarca

PROPIETARIO: *Abraham Abrajim Rodriguez*
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C. 13.225.821

Yamile Abrajim de Perez
 Yamilé Abrajim de Pérez
 Patra S.A NET 890 504 110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500

FECHA: **NOVIEMBRE DE 2020**

PLANO: **04/ 21**

CUADRO DE AREAS PRIVADAS		
DESCRIPCION		AREA (M2)
TOTAL AFECTACIONES EN EL PROYECTO		55.742,88
CESION TIPO 1 AREA QUE SE APRUEBA EN EL PROYECTO		9.068,66
AREA PRIVADA	1 Manzana 1	9.825,39
	2 Manzana 2	17.843,85
	3 Manzana 3 Lote 1	11.400,83
	3 Manzana 3 Lote 2	2.815,09
	4 Manzana 4	15.118,98
VIAS INTERNAS - VT4 Tipos 1, 2, 3 y 4		11.863,98
AREA PRIVADA	USO RESIDENCIAL VIP	11.400,83
	USO RESIDENCIAL VIP o VIS	42.788,23
	USO MIXTO	2.815,09
	PRIVADA TOTAL	57.004,14

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No. 0298
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023