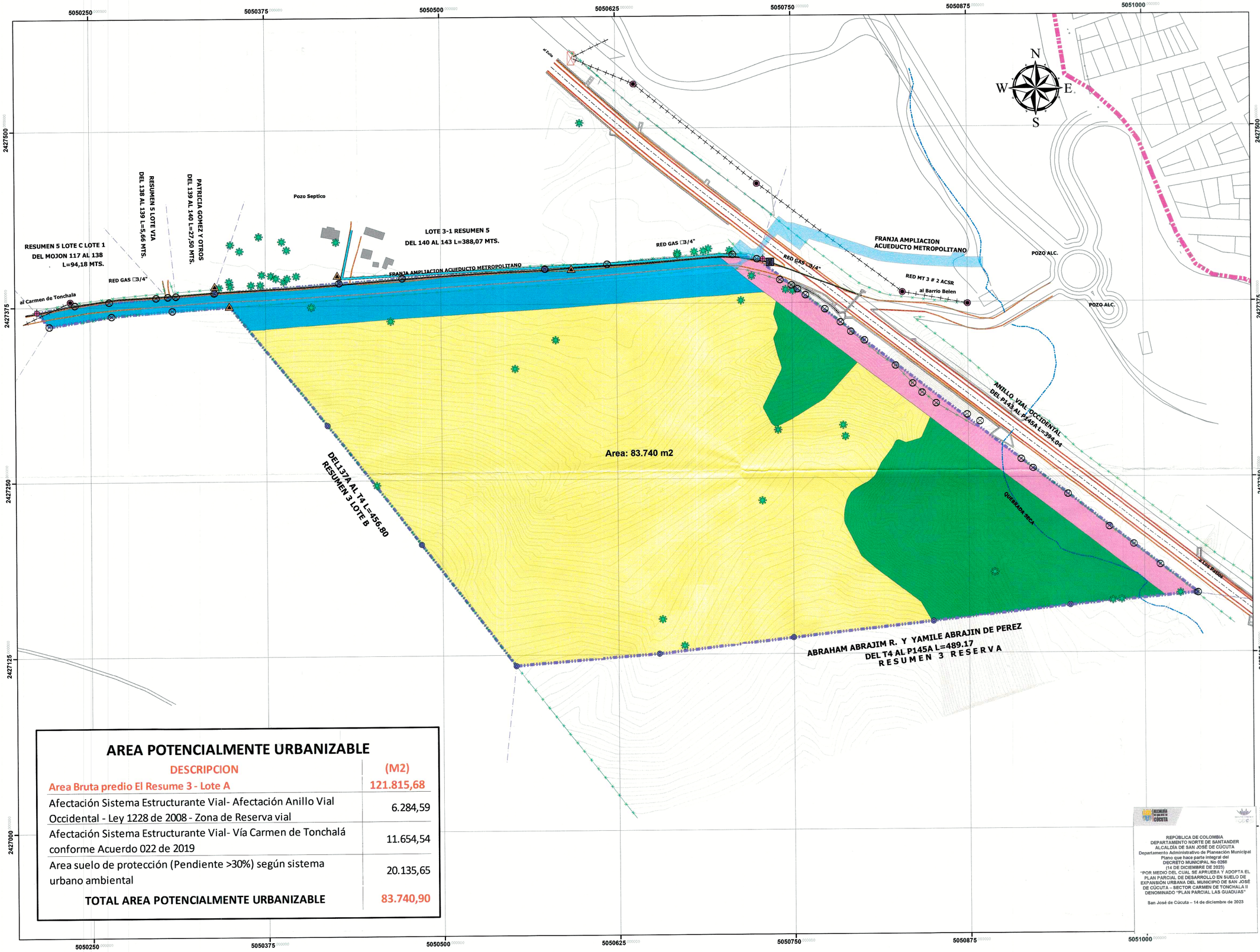
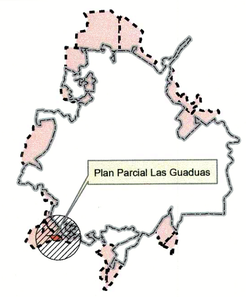


AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE

DESCRIPCION	(M2)
Area Bruta predio El Resume 3 - Lote A	121.815,68
Afectación Sistema Estructurante Vial- Afectación Anillo Vial Occidental - Ley 1228 de 2008 - Zona de Reserva vial	6.284,59
Afectación Sistema Estructurante Vial- Vía Carmen de Tonchalá conforme Acuerdo 022 de 2019	11.654,54
Area suelo de protección (Pendiente >30%) según sistema urbano ambiental	20.135,65
TOTAL AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE	83.740,90



SISTEMAS DE COORDENADAS

Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
Projection: Transverse_Mercator
False_Easting: 5000000,00000000
False_Northing: 2000000,00000000
Central_Meridian: -73,00000000
Scale_Factor: 0,99920000
Latitude_Of_Origin: 4,00000000
Linear Unit: Meter

CONVENCIONES

- Red de Media Tension
- Red_hidrica
- Anillo Vial
- Eje Anillo Vial
- Eje Colindante
- cerca
- via
- Mojon Extte.
- Punto Lindero
- Punto GPS
- Perimetro Plan Parcial
- Suelo de Expansion
- perimetro_Cucuta_2019

Curvas a Nivel

- CVL_CURV_D
- CVL_CURV_G

LEYENDA

- AREA POTENCIALMENTE URBANIZABLE
- FRANJA AFECTACION CARMEN DE TONCHALA
- FRANJA DE AFECTACION ANILLO VIAL
- AFECTACION SUELO DE PROTECCION

CONTENIDO: **AREAS POTENCIALMENTE URBANIZABLE**

PROYECTO: **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**

Resumen 3 Lote A
Area: 121.815,68 m2
Folio de Matricula 260-343922

ELABORÓ:

COORDINO:

Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
Mat 25700-03800 C.Cudinamarca

PROPIETARIO:

Abrahám Abrajim Rodríguez
C.C 13.225.821

Pabra S.A NIT 890.504.110-5
R.L. Yamile Abrajin de Pérez

ESCALA: 1:1.500
0 12,5 25 50 75 100 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: **14/ 21**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Plano que hace parte integral del
DECRETO MUNICIPAL No 0288
(14 DE DICIEMBRE DE 2023)
"POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECTOR CARMEN DE TONCHALA II DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
San José de Cúcuta – 14 de diciembre de 2023