



**SISTEMAS DE COORDENADAS**  
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional  
 Projection: Transversa\_Mercator  
 False\_Easting: 500000.00000000  
 False\_Northing: 2000000.00000000  
 Central\_Meridian: -73.00000000  
 Scale\_Factor: 0.99920000  
 Latitude\_Of\_Origin: 4.00000000  
 Linear Unit: Meter

**CONVENCIONES**

—+— Red de Media Tension	⊕ Mojon Exite.
— Red Hidrica	⊗ Punto Lindero
— Anillo Vial	⊙ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	— Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	⊙ Pozo Septico
— cerca	⊙ Caja Gas
— via	⊙ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊙ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊙ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊙ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	
— RESUMEN 3 LOTE A	
— Obras de arte	
— Red Acueducto	
— Red Gas	
— Red de Baja Tension Trenzada	

**LEYENDA**

**Analisis Multitemporal**  
**Imágenes satelitales (Google Earth)**

— Imag Sat 2003
— Imag Sat 2007
— Imag Sat 2010
— Imag Sat 2014
— Imag Sat 2018
— Imag Sat 2020
— Imag Sat 2022
— COMPONENTE GEOMORFOLOGICO

**CONTENIDO:**  
**COMPONENTE GEOMORFOLOGICO**  
**ACOTAMIENTO RONDA HIDRICA QUEBRADA SECA**

**PROYECTO:**  
**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO**  
**EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS"**  
**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA**  
 Resumen 3 Lote A  
 Area: 121.815,68 m2  
 Folio de Matrícula 260-343922

**ELABORÓ:**  
  
 Sandy Marcelo Parra Palfaranda  
 Ingeniero Geólogo - UPTC  
 T.P. 152230855.21 EVC

**PROPIETARIO:**  
  
 Abraham Abrajim Rodriguez  
 C.C. 13.225.821  
  
 Pabra S A NIT 890.504.110-5  
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

**ESCALA:**  
 0 12,5 25 50 75 100 Meters  
 1:1.500

**FECHA:** FEBRERO DE 2023

**PLANO:** 29/ 34

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Plano que hace parte integral del  
 DECRETO MUNICIPAL No. 0068  
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)  
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL  
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE  
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE  
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II  
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"  
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023