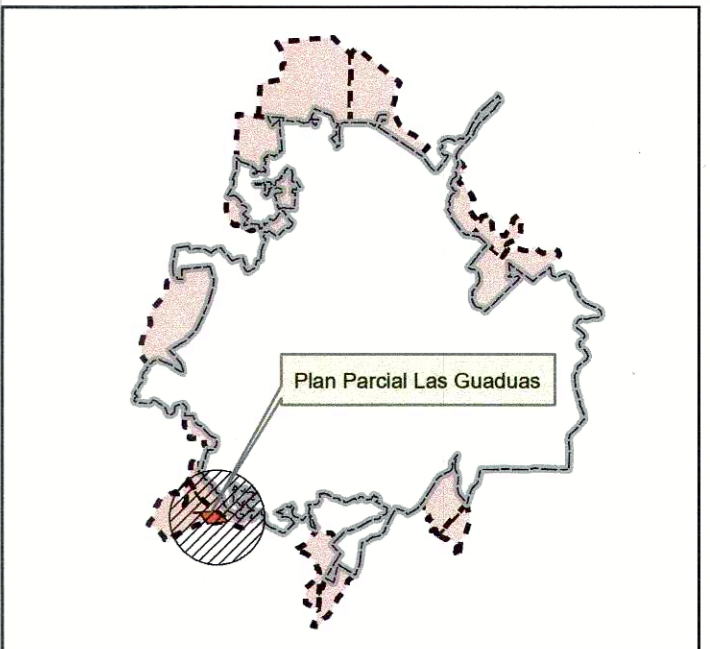


CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
Mojon117	838225,6450	1362039,5170
138	838319,1661	1362049,8919
139	838324,7916	1362050,3234
P140	838352,2057	1362052,4338
P140A	838441,0300	1362058,7500
P141	838486,2571	1362061,9302
P141A	838587,9700	1362067,7100
P141B	838632,3400	1362070,8300
P142	838721,5892	1362077,0908
P143	838739,1471	1362073,8545
P17	838763,6300	1362055,0700
P144	838815,3440	1362015,4516
P145	839006,3258	1361869,0692
P145A	839051,9206	1361834,1220
T1	838363,2100	1362042,4530
T2	838431,9940	1361957,5080
T3	838498,5550	1361871,7050
T4	838565,2950	1361784,8850
T5	838667,3780	1361792,8790
T6	838763,360	1361803,8520
T7	838863,1230	1361814,8290
T8	838960,5870	1361825,7010
137Y	838322,3100	1362039,8300
137Z	838279,0000	1362036,1600
137A	838234,5879	1362029,2572
137B	838252,9100	1362044,3800
137C	838277,3700	1362046,4700
137D	838310,7100	1362049,2400

CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS DE AMARRE				
PUNTO	X	Y	LATITUD	LONGITUD
GPS 1	838439,797	1.362.064,543	7° 51' 52,1879"	72° 32' 07,2572"
GPS 2	838352,417	1.362.057,373	7° 51' 51,4369"	72° 32' 05,8887"
GPS 3	838362,84	1.362.043,141	7° 51' 50,6799"	72° 32' 03,9153"
GPS 4	838606,781	1.362.067,885	7° 51' 50,4131"	72° 32' 02,8634"

DESCRIPCION DE LINDEROS RESUMEN 3 LOTE A FRENTE: 394,06m ANILLO VIAL OCCIDENTAL							
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	Mojon 117	X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	138 X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	94,18	Noreste del Mojon 117 al 138.	Resumen 5 Lote C Lote 1	Pasando por los puntos 138B, 138C y 138D.
LINDERO 2	138	X:838.319,1661 m.E. Y:1.362.049,8919 m.N.	139 X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	5,66	Noreste del 138 al 139.	Resumen 5 Lote Vía.	
LINDERO 3	139	X:838.324,7916 m.E. Y:1.362.050,3234 m.N.	P140 X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	27,5	Noreste del 139 al P140.	Patricia Gomez y Otros.	
LINDERO 4	P140	X:838.352,2057 m.E. Y:1.362.052,4338 m.N.	P143 X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	388,07	Noreste del P140 al P142, Sureste del P142 al P143.	Lote 3-1 Resumen 5.	Pasando por los puntos P141, P141A, P141B y P142.
LINDERO 5	P143	X:838.739,1471 m.E. Y:1.362.073,8545 m.N.	P145A X:839.051,9206 m.E. Y:1.361.834,1220 m.N.	394,06	Sureste del P143 al P145A.	Anillo Vial Occidental	Pasando por los puntos P37, P144 y P145.
LINDERO 6	P145A	X:839.051,9206 m.E. Y:1.361.834,1220 m.N.	T4 X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	489,17	Suroeste del P145A al T4.	Resumen 3 Reserva.	Pasando por los puntos T8, T7, T6 y T5.
LINDERO 7	T4	X:838.565,2950 m.E. Y:1.361.784,8850 m.N.	137A X:838.234,5879 m.E. Y:1.361.029,2572 m.N.	456,8	Noroeste del T4 al T1, Suroeste del T1 al 137A.	Resumen 3 Lote B	Pasando por los puntos T3, T2, T1, 137Y y 137Z.
LINDERO 8	137A	X:838.234,5879 m.E. Y:1.361.029,2572 m.N.	Mojon 117 X:838.225,6450 m.E. Y:1.362.039,5170 m.N.	13,61	Noroeste del 137A al Mojon 117.	Vía al Carmen de Tonchala.	



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse\_Mercator  
 False\_Easting: 5000000,00000000  
 False\_Northing: 2000000,00000000  
 Central\_Meridian: -73,00000000  
 Scale\_Factor: 0,99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4,00000000  
 Linear Unit: Meter

**CONVENCIONES**

Red de Media Tension	Mojon Extte.
Red hídrica	Punto Lindero
Anillo Vial	Punto GPS
Eje Anillo Vial	Derecho Vía Acueducto Metropolitano
Eje Colindante	Pozo Septico
Cerca	Caja Gas
Vía	Poste en concreto 12 Mts
Curvas a Nivel	Testigo 4 Pulgadas
CVL_CURV_D	Torreclilla
CVL_CURV_G	Arboles
Perimetro Plan Parcial	
RESUMEN 3 LOTE A	
Obras de arte	
Red Acueducto	
Red Gas	
Red de Baja Tension Trenzada	

**LEYENDA**

Plano elaborado a partir del estudio Topográfico (Planimetría y Altimetría) realizado por el Topógrafo Sergio Castillo Revisado y adoptado para la elaboración y conformación de los planos temáticos con destino al Plan Parcial de las Guaduas

**CONTENIDO: IMAGEN SATELITAL**

**PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION "LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**  
 Resumen 3 Lote A  
 Área: 121.815,88 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**PROPIETARIO:**  
 Abraham Abrajim Rodríguez  
 C.C 13.229.821  
 Yamilcaol Pérez  
 Párra 5 A NIT 890.504.110-5  
 R.L. Yamilcaol Pérez

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 12,5 25 50 75 100 Meters

**FECHA:** SEPTIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 04/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte Integral del Decreto Municipal No 0088 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)  
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023