



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red_hídrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - Via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exite.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torneo
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- AFECCION ANILLO VIAL OCCIDENTAL
 - AFECCION VIA CARMEN DE TONCHALA
 - ANDENES
 - AREA CESION TIPO 1
 - AREA PRIVADA
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE >30%
 - VIAS INTERNAS
 - VIVIENDA VIP 20% AUP

CONTENIDO:
CARGAS URBANISTICAS

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION "LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

COORDINO:
 Arq. Bertha Luján Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C.Cudinarca

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodríguez
 C.C 13 225 521
 Yamilé Abrajim de Pérez
 Pabra S.A.N.T 890.504.110-0
 R.L. Yamilé Abrajim de Pérez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Metros

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 12/ 21

| CARGAS URBANISTICAS | |
|--|------------------|
| CARGAS GENERALES (M2) | |
| Via el Carmen de Tonchala | 11.654,54 |
| Via Anillo vial Occidental | 6.284,59 |
| Area suelo de protección (Pendiente >30%) según sistema urbano ambiental | 20.135,65 |
| TOTAL CARGAS GENERALES | 38.074,78 |
| CARGAS LOCALES (M2) | |
| Vias internas de uso publico | 11.863,98 |
| Andenes y separadores | 5.804,13 |
| Area de cesión Tipo 1 No.1 presentes en el proyecto | 9.068,66 |
| TOTAL CARGAS LOCALES | 26.736,77 |

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del DISEÑO MUNICIPAL No 0288
 14 DE DICIEMBRE DE 2020
 *POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS" San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023