



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transverse\_Mercator  
 False\_Easting: 5000000,00000000  
 False\_Northing: 2000000,00000000  
 Central\_Meridian: -73,00000000  
 Scale\_Factor: 0,99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4,00000000  
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
  - Red Hidrica
  - Anillo Vial
  - Eje Anillo Vial
  - Eje Colindante
  - cerca
  - via
  - Curvas a Nivel
  - CVL\_CURV\_D
  - CVL\_CURV\_G
  - Perimetro Plan Parcial
  - perimetro\_Cucuta\_2019
  - RESUMEN 3 LOTE A
  - Red de Baja Tension Trenzada
  - Mejon Extte.
  - Punto Lindero
  - Punto GPS
  - Derecho Via Acueducto Metropolitano
  - Pozo Septico
  - Caja Gas
  - Poste en concreto 12 Mts
  - Testigo 4 Pulgadas
  - Torrecilla
  - Arboles
  - Obras de arte
  - Red Acueducto
  - Red Gas

**LEYENDA**

BIOMA\_IAvH  
 Zonobioma Alternohigrico  
 Tropical Cúcuta

**CONTENIDO: BIOMAS IA vH**

**PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS" MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**  
  
 Andrey Enrique Ojeda Rodriguez  
 Biologo  
 T.P: 74755110

**PROPIETARIO:**  
  
 Abraham Abraham Rodriguez  
 C.C 13.225.821  
  
 Pabra S A NIT 890.504.110-5  
 R.L. Yamile Abraham de Perez

**ESCALA:** 1:1.500  
 0 12.5 25 50 75 100 Meters

**FECHA:** SEPTIEMBRE DE 2020

**PLANO:** 23/ 28

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte integral del  
 DECRETO MUNICIPAL No 0288  
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)  
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL  
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE  
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE  
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II  
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023