



SISTEMAS DE COORDENADAS
 Projected Coordinate System: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
 Projection: Transverse_Mercator
 False_Easting: 500000,0000000
 False_Northing: 2000000,0000000
 Central_Meridian: -73,0000000
 Scale_Factor: 0,9992000
 Latitude_Origin: 4,00000000
 Linear_Unit: Meter

CONVENCIONES

—+— Red de Media Tension	⊕ Mojon Exite.
— Red Hidrica	⊗ Punto Lindero
— Anillo Vial	⊙ Punto GPS
--- Eje Anillo Vial	— Derecho Via Acueducto Metropolitano
--- Eje Colindante	⊕ Pozo Septico
--- cerca	⊕ Caja Gas
— via	⊕ Poste en concreto 12 Mts
— Curvas a Nivel	⊕ Testigo 4 Pulgadas
— CVL_CURV_D	⊕ Torrecilla
— CVL_CURV_G	⊕ Arboles
--- Perimetro Plan Parcial	
--- RESUMEN 3 LOTE A	
— Obras de arte	
— Red Acueducto	
— Red Gas	
— Red de Baja Tension Trenzada	

LEYENDA

--- ENVOLVENTE LIMITE FUNCIONAL
--- ZONA DE INUNDACION (Tr: 50 Años).
--- FRANJA 30 MTS. (Decreto 2811 de 1974, Articulo 83)
--- AREA DE PROTECCION Y CONSERVACION AFERENTE

CONTENIDO:
 ACOTAMIENTO RONDA HIDRICA
 ACOTAMIENTO RONDA HIDRICA QUEBRADA SECA

PROYECTO:
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO
 EN SUELO DE EXPANSION " LAS GUADUAS"
 MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA
 Resumen 3 Lote A
 Area: 121.815,68 m2
 Folio de Matrícula 260-343922

ELABORÓ:

 Sandy Marzelo Parra Pefaranda
 Ingeniero Geologo - UPTC
 T.P. 152.230855.21 BYC

PROPIETARIO:

 Abraham Abraham Rodriguez
 C.C. 13.225.821

 Pabra S.A. NIT 890.504.110-5
 R.L. Yamile Abraham de Perez

ESCALA:
 0 12,5 25 50 75 100 Meters
 1:1.500

FECHA:
 FEBRERO DE 2023

PLANO:
 33/ 34

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Plano que hace parte integral del
 DECRETO MUNICIPAL No 0208
 (14 DE DICIEMBRE DE 2023)
 "POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL
 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO EN SUELO DE
 EXPANSION URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE
 DE CUCUTA - SECTOR CARMEN DE TONCHALA II
 DENOMINADO "PLAN PARCIAL LAS GUADUAS"
 San José de Cúcuta - 14 de diciembre de 2023