



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear Unit: Meter

CONVENCIONES

—+— Red de Media Tension	⊗ Mojon Exte.
— Red hidrica	⊙ Punto Lindero
— Anillo Vial	▲ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	■ Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	⊕ Pozo Septico
— cerca	⊕ Caja Gas
— Via	⊕ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊕ Testigo 4 Pulgadas
CVL_CURV_D	⊕ Torrecilla
CVL_CURV_G	⊕ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	
— RESUMEN 3 LOTE A	
— Obras de arte	
— Red Acueducto	
— Red Gas	
— Red de Baja Tension Trenzada	

LEYENDA

Light Blue Area	Baja
Medium Blue Area	Media
Dark Blue Area	Alta

CONTENIDO:
AMENAZAS POR INUNDACION

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION "LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m²
 Folio de Matrícula 280-343922

ELABORÓ:

 Sancy Martínez Parra Peña
 Ingeniero Geólogo - LPTC
 T.R. 15223085521 BYC

PROPIETARIO:

 Abraham Abraham Rodríguez
 C.C. 13.225.821

 Para S.A. NIT 800.504.110-5
 R.L. Yamile Abraján de Pérez

ESCALA:
 0 12.5 25 50 75 100 Meters
 1:1,500

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 17/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No. 0288
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023