 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	<b>0377</b>	FECHA	<b>14 JUN. 2024</b>	PÁGINA	1 de 5

**POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN  
BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO  
EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 005 del 19 de marzo del 2024,

**CONSIDERANDO:**

**Que en el Artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, se dispone: “TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden Departamental, Municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento.”

Que de conformidad con el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con FONVIVIENDA, VUR y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaria de Vivienda comunica la presente actuación con el propósito de que terceros interesados, presenten oposición para hacer valer sus derechos, de ser el caso.


La Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO - COMUNIQUESE** a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer, a saber:

ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	ANA ESPERANZA APONTE PEREZ	49.665.190	540010103000004890024000000000	A 38 32 154 BR BRISAS DE LOS ANDES
2	MARINA VILLEGAS PINEDA	37.367.228	540010103000004890045000000000	A 38 32 168 BR BRISAS DE LOS ANDES

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	<b>0377</b>	FECHA	<b>14 JUN. 2024</b>	PÁGINA	2 de 5

3	GEORGINA ROLON OCHOA	37.277.096	540010103000006070007000000000	AV 34 C 34 20 BR BRISAS DE LOS ANDES
4	SOCORRO SEPULVEDA BARRERA	60.392.706	540010103000006070003000000000	AV 34 C 34 13 BR BRISAS DE LOS ANDES
5	MILEYDI JOHANNA JAIMES CACERES	1.093.741.975	540010103000006090002000000000	C 34 36 37 BR BRISAS DE LOS ANDES
6	SANDRA VARGAS CHAPETA	60.367.419	540010103000006090006000000000	A 36 34 23 BR BRISAS DE LOS ANDES
7	JESUS EXPEDITO ROJAS ROJAS	13.197.634	540010103000006110003000000000	A 37 33 13 BR BRISAS DE LOS ANDES
8	DORA CARREÑO	63.321.481	540010103000006110004000000000	A 37 33 25 BR BRISAS DE LOS ANDES
9	JOSE ANTONIO PARADA	13.466.641	540010103000006110005000000000	A 37 33 35 BR BRISAS DE LOS ANDES
10	HENRY DUARTE GUERRERO	88.261.709	540010103000006110007000000000	A 37 33 35 BR BRISAS DE LOS ANDES
11	ALEJANDRINA ORTIZ RAMIREZ	60.320.319	540010103000006110008000000000	A 37 33 63 BR BRISAS DE LOS ANDES
12	LUIS ALVARADO RIOS	5.416.827	540010103000006110012000000000	A 38 33 56 BR BRISAS DE LOS ANDES
13	LUZ MARINA ARIAS ARCHILA	60.338.745	540010103000006110013000000000	A 38 33 46 BR BRISAS DE LOS ANDES
14	ALEXIS JOHAN MONCADA ACEVEDO	1.093.798.243	540010103000006260006000000000	A 37 35 04 BR BRISAS DE LOS ANDES
15	HECTOR VIDAL HIDALGO	3.276.183	540010103000006250008000000000	A 36 35 29 BR BRISAS DE LOS ANDES
16	LUIS ORLANDO ESPINEL ORTEGA	88.217.948	540010103000005950013000000000	C 31B 41B 05 MZ 8 Lo 13 UR VALLES
17	JESUS ANDRES DELGADO OBREGON	1.005.043.621	540010103000005950007000000000	C 31B 41B 41 MZ 8 Lo 7 UR VALLES D
18	HERNANDO GALVIS GUTIERREZ	88.310.499	540010103000005950008000000000	C 31B 41B 35 MZ 8 Lo 8 UR VALLES D
19	ORFELINA GARCIA PACHECO	1.090.491.266	540010103000005950015000000000	C 32 41B 12 MZ 8 Lo 15 UR VALLES D
20	LUIS CAMILO RIAÑO ROA	1.005.029.359	540010103000005950001000000000	C 31B 41B 79 MZ 8 Lo 1 UR VALLES D
21	AIRLYN SARAY CAICEDO PACHECO	1.193.514.148	540010103000005920018000000000	A 42 30B 17 MZ 5 LT 18 UR VALLES D
22	JAQUELINE CARDENAS TRIANA	1.094.346.574	540010103000005920001000000000	C 30B 41B 23 MZ 5 Lo 1 UR VALLES D
23	DORIS CONSUELO GALVIS RODRIGUEZ	60.379.510	540010103000005980005000000000	A 43A 33 22 MZ 11 LT 05 UR VALLES
24	MARIA FLORENTINA ORTEGA GALVIS	38.283.295	540010103000005980016000000000	A 43A 33 88 MZ 11 LO 16 UR VALLES
25	YOLANDA IBARRA TARAZONA	1.093.739.759	540010103000005980015000000000	A 43A 33 82 MZ 11 LT 15 UR VALLES
26	LUIS ORLANDO ESPINEL ORTEGA	88.217.948	540010103000005980013000000000	A 43A 33 70 MZ 11 LT 13 UR VALLES
27	DUVAN REINALDO UMAÑA PINEDA	1.094.169.159	540010103000005930024000000000	C 31A 42 32 MZ 6 Lo 24 UR VALLES D
28	FRANCISCO JAVIER CORREDOR SIERRA	1.090.387.753	540010103000005930028000000000	C 31A 42 54 MZ 6 LO 28 UR VALLES D
29	MARINA MONSALVE BAUTISTA	60.387.185	540010103000005930010000000000	C 31 42 61 MZ 6 Lo 10 UR VALLES DE
30	SHIRLY PAOLA CHAUSTRE CRUCES	1.093.764.677	540010103000005930032000000000	C 31A 42 78 MZ 6 LO 32 UR VALLES D



