



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 500000,00000000
 False_Northing: 2000000,00000000
 Central_Meridian: -73,00000000
 Scale_Factor: 0,99920000
 Latitude_Of_Origin: 4,00000000
 Linear Unit: Meter

CONVENCIONES

—+— Red de Media Tension	⊕ Mejon Extle.
— Red Hidrica	⊙ Punto Lindero
— Anillo Vial	⊙ Punto GPS
— Eje Anillo Vial	⊙ Derecho Via Acueducto Metropolitano
— Eje Colindante	⊙ Pozo Septico
— cerca	⊙ Caja Gas
— via	⊙ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊙ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊙ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊙ Arboles
— Perimetro Plan Parcial	
— RESUMEN 3 LOTE A	
— Obras de arte	
— Red Acueducto	
— Red Gas	
— Red de Baja Tension Trenzada	

LEYENDA

■ Rastrojo Alto
■ Bosque Secundario
■ Rastrojo Bajo

CONTENIDO:
 COMPONENTE ECOSISTEMICO
 ACOTAMIENTO RONDA HIDRICA QUEBRADA SECA

PROYECTO:
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
 EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS"
 MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 Sandy Marisol Parra Peñaranda
 Ingeniero Geologo - UPTC
 T.P. 1522308521 BYC

PROPIETARIO:

 Abraham Abrajim Rodriguez
 C.C 13 225.821

 Pabra S.A NIT 890 504.110-5
 R.L. Yamile Abrajim de Perez

ESCALA:
 0 12,5 25 50 75 100 Meters
 1:1.500

FECHA:
 FEBRERO DE 2023

PLANO:
 31/ 34

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0268
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023