



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse Mercator
 False_Easting: 5000000.00000000
 False_Northing: 2000000.00000000
 Central_Meridian: -73.00000000
 Scale_Factor: 0.99920000
 Latitude_Of_Origin: 4.00000000
 Linear_Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - vía
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada
 - Mojon Exite.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclia
 - Arboles

- LEYENDA**
- ZONA A, Áreas de afectación zonas de exclusión vial (Ley 1228 de 2008)
 - ZONA B, Áreas con restricciones geológicas leves (Potencialmente Urbanizable)
 - ZONA C, Áreas con restricciones geológicas moderadas (Pendientes menores de 25%)
 - ZONA D, Áreas con restricciones geológicas severas (Zona Inundable)
 - ZONA E, Zonas estables e inestables de manejo especial (Pendientes >30%)

CONTENIDO:
ZONIFICACION APTITUD GEOLÓGICA PARA USO Y OCUPACION DEL SUELO

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Área: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 Sandy Marzello Parra Peña
 Ingeniero Geólogo - UPTC
 T.P. 15223086521 BYC

PROPIETARIO:

 Abraham Abraham Rodríguez
 C.C 13 225 821

 Fabra S.A NIT 890 504 110-5
 R.L. Yamile Abrajn de Pérez

ESCALA:
 0 12.5 25 50 75 100 Meters
 1:1.500

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 21/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0288
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)
 *POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023