



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

CONVENCIONES

—+— Red de Media Tension	⊕ Mojon Exite.
— Red hidrica	⊙ Punto Lindero
— Anillo Vial	⊙ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	⊙ Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	⊙ Pozo Septico
— cerca	⊙ Caja Gas
— Via	⊙ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊙ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊙ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊙ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	
— RESUMEN 3 LOTE A	
— Obras de arte	
— Red Acueducto	
— Red Gas	
— Red de Baja Tension Trenzada	

LEYENDA

Light Blue Area	Baja Zona no inundable
Medium Blue Area	Media Zonas de retiro Decreto 2811 de 1974 Art 83
Dark Blue Area	Alta Zona inundable Tr 50 años

CONTENIDO: ZONAS CON POTENCIAL DE INUNDACION

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 Sandy Marcela Parra Peñaranda
 Ingeniero Geologo - UPTC
 T.P. 182.230.962.21 SVC

PROPIETARIO:

 Abraham Abraham Rodriguez
 C.C 13.225.821

 Fabra S.A. NIT 890.504.110-9
 R.L. Yamilec de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 12,5 25 50 75 100 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 14/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0288
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023