



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 5000000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

- CONVENCIONES**
- Red de Media Tension
 - Red Hidrica
 - Anillo Vial
 - Eje Anillo Vial
 - Eje Colindante
 - cerca
 - vis
 - Curvas a Nivel
 - CVL_CURV_D
 - CVL_CURV_G
 - Perimetro Plan Parcial
 - RESUMEN 3 LOTE A
 - Obras de arte
 - Red Acueducto
 - Red Gas
 - Red de Baja Tension Trenzada
 - Mojon Exte.
 - Punto Lindero
 - Punto GPS
 - Derecho Via Acueducto Metropolitanano
 - Pozo Septico
 - Caja Gas
 - Poste en concreto 12 Mts
 - Testigo 4 Pulgadas
 - Torreclilla
 - Arboles

LEYENDA

AREA CUENCA DE DRENAJE

CONTENIDO: PLANO AREA AFERENTE DE LA CUENCA
 Área Cuenca de Drenaje
 ESTUDIO INUNDABILIDAD QUEBRADA SECA
 SECTOR PREDIO RESUMEN 3 - LOTE A

PROYECTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
 EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS"
 MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Área: 121.815,68 m²
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 INGENIERO MAURICIO BOLIVAR
 M.P. No. 54202 - 189069 Seccional N° Santander

PROPIETARIO:

 Abraham Rodriguez
 C.C 13 225 521

 Yamilca Pérez
 Pabra S.A NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamilca Pérez

ESCALA: 1:6.751
 0 55 110 220 330 440 Meters

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

PLANO: 26 / 28

Parámetros Morfométricos - CUENCA PRINCIPAL

ESTUDIO INUNDABILIDAD QUEBRADA GUADUAS. SECTOR ANILLO VIAL SUR.
 PROYECTO GUADUAS
 MUNICIPIO DE CÚCUTA. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
SUPERFICIE		
Área	3.22	[Km ²]
Perímetro de la Cuenca	7.34	[Km]
Elevación Máxima	568.27	[m.s.n.m.]
Elevación Mínima	279.27	[m.s.n.m.]
Altitud Media	423.77	[m.s.n.m.]
Pendiente Media	9.84	[%]
RED HÍDRICA		
Longitud Curso Principal	2.94	[Km]
Ancho de la Cuenca	1.10	[Km]
Desnivel	289.00	[m]
Pendiente Promedio del Curso Principal	9.84	[%]
Relación Densivel Curso Principal	98.43	[m/Km]
CAUCE DE ESTUDIO		
Cota Superior Fondo Cauce	281.86	[m.s.n.m.]
Cota Inferior Fondo Cauce	279.27	[m.s.n.m.]
Desnivel	2.59	[m]
Longitud Cauce	177.97	[m]
Pendiente Longitudinal del Cauce	1.46	[%]

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0285
 (14 DE DICIEMBRE DE 2020)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023