



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - via
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - Suelo de Expansion
 - perimetro_Cucuta_2019
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Drenajes dobles
 - Mojon Exite.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclia
 - Arboles
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- ANDENES
 - AREA CESION TIPO 1
 - AREA PRIVADA PARA VIS O VIP
 - AREAS SUELO PROTECCION PENDIENTE >30%
 - VIAS INTERNAS
 - AFECTACION ANILLO VIAL OCCIDENTAL

CONTENIDO:
ETAPA 4
 PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:
COORDINO:
 Arq. Bertha Ligia Jaramillo P
 Mat 25700-03800 C. Cundinamarca

PROPIETARIO:
 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C. 13.225.821
 Yamile Abrajim de Perez
 Pabra S.A. NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA:
 1:1.500
 0 10 20 40 60 80 Meters

FECHA:
 NOVIEMBRE DE 2020

PLANO:
 20 / 21

MANZANA 4 - ETAPA 4			
ITEM	DESCRIPCION	AREA	UNIDAD
1	AREA PRIVADA	15.118,98	MT2
3	AFECTACION VIA ANCHO 16 MT	951,04	MT2
4	AFECTACION VIA ANCHO 10 MT	566,61	MT2
5	AFECTACION VIA ANCHO 7 MT	2.133,03	MT2
7	AFECTACION ANDENES Y SEPARADORES ANCHO 2 MTS	1.662,52	MT2
8	CESION TIPO 1	2.150,18	MT2
AREA TOTAL ETAPA 3		22.582,36	MT2

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Decreto Municipal No. 0288
 DE 2023
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023