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

**RESOLUCIÓN**

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

**0377**

FECHA

**14 JUN. 2024**

PÁGINA

3 de 5

31	TERESA DE JESUS SUAREZ MONSALVE	60.335.232	540010103000005930036000000000	C 31A 42 102 MZ 6 Lo 36 UR VALLES
32	JESUS DANIEL SALAZAR VALLESTEROS	13.197.656	540010103000005930003000000000	C 31 42 103 MZ 6 LO 3 UR VALLES DE
33	FERNANDO HERNANDEZ MOSQUERA	91.475.602	540010103000005930001000000000	C 31 42 115 MZ 6 LO 1 UR VALLES DE
34	PEDRO SIMON CHISTANCHO IBARRA	88.168.643	540010103000005940029000000000	C 31B 41B 48 MZ 7 Lo 29 UR VALLES
35	DORIS YADIRA AULI OVIEDO	60.409.207	540010103000005940030000000000	C 31B 41B 54 MZ 7 Lo 30 UR VALLES
36	EDUVINA VARGAS DE SEPULVEDA	27.681.862	540010103000005940033000000000	C 31B 41B 40 MZ 7 Lo 33 UR VALLES
37	RAMIRO DE JESUS BETANCUR BETANCUR	16.266.542	540010103000005940011000000000	C 31A 41B 63 MZ 7 Lo 11 UR VALLES
38	BELSY SARAY GUTIERREZ SANTIAGO	37.293.735	540010103000005940039000000000	C 31B 41B 04 MZ 7 Lo 39 UR VALLES
39	WALTER AMERICO MUÑOZ ZUÑIGA	1.090.377.973	540010103000005940008000000000	C 31A 41B 45 MZ 7 Lo 8 UR VALLES D
40	SIINDY PAOLA CEBALLOS ZUMALAVE	1.010.060.966	540010103000005940006000000000	C 31A 41B 33 MZ 7 Lo 6 UR VALLES D
41	MARCOS VEGA JAIMES	1.065.234.070	540010103000005940003000000000	C 31A 41B 15 MZ 7 Lo 3 UR VALLES
42	JOSE AGUSTIN CHACON	13.507.146	540010103000005910016000000000	C 31 42 08 MZ 4 LT 16 UR VALLES DE
43	LIBARDO FABIO ISAZA PARADA	88.226.720	540010103000005910018000000000	C 31 42 20 MZ 4 LT 18 UR VALLES DE
44	FRANCISCO MONCADA GOMEZ	13.413.079	540010103000005910023000000000	C 31 42 48 MZ 4 LO 23 UR VALLES DE
45	YURIS LIZETH DEL PRADO PEREZ	27.605.670	540010103000005910030000000000	C 31 42 90 MZ 4 LT 30 UR VALLES DE
46	MARGARITA VERONICA LOZANO DELGADO	60.443.053	540010103000005910003000000000	C 30C 42 79 MZ 4 LO 3 UR VALLES DE
47	DEIMAR ANTONIO RUBIO	88.240.364	540010103000005900006000000000	C 30 42 37 MZ 3 Lo 6 UR VALLES DEL
48	MILDRED YAJAIRA DIAZ SANCHEZ	1.030.040.495	540010103000005900002000000000	C 30 42 61 MZ 3 Lo 2 UR VALLES DEL
49	DAYANNA KAYHERINE ROLON SERRANO	1.193.532.460	540010103000005990017000000000	A 43 33 94 MZ 12 LO 17 UR VALLES D
50	ENOY PACHECO BACCA	37.332.088	540010103000005990007000000000	A 43 33 34 MZ 12 LT 07 UR VALLES D
51	JHON FREDDY BOLIVAR DUARTE	13.724.069	540010103000005990005000000000	A 43 33 22 MZ 12 LO 05 UR VALLES D
52	LUZ STELLA SANCHEZ QUINTERO	52.095.309	540010103000005990027000000000	A 43A 33 51 MZ 12 LO 27 UR VILLAS
53	HERMINDA MURALLA HERRERA	60.347.039	540010103000006040017000000000	A 41A 33 09 MZ 17 Lo 17 UR VALLES
54	HERNANDO SERNA HERNANDEZ	16.214.354	540010103000005970029000000000	A 41B 32 03 MZ 10 Lo 29 UR VALLES
55	MARIA TERESA RANGEL CONTRERAS	63.517.962	540010103000005970034000000000	A 41B 31B 09 MZ 10 Lo 34 UR VALLES



