



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte integral del  
 DECRETO MUNICIPAL No. 0088  
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)  
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL  
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE  
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE  
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II  
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023

Plan Parcial Las Guadas

**SISTEMAS DE COORDENADAS**

Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse\_Mercator  
 False\_Easting: 5000000,00000000  
 False\_Northing: 2000000,00000000  
 Central\_Meridian: -73,00000000  
 Scale\_Factor: 0,99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4,00000000  
 Linear Unit: Meter

**CONVENCIONES**

+	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	+
-	
-	
-	
-	
-	
-	

**LEYENDA**

- Matorrales esclerofilos
- Redes viarias y terrenos asociados

**CONTENIDO: COBERTURA Y USOS**

**PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**

Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**

*Sandy Marisol Parra Peñaranda*  
 Sandy Marisol Parra Peñaranda  
 Ingeniero Geólogo - UPTC  
 T.P. 1322006621 BYC

**PROPIETARIO:**

*Abraham Abrajim Rodriguez*  
 Abraham Abrajim Rodriguez  
 C.C 13.225.821

*Yamile Abrajim de Perez*  
 Pabra S.A NIT 890.504.110-5  
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

**ESCALA:** 1:1.500

0 12,5 25 50 75 100 Meters

**FECHA:** SEPTIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 10/ 28