



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear_Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclia
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
 - AREA CESION TIPO 1
 - AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE > 30%
 - VIAS INTERNAS
 - AFECCION VIA CARMEN DE TONCHALA
 - AFECCION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

CONTENIDO: ETAPA 1

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION "LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,88 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
COORDINO: *Bertha Ligia Jaramillo P*
 Mat 25700-03800 C.Cudimarcas

PROPIETARIO:
Abraham Abrajim Rodriguez
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C 13.225.821
Yamile Abrajim de Perez
 Yamilé Abrajim de Pérez
 Palera S.A NIT 890.604.110-9
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA: 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Metros

FECHA: NOVIEMBRE DE 2020

PLANO: 17/ 21

MANZANA 2-ETAPA 1			
ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
1	AREA PRIVADA	17.843,85	MT2
2	AFECCION VIA CARMEN DE TONCHALA	7.925,16	MT2
3	AFECCION VIA ANCHO 16 MTS	797,01	MT2
4	AFECCION VIA ANCHO 10 MTS	729,80	MT2
5	AFECCION VIA ANCHO 7 MTS	959,73	MT2
6	AFECCION ANDEN CARMEN DE TONCHALA	616,18	MT2
7	AFECCION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	1.103,03	MT2
8	CESION TIPO 1	3.126,87	MT2
9	AFECCION SULEO DE PROTECCION	20.135,65	MT2
10	AFECCION ANILLO VIAL OCCIDENTAL LEY 1228 DE 2008	6.284,59	MT2
11	AFECCION ANDEN ANILLO VIAL OCCIDENTAL	73,61	MT2
	AREA TOTAL ETAPA 1	59.595,48	MT2
12	DIFERENCIA DE CESION POR AFECCION CANJEABLE CON EL MUNICIPIO	3.876,38	MT2

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No. 0288
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2020