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

**RESOLUCIÓN**

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

**0377**


FECHA

**14 JUN. 2024**

PÁGINA

4 de 5

56	GRACIELA RODRIGUEZ OSORIO	27.811.244	540010103000005970037000000000	A 41B 31A 23 MZ 10 Lo 37 UR VALLES
57	PABLO JOSE ROCHA BELEÑO	18.923.580	540010103000005970007000000000	A 41A 31 36 MZ 10 Lo 07 UR VALLES
58	WILMER MARTINEZ SALAZAR	1.090.494.087	540010103000005970006000000000	A 41A 31 30 MZ 10 Lo 6 UR VALLES D
59	CAMILA ANDREA FONSECA FLOREZ	1.010.121.968	540010103000006000028000000000	A 41A 32 08 MZ 10 Lo 17 UR VALLES
60	JOSE HILDO HERNANDEZ CETINA	74.020.111	540010103000006310003000000000	C 30 42 105 BR JERONIMO URIBE
61	SAIDA YAJAIRA ROZO GUERRERO	27.600.824	540010103000006310005000000000	C 30 42 89 BR JERONIMO URIBE
62	JOSE DAVID LOPEZ HERNANDEZ	1.090.435.592	540010103000006310018000000000	C 30A 42 52 BR JERONIMO URIBE
63	BLANCA YANETH GUARIN NIÑO	30.050.664	540010103000006310022000000000	C 30A 42 88 BR JERONIMO URIBE
64	JUDITH JOSEFA MORA COLMENARES	60.288.792	540010103000006310023000000000	C 30A 42 96 BR JERONIMO URIBE
65	MIREYA CACERES DURAN	60.346.908	540010103000006320001000000000	C 30A 43 76 BR JERONIMO URIBE
66	YOLIMA CACERES DURAN	60.331.606	540010103000006320021000000000	C 30A 43 64 BR JERONIMO URIBE
67	ANGEL MIRO ORTIZ BLANCO	5.483.695	540010103000006800002000000000	C 30A 42 89 BR JERONIMO URIBE
68	ANA MARIA ANGARITA ORTIZ	60.422.362	540010103000006800003000000000	C 30A 42 75 BR JERONIMO URIBE
69	ISAIAS EDUARDO VARGAS ACERO	13.271.314	540010103000006800004000000000	C 30A 42 65 BR JERONIMO URIBE
70	LUIS GERARDO BERMUDEZ NUÑEZ	5.531.787	540010103000006800009000000000	C 30A 42 35 BR JERONIMO URIBE
71	JOSE ANGEL CABALLERO CARDENAS	5.461.052	540010103000006800011000000000	C 30A 42 19 BR JERONIMO URIBE
72	MARIA YANETH SANCHEZ ECHEVERRI	60.366.387	540010103000006800013000000000	C 30A 42 03 BR JERONIMO URIBE
73	FLOR NANCY SANCHEZ ECHEVERRY	37.271.505	540010100000306800014000000000	A 42 30A 18 BR JERONIMO URIBE
74	EPIMENIO LUENGAS TRIANA	2.102.507	540010103000006800015000000000	A 42 30A 24 BR JERONIMO URIBE
75	CARMEN CECILIA CARRERO CONTRERAS	27.793.846	540010103000006800020000000000	C 30B 42 42 BR JERONIMO URIBE
