



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse\_Mercator  
 False\_Easting: 500000.00000000  
 False\_Northing: 2000000.00000000  
 Central\_Meridian: -73.00000000  
 Scale\_Factor: 0.99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4.00000000  
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
  - Red hidrica
  - Anillo Vial
  - Eje Anillo Vial
  - Eje Colindante
  - via
  - Curvas a Nivel
  - CVL\_CURV\_D
  - CVL\_CURV\_G
  - Perimetro Plan Parcial
  - Suelo de Expansion
  - perimetro\_Cucuta\_2019
  - RESUMEN 3 LOTE A
  - Drenajes dobles
  - Mojon Exter.
  - Punto Lidero
  - Punto GPS
  - Derecho Via Acueducto Metropolitano
  - Pozo Septico
  - Caja Gas
  - Poste en concreto 12 Mts
  - Testigo 4 Pulgadas
  - Torreclia
  - Arboles
  - Obras de arte
  - Red Acueducto
  - Red Gas
  - Red de Baja Tension Trenzada

- LEYENDA**
- Vertices

**GEOREFERENCIACION**

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.64	180°05'	838324.7916	1362050.3234
P2	P2 - P3	8.48	179°59'	838319.1861	1362049.8919
P3	P3 - P4	33.46	179°39'19"	838310.7136	1362049.2415
P4	P4 - P5	24.55	179°50'33"	838277.3703	1362046.4737
P5	P5 - P6	27.69	174°47'59"	838282.9693	1362044.3755
P6	P6 - P7	13.61	69°13'36"	838225.6450	1362039.5170
P7	P7 - P8	44.85	122°14'59"	838234.5873	1362039.2972
P8	P8 - P9	43.47	184°03'	838278.9990	1362036.1650
P9	P9 - P10	40.98	181°10'29"	838322.3140	1362039.8330
P10	P10 - P11	22.11	234°42'38"	838363.2100	1362042.4530
P11	P11 - P12	23.40	179°31'15"	838377.1120	1362038.2980
P12	P12 - P13	22.31	179°58'44"	838391.9100	1362007.1360
P13	P13 - P14	18.05	180°4'52"	838406.0270	1361989.8610
P14	P14 - P15	20.18	180°49'42"	838417.4290	1361975.8690
P15	P15 - P16	3.25	179°44'40"	838429.9880	1361960.0550
P16	P16 - P17	0.79	179°40'58"	838431.9940	1361957.5090
P17	P17 - P18	4.00	180°40'20"	838432.4920	1361956.8990
P18	P18 - P19	14.86	179°25'27"	838434.9620	1361953.7440
P19	P19 - P20	19.79	180°37'98"	838444.2960	1361942.7410
P20	P20 - P21	13.79	180°59'40"	838456.5000	1361926.6020
P21	P21 - P22	5.14	178°44'44"	838464.8420	1361915.6190
P22	P22 - P23	12.12	180°27'41"	838468.0370	1361911.5970
P23	P23 - P24	11.89	180°27'11"	838475.4760	1361922.0250
P24	P24 - P25	6.18	180°38'44"	838482.6950	1361892.5760
P25	P25 - P26	20.04	179°21'52"	838486.3900	1361887.6270
P26	P26 - P27	7.22	179°7'47"	838498.5550	1361871.7050
P27	P27 - P28	6.78	181°8'14"	838503.0270	1361868.0350
P28	P28 - P29	6.75	179°32'44"	838507.1210	1361860.6270
P29	P29 - P30	6.36	179°14'46"	838511.2390	1361855.2780
P30	P30 - P31	2.47	183°34'30"	838515.1840	1361850.2970
P31	P31 - P32	3.47	179°29'29"	838516.5900	1361848.2910
P32	P32 - P33	5.21	180°33'33"	838518.7410	1361845.5350
P33	P33 - P34	5.42	179°2'26"	838521.9290	1361841.4140
P34	P34 - P35	8.28	181°13'30"	838525.3140	1361837.1940
P35	P35 - P36	8.79	180°8'31"	838530.3760	1361830.6270
P36	P36 - P37	13.57	180°18'38"	838535.7350	1361823.6590
P37	P37 - P38	9.08	179°33'14"	838543.9510	1361812.8530
P38	P38 - P39	2.26	180°26'21"	838549.5040	1361805.6970
P39	P39 - P40	4.59	180°28'15"	838550.8760	1361803.8710
P40	P40 - P41	13.40	179°26'30"	838553.6180	1361800.1960
P41	P41 - P42	5.85	180°2'38"	838561.7480	1361789.5410
P42	P42 - P43	102.40	122°49'28"	838565.2950	1361784.8950
P43	P43 - P44	96.81	177°37'20"	838567.3780	1361782.8790
P44	P44 - P45	100.37	180°14'34"	838573.3600	1361803.8520
P45	P45 - P46	98.07	179°54'51"	838583.1230	1361814.8290
P46	P46 - P47	91.72	181°5'00"	838580.5870	1361825.7010
P47	P47 - P48	33.62	42°44'13"	838591.9206	1361834.1220
P48	P48 - P49	23.83	179°59'00"	839025.2368	1361854.5745
P49	P49 - P50	21.45	180°0'00"	839006.3258	1361869.0992
P50	P50 - P51	35.68	179°59'00"	838989.2987	1361862.1200
P51	P51 - P52	1.91	179°59'00"	838960.9826	1361903.8236
P52	P52 - P53	8.27	180°0'00"	838959.4675	1361904.9848
P53	P53 - P54	4.24	180°0'00"	838952.8012	1361910.0177
P54	P54 - P55	18.43	179°59'00"	838949.5361	1361912.5975
P55	P55 - P56	10.70	180°0'00"	838934.9053	1361923.8111
P56	P56 - P57	39.60	180°0'00"	838926.4139	1361930.3195
P57	P57 - P58	10.18	180°0'00"	838994.9821	1361954.4112
P58	P58 - P59	22.40	179°59'00"	838988.9030	1361960.0527
P59	P59 - P60	12.56	180°0'00"	838989.1186	1361974.2349
P60	P60 - P61	9.42	179°59'00"	838859.1491	1361981.8763
P61	P61 - P62	17.34	179°59'00"	838863.6730	1361987.6061
P62	P62 - P63	28.43	179°59'00"	838837.9080	1361998.1563
P63	P63 - P64	21.43	180°10'47"	838815.3440	1362015.4516
P64	P64 - P65	14.46	179°33'16"	838798.3770	1362028.5410
P65	P65 - P66	17.03	180°13'58"	838786.8595	1362037.4950
P66	P66 - P67	7.10	180°0'00"	838773.3460	1362047.4620
P67	P67 - P68	5.13	179°50'58"	838767.7128	1362051.9597
P68	P68 - P69	6.81	180°15'51"	838763.6340	1362055.0690
P69	P69 - P70	1.89	179°53'12"	838758.2333	1362059.2255
P70	P70 - P71	22.16	179°59'00"	838756.7245	1362060.7143
P71	P71 - P72	17.85	152°58'28"	838739.1471	1362073.8545
P72	P72 - P73	89.47	165°32'27"	838721.5892	1362077.0908
P73	P73 - P74	44.48	180°0'00"	838632.3421	1362070.8267
P74	P74 - P75	78.89	180°45'22"	838587.8745	1362087.1111
P75	P75 - P76	26.19	180°1'30"	838512.4019	1362083.4071
P76	P76 - P77	45.34	179°12'50"	838486.2571	1362081.9302
P77	P77 - P78	89.05	179°57'11"	838441.0295	1362058.1523
P78	P78 - P1	27.90	179°40'11"	838352.2857	1362052.4338

