



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse\_Mercator  
 False\_Easting: 5000000.00000000  
 False\_Northing: 2000000.00000000  
 Central\_Meridian: -73.00000000  
 Scale\_Factor: 0.99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4.00000000  
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
  - Red hidrica
  - Anillo Vial
  - Eje Anillo Vial
  - Eje Colindante
  - cerca
  - via
  - Curvas a Nivel
  - CVL\_CURV\_D
  - CVL\_CURV\_G
  - Perimetro Plan Parcial
  - Suelo de Expansion
  - perimetro\_Cucuta\_2019
  - RESUMEN 3 LOTE A
  - Drenajes dobles
  - Mojon Exite
  - Punto Lindero
  - Punto GPS
  - Derecho Via Acueducto Metropolitano
  - Pozo Septico
  - Caja Gas
  - Poste en concreto 12 Mts
  - Testigo 4 Pulgadas
  - Torreclilla
  - Arboles
  - Obras de arte
  - Red Acueducto
  - Red Gas
  - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
  - AREA CESION TIPO 1
  - AREA PRIVADA USO MIXTO
  - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE > 30%
  - EXIGENCIA SUELO VIP 20% AUP
  - VIAS INTERNAS
  - AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

**CONTENIDO:**  
**ETAPA 3**  
**PROYECTO:** PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815 68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**  
**COORDINO:** *[Signature]*  
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P  
 Mat 25700-03800 C. Cudimamarca

**PROPIETARIO:**  
*[Signature]*  
 Abraham Abrajim Rodriguez  
 C.C 13.225.821  
*[Signature]*  
 Yamile Abrajim de Perez  
 Pabra S A NIT 890.504.110-9  
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 10 20 40 60 80 Meters

**FECHA:** NOVIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 19/ 21

MANZANA 3 - ETAPA 3				
ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD	
1	AREA PRIVADA	14.215,91	MT2	
3	AFECTACION VIA ANCHO 16 MT	953,90	MT2	
4	AFECTACION VIA ANCHO 10 MT	787,87	MT2	
5	AFECTACION VIA ANCHO 7 MT	1.855,91	MT2	
7	AFECTACION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	1.248,59	MT2	
8	CESION TIPO 1	1.995,11	MT2	
<b>AREA TOTAL ETAPA 3</b>		<b>21.057,29</b>	<b>MT2</b>	

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte integral del  
 DECRETO MUNICIPAL No 0288  
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)  
 \*POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL  
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE  
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE  
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II  
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023