76	GLORIA MARIA CARDENAS LOZANO	49.555.357	540010103000006810002000000000	C 30A 43 75 BR JERONIMO URIBE
77	BEATRIZ TORRES BUSTACARA	1.127.655.851	540010103000006810003000000000	C 30A 43 67 BR JERONIMO URIBE
78	BELLANIRA SUAREZ DODINO	49.665.846	540010103000006810005000000000	C 30A 43 51 BR JERONIMO URIBE
79	LUIS ALFREDO REYES PADILLA	1.063.483.260	540010103000006810006000000000	C 30A 43 43 BR JERONIMO URIBE
80	MARIA BELEN PEREZ DIAZ	37.340.339	540010103000006810007000000000	C 30A 43 35 BR JERONIMO URIBE
81	MARIA DEL CARMEN CONTRERAS CONTRERAS	27.672.671	540010103000006810019000000000	C 30B 43 42 BR JERONIMO URIBE
82	CARLOS ALBERTO LEAL VILLAMIZAR	88.268.886	540010103000006830008000000000	C 30B 42 43 BR JERONIMO URIBE

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	<b>0377</b>	FECHA	<b>14 JUN. 2024</b>	PÁGINA	5 de 5

83	EVA MARIA RODRIGUEZ NUNEZ	37.926.158	540010103000006830019000000000	C 30C 42 42 BR JERONIMO URIBE
84	GLORIA ESPERANZA RAMIREZ RAMIREZ	60.335.626	540010103000006840017000000000	C 31 42 28 BR JERONIMO URIBE
85	HERNANDO RUBIANO BOCHAGA	88.308.972	540010103000006800016000000000	C 30B 42 04 BR JERONIMO URIBE
86	LUDY EDILMA ROMERO CALDERON	60342238	540010108000009420009000000000	C 7 7 63 BR DOÑA CECI
87	JOSEFA HERNANDEZ ARCHILA	28074986	540010101000007240022000000000	C 38 8 35 (C 2 3 37) BR BOGOTA
88	JUAN DE DIOS CASTELLANOS NUÑEZ	13438196	540010108000004850013000000000	A 2 2 08 BR DOÑA NIDIA
89	OMAR FERNANDO ORDOÑEZ	88033638	540010105000004000004000000000	A 6 17N 30 ZONA INDUSTRIAL

**ARTÍCULO SEGUNDO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de esta comunicación en un lugar público de las oficinas de la secretaria de vivienda y página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos.

**ARTÍCULO CUARTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden dos (2) copias originales de la comunicación, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Secretaria de vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los

**14 JUN. 2024**

*David Alejandro Alvarado Muñoz*

**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ  
SECRETARIO DE VIVIENDA  
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**