**CUADRO DE COORDENADAS PUNTOS DE A MARRE**

PUNTO	X	Y	LATITUD	LONGITUD
GPS 1	838439.797	1,362,064.543	7° 51' 52,1879"	72° 32' 07,2572"
GPS 2	838352.417	1,362,057.373	7° 51' 51,4369"	72° 32' 05,8887"
GPS 3	838362.84	1,362,043.141	7° 51' 50,6799"	72° 32' 03,9153"
GPS 4	838606.781	1,362,067.885	7° 51' 50,4131"	72° 32' 02,8634"

**PLAN PARCIAL LAS GUADUAS CABIDA Y LINDEROS PREDIO EL RESUMEN 3 LOTE A**  
**AREA: 121.815,68 M2**  
**PROPIETARIOS: ABRAHAM ABRAJIN R. - PABRA S.A.**

**AREA DESCRIPCION**

**NORTE**  
 Del punto P1 al punto P1, curvilinea de 99,82 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote C; del punto P1 al punto P6 al punto P6, curvilinea de 27,50 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P7 al punto P77 curvilinea de 89,05 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P77 al punto P75 curvilinea de 45,34 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P75 al punto P75, curvilinea de 26,19 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P75 al punto P74 curvilinea de 76,69 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P74 al punto P73 curvilinea de 44,48 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P73 al punto P73 curvilinea de 27,50 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P73 al punto P72 curvilinea de 88,47 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1; del punto P72 al punto P71 curvilinea de 17,85 metros colindando con terreno Resuen 5 Lote 3-1.

**ORIENTE**  
 Del punto P71 al punto P70, girando a la derecha, curvilinea de 22,16 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P70 al punto P65 curvilinea de 37,96 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P65 al punto P60 al punto P60 curvilinea de 95,44 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P60 al punto P50 curvilinea de 68,53 metros colindando con Anillo vial Occidental; del punto P50 al punto P47 curvilinea de 78,9 metros colindando con Anillo vial Occidental.

**SUR**  
 Del punto P47 al punto P46 girando a la derecha, curvilinea de 91,72 metros colindando con terreno Resuen 3 Reserva; del punto P46 al punto P44 curvilinea de 100,37 metros colindando con terreno Resuen 3 Reserva; del punto P44 al punto P43 curvilinea de 96,59 metros colindando con terreno Resuen 3 Reserva; del punto P43 al punto P42 curvilinea de 102,40 metros colindando con terreno Resuen 3 Reserva.

**OCCIDENTE**  
 Del punto P42 al punto P41, girando a la derecha, curvilinea de 5,85 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P41 al punto P40 curvilinea de 13,40 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P40 al punto P35 curvilinea de 38,29 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P35 al punto P30 curvilinea de 24,85 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P30 al punto P25 curvilinea de 47,15 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P25 al punto P20 curvilinea de 42,69 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P20 al punto P15 curvilinea de 106,05 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P15 al punto P9 girando a la izquierda curvilinea de 40,48 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P9 al punto P7 curvilinea de 88,42 metros colindando con terreno Resuen 3 Lote B; del punto P7 al punto P6, girando a la derecha, curvilinea de 13,61 metros colindando con via Carmen de Tonchala.

**CONTENIDO: PLANO CABIDA Y LINDEROS**

**PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**

**COORDINÓ:**  
 Arg. Bertha Lilia Jaramillo P  
 Mat 25700-03800 C. Cudimamarca

**PROPIETARIO:**  
 Abraham Abrajain Rodriguez  
 CC 13.225.521  
 Yamilde Abrajain Perez

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 10 20 40 60 80 Metros

**FECHA:** NOVIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 21/ 21

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte integral del  
 DECRETO MUNICIPAL No 0288  
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)  
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APROBABA Y ADOPTA EL  
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE  
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE  
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II  
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023