



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,999200000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - Via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exite.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclilla
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- AREA CESION TIPO 1 70%
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE > 30%
 - EQUIPAMIENTO COMUNAL 30%
 - CICLORUTA

CONTENIDO: ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION "LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula: 260-343922

ELABORÓ:
COORDINO: *[Signature]*
 Arqu. Bertha Legia Jaramillo P
 Mat. 25700-03800 C. Cudimamarca

PROPIETARIO:
[Signature]
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C. 13.225.821
[Signature]
 Yamilé Abrajim de Pérez
 Padre S.A. NIT 690.504.110-0
 R.L. Yamilé Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Metros

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 07/ 21

DISTRIBUCION AREAS DE CESION TIPO 1		
N° AREA CESION	AREA (M2)	%
Zona 1	8.259,10	91,07%
Excedente que presenta el proyecto	809,56	8,93%
TOTAL (M2)	9.068,66	100,00%

DISTRIBUCION ZONA VERDE Y EQUIPAMIENTO		
DESCRIPCION	AREA (M2)	%
Area de Cesión Tipo 1	8.259,10	100,00%
Equipamiento Comunal 30%	2.477,73	30,00%
Zonas Verdes (Activa y Pasiva)	5.781,37	70,00%
Excedente que presenta el proyecto	809,56	9,80%

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No. 0288
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cucutá - 14 de diciembre de 2023