



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.0000000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- +— Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - Vía
 - Perimetro Plan Parcial
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torrecilla
 - Arboles

- LEYENDA**
- Mayor de 200 Mt
 - 100 a 200 Mt
 - 50 a 100 Mt
 - 10 a 50 Mt
 - Menor de 10 Mt
 - Tirante de agua - Inundación

CONTENIDO: DISTANCIA A CUERPO DE AGUA INTERMITENTE

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUAUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 Sandy Marzolo Parra Peñaranda
 Ingeniero Geólogo - LPTC
 T.P. 182233952-1 BVC

PROPIETARIO:

 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C 13 225 821

 Patra S A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 12.5 25 50 75 100 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 15/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0088
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUAUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023