 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0387	FECHA	17 JUN. 2024	PÁGINA	1 de 5

POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 005 del 19 de marzo del 2024,

CONSIDERANDO:

Que en el Artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, se dispone: “TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO. Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento.”

Que de conformidad con el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con FONVIVIENDA, VUR y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaria de Vivienda comunica la presente actuación con el propósito de que terceros interesados, presenten oposición para hacer valer sus derechos, de ser el caso.

La Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO - COMUNIQUESE a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer, a saber:

IT EM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	MARINA CHAVEZ CONTRERAS	37.257.680	54001010800001011000800000000	CALLE 11 18- 56 NUEVO HORIZONTE
2	YURLIN JOHANNA CARDENAS CORZO	1.093.778.926	54001010800001012001300000000	CALLE 13 18- 37 NUEVO HORIZONTE



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Código: PE-01-02-P2-F1

RESOLUCIÓN

Versión: 01

Fecha: 16/06/2022

RESOLUCIÓN N°

0387


FECHA

27 JUN 2022


PÁGINA

2 de 5


3	JAVIER ORLANDO MALDONADO CONTRERAS	13.491.035	540010108000010320009000000000	CALLE 9B 21-05 NUEVO HORIZONTE
4	YONNY ANTONIO CARRASCAL	88.204.115	540010108000010130018000000000	CALLE 14 18L17 NUEVO HORIZONTE
5	CAROLINA SUESCUN TORRES	60.370.020	540010108000010130021000000000	CALLE 13 18-36 NUEVO HORIZONTE
6	FANNY YOLIMA MARTINEZ GUERRERO	60.392.813	540010108000010220012000000000	CALLE 9B # 20-35 NUEVO HORIZONTE
7	GERSON GUIZA VARGAS	1.093.788.891	540010108000010130013000000000	CALLE 14 # 19-49 NUEVO HORIZONTE
8	YOLANDA DUARTE PORTILLO	37.321.650	540010108000010220005000000000	CALLE 9A # 20-34 NUEVO HORIZONTE
9	YASMÍN ALICIA GOMEZ GAMBA	60.385.722	540010108000010220013000000000	CALLE 9B # 20-45 NUEVO HORIZONTE
10	DIONEL SUAREZ RUEDA	88.150.713	540010108000010690004000000000	CALLE 15A # 21-30 NUEVO HORIZONTE
11	CELINA OVALLES BOTELLO	27.719.806	540010108000010110004000000000	CALLE 11 # 18-26 NUEVO HORIZONTE
12	MÍNEXI LUCUMI VELANDIA	30.050.488	540010108000010120022000000000	CALLE 11 # 18-66 NUEVO HORIZONTE
13	MARÍA ISABEL QUINTERO	27.637.683	540010108000010140006000000000	CALLE 14A # 18-45 NUEVO HORIZONTE
14	HEBER ALFONSO LEMUS	18.917.908	540010108000010140005000000000	CALLE 14 # 18-38 NUEVO HORIZONTE
15	LUIS EDILMER ROJAS MARTINEZ	91.491.442	540010108000010080014000000000	CALLE 10 # 18-05 NUEVO HORIZONTE
16	GRACILIANO URBINA RIVERA	88.145.277	540010108000010090019000000000	CALLE 10 # 18-70 NUEVO HORIZONTE
17	JESUS YAIR CARRASCAL PORTILLO	13.176.398	540010108000010080008000000000	CALLE 9B # 18-36 NUEVO HORIZONTE
18	JORGE QUINTERO	13.478.946	540010108000010090011000000000	CALLE 10A #18-105- NUEVO HORIZONTE

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0381	FECHA	27 JUN. 2022	PÁGINA	3 de 5

19	JUAN DE LA CRUZ JAIMES BUSTOS	5.478.977	540010108000012750005000000000	CALLE 15 # 20-02 NUEVO HORIZONTE
20	NUBIA FRANCO ALSINA	37.368.495	540010108000010100013000000000	CALLE 10B #18 - 101 NUEVO HORIZONTE
21	ROSA ISBELIA MENESES DE ORTEGA	27.672.439	540010108000010600011000000000	CALLE 14 #23 - 06 A 23 -14 - 17 NUEVO HORIZONTE
22	ROSA DELIA SILVA PALENCIA	27.719.124	540010108000010310012000000000	CALLE 14B #50 - 52 NUEVO HORIZONTE
23	SALVADOR CASTRO CAREI	91.440.844	540010108000010180003000000000	CALLE 14B #18-16 NUEVO HORIZONTE
24	ABEL MANOSALVA	5.425.825	540010108000010330006000000000	CALLE 10 #21-65 NUEVO HORIZONTE
25	JAIME HERNANDEZ BARON	13.471.458	540010108000010420005000000000	A 22 15 26 BR NUEVO HORIZONTE
26	MAIKERLY QUINTERO PEREZ	1.005.024.449	540010108000012220014000000000	A 24 10A 37 39 BR NUEVO HORIZONTE
27	CARMEN EVELIA REMOLINA OCHOA	60.335.544	540010108000012760010000000000	C 11 18 15 BR NUEVO HORIZONTE
28	MARIA YAMILA HERRERA ESTRADA	28.974.278	540010108000012220014000000000	C 9 20 65 BR NUEVO HORIZONTE
29	ESPERANZA GONZALEZ GONZALEZ	1.090.392.353	540010108000010340007000000000	C 10A 21 05 MZ 34 LO 1A BR NUEVO H
30	FREDDY SOLANO YAURO	88.198.978	540010108000010120019000000000	C 12 18 26 BR NUEVO HORIZONTE
31	ELIZABETH NIÑO VIVAS	1.127.060.611	540010108000010340007000000000	C 10A 21 45 BR NUEVO HORIZONTE
32	ANA FELISA CHAPETA MENDOZA	27.878.488	540010108000010650009000000000	A 22 15 26 BR NUEVO HORIZONTE
33	DARIO DE JESUS MONTROYA	3.651.705	540010108000010580012000000000	C 13 23 05 BR NUEVO HORIZONTE

	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	03811	FECHA	27 JUN. 2024	PÁGINA	4 de 5

34	SORLIDES RAMIREZ DURAN	1090364019	540010108000010320004000000000	C 9A 21 34 BR NUEVO HORIZONTE
35	CARMELINA ASCANIO DE MEJIA	27658914	540010108000010520019000000000	C 15A 22 66 BR NUEVO HORIZONTE
36	YON JAIRO ORTEGA PRADO	88270630	540010108000010370000000000000	C 13 21-27 NUEVO HORIZONTE
37	BENJAMIN CACERES LEON	13501377	540010108000010320014000000000	C 9A 21 56 BR NUEVO HORIZONTE
38	VICTOR JULIO OVALLOS CASTRO	88289643	540010108000010320012000000000	C 9A 21 24 BR NUEVO HORIZONTE
39	BELEN GALVIS INFANTE	60434741	540010108000010320080000000000	C 9B 21 15 BR NUEVO HORIZONTE
40	OLGER FABRICIO CABALLERO GEREDA	13279738	540010108000010540005000000000	C 16 A 22-76 NUEVO HORIZONTE
41	FLORELBA SANCHEZ GUTIERREZ	1092154186	540010108000010600027000000000	C 14 23 46 Br NUEVO HORIZONTE
42	CARMEN LUISA CRUZ PABON	60382310	540010108000010810009000000000	C 7 21 10 NUEVO HORIZONTE MZ 7
43	ELIZABETH CRISTANCHO TOBO	1093736682	540010108000012920009000000000	T 24 9B 95 BR NUEVO HORIZONTE
44	LUIS EDUARDO ROJAS NIÑO	13241620	540010108000010290018000000000	C 14A 20 05 BR NUEVO HORIZONTE
45	ISABEL SERRANO GUERRERO	60348384	540010108000010330015000000000	C 10 21 55 BR NUEVO HORIZONTE
46	ALICIA JOSEFA PICO RAMOS- JOSE ANTONIO JEREZ CHANAGA	37275601- 13494805	540010108000010630001000000000	C 16A 23 45 BR NUEVO HORIZONTE
47	DEOGRACIAS CARVAJAL BUITRAGO- GLORIA INES CUBILLOS MORA	18934600- 49686693	540010108000010560001000000000	C 10 23 44 BR NUEVO HORIZONTE
48	JESSICA XIOMARA FLOREZ PEREZ	1090464260	540010108000010170010000000000	C 14B 19 25 MZ 17 LO 3A BR NUEVO HORIZONTE

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0381	FECHA	27 JUN. 2024	PÁGINA	5 de 5

49	MARIA SANTOS MALDONADO	37249843	540010108000010030011000000000	C 9A 21 15 BR NUEVO HORIZONTE
50	LUIS RAMON IBARRA SERRANO	5461323	540010108000010470001000000000	C 11 22 65 BR NUEVO HORIZONTE
51	EMILIANO FLOREZ FLOREZ-NOEMY SANABRIA FLOREZ	5419304-36541005	540010108000010550001000000000	T 21 9 55 BR NUEVO HORIZONTE
52	MARIA AYDE APONTE MARTINEZ	40779389	540010108000010570008000000000	C 11 23 75 BR NUEVO HORIZONTE
53	JOSE VIRGILIO LEAL QUINTERO	13410410	540010108000010090019000000000	C 9B 22 28 (22 38) NUEVO HORIZONTE
54	JOSE GUSTAVO ALBARRACIN ORTEGA	88.146.293	540010108000010840005000000000	CALLE 9 20- 45 NUEVO HORIZONTE
55	NINFA ROSA DURÁN BOTELLO	27.837.367	540010108000010090011000000000	CALLE 10A # 18-05 NUEVO HORIZONTE

ARTÍCULO SEGUNDO - PUBLICACIÓN: Ordenar la fijación de esta comunicación en un lugar público de las oficinas de la secretaria de vivienda y página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021.

ARTÍCULO TERCERO – RECURSOS: De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO CUARTO - COPIAS: Para el efecto se expiden dos (2) copias originales de la comunicación, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la secretaria de vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los



**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
SECRETARIO DE VIVIENDA
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó – Marly Trillos Molina - Contratista Secretaría de Vivienda.