 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	1 de 6

POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA"

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 005 del 19 de marzo del 2024,

CONSIDERANDO:

Que en el Artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, se dispone: "TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO. Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inician los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento."


Que de conformidad con el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con FONVIVIENDA, VUR y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaria de Vivienda comunica la presente actuación con el propósito de que terceros interesados, presenten oposición para hacer valer sus derechos, de ser el caso.

La Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.


En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO - COMUNIQUESE a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer, a saber:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN			Versión: 01	
				Fecha: 16/06/2022	
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN 2024	PÁGINA	2 de 6


ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	BARRIO
1	FERNANDO ENRIQUE RUEDA SANCHEZ	13.467.068	540010101000004740038000000000	C 1 7 56	BR. PAMPLONITA
2	MARTHA DOLORES CARDENAS CORTES	41.605.068	540010107000004600050000000000	A 8 A 8 34	BR. CENTRO
3	PEDRO ANTONIO HERNANDEZ GOYENECHÉ	13.471.769	540010102000001240031000000000	C 19 A 14 24	BR. CIRCUNVALACION
4	PEDRO ALBERTO LOPEZ RODRIGUEZ- MYRIAM LEONOR DIAZ DE LOPEZ	13.230.821 60.275.428	540010101000001820053000000000	A 6 A 22 01	BR. MATEO PARTE ALTA
5	ELDA TOVAR	36.162.997	540010107000002160010000000000	A 11 15-02 C 15	BR. EL CONTENTO
6	PATRICIA RUEDA CUBILLOS	60.345.702	540010101000001390024000000000	A 8 13 20	BR. LIBERTAD
7	FELISA AVELLANEDA JAIMES	37.250.679	540010101000001280014000000000	C 14 A 8 32 36	BR. LIBERTAD
8	LIBARDO ALONZO PAEZ SANCHEZ	5.416.702	540010108000008380022000000000	D 14 1N 128 1AN 50	BR. TUNAL
9	EDGAR URQUIJO ARMESTO	88.217.662	540010101000002610017000000000	A 10 2 17	BR. ALTO PAMPLONITA
10	MARIA OFELIA VILLAMIZAR DIAZ	37.247.903	540010103000000360003600000000	A 19 7A 05	BR. SAN MIGUEL
11	GUILLERMO ENRIQUE CAMACHO MORA	1.010.115.071	540010101000003890015000000000	C 20 19 16	BR. AGUAS CALIENTES
12	FERNANDO CARO AMARILLO	13.481.720	540010101000001210011000000000	C 20 8 58	BR LA LIBERTAD
13	MARIA EVELIN VERA	1.090.404.753	540010101000000690001000000000	C 15 A 12 05	BR LA LIBERTAD
14	POLA CORDERO RIOS ANDERSON ARLEY CORDERO RIOS	60.407.411 1.090.461.806	540010101000000700015000000000	C 15 A 12 14	BR LA LIBERTAD
15	RUBEN DARIO PALACIOS MUÑOZ	88.228.943	540010107000002070024000000000	A 16 15 98	BR EL CONTENTO
16	YERLY DALIANA PACHECO RANGEL	1.090.516.823	540010101000001340015000000000	C 18 A 7 02 04	BR LA LIBERTAD
17	JOHANNA SHIRLEY VELASCO	37.278.865	540010104000002500003000000000	C 5 N 12 45 C 01 44	BR CHAPINERO
18	YOSELIN BLANCA LEONELA BAEZ MOLINA	1.090.455.054	540010108000008380032000000000	C 1 NBIS 5 CE 19	BR EL TUNAL
19	RUBÉN ANTONIO CONTRERAS ROJAS	13.374.158	540010101000000170014000000000	C 20 17 26	BR. AGUAS CALIENTES
20	CARLOS DANIEL ARENA MEJIA	13.500.518	540010101000000140017000000000	C 22 17 17	BR. AGUAS CALIENTES

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	2 de 6


ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN	BARRIO
1	FERNANDO ENRIQUE RUEDA SANCHEZ	13.467.068	540010101000004740038000000000	C 17 56	BR. PAMPLONITA
2	MARTHA DOLORES CARDENAS CORTES	41.605.088	540010107000000460005000000000	A 8A 8 34	BR. CENTRO
3	PEDRO ANTONIO HERNANDEZ GOYENECHÉ	13.471.769	540010102000001240031000000000	C 19 A 14 24	BR. CIRCUNVALACION
4	PEDRO ALBERTO LOPEZ RODRIGUEZ- MYRIAM LEONOR DIAZ DE LOPEZ	13.230.821 60.275.428	540010101000001820053000000000	A 6A 22 01	BR. MATEO PARTE ALTA
5	ELDA TOVAR	36.162.997	540010107000002160010000000000	A 11 15-02 C 15	BR. EL CONTENITO
6	PATRICIA RUEDA CUBILLOS	60.345.702	540010101000001390024000000000	A 8 13 20	BR. LIBERTAD
7	FELISA AVELLANEDA JAIMES	37.250.679	540010101000001280014000000000	C 14 A 8 32 36	BR. LIBERTAD
8	LIBARDO ALONZO PAEZ SANCHEZ	5.416.702	540010108000008380022000000000	D 14 1N 128 1AN 50	BR. TUNAL
9	EDGAR URQUIJO ARMESTO	88.217.662	540010101000002610017000000000	A 10 2 17	BR. ALTO PAMPLONITA
10	MARIA OFELIA VILLAMIZAR DIAZ	37.247.903	540010103000003600036000000000	A 19 7A 05	BR. SAN MIGUEL
11	GUILLERMO ENRIQUE CAMACHO MORA	1.010.115.071	540010101000003890015000000000	C 20 19 16	BR. AGUAS CALIENTES
12	FERNANDO CARO AMARILLO	13.481.720	540010101000001210011000000000	C 20 8 58	BR LA LIBERTAD
13	MARIA EVELIN VERA	1.090.404.753	540010101000000690001000000000	C 15 A 12 05	BR LA LIBERTAD
14	POLA CORDERO RIOS ANDERSON ARLEY CORDERO RIOS	60.407.411 1.090.461.806	540010101000000700015000000000	C 15 A 12 14	BR LA LIBERTAD
15	RUBEN DARIO PALACIOS MUÑOZ	88.228.943	540010107000002070024000000000	A 16 15 98	BR EL CONTENITO
16	YERLY DALIANA PACHECO RANGEL	1.090.516.823	540010101000001340015000000000	C 18A 7 02 04	BR LA LIBERTAD
17	JOHANNA SHIRLEY VELASCO	37.278.865	540010104000002500003000000000	C 5 N 12 45 C 01 44	BR CHAPINERO
18	YOSELIN BLANCA LEONELA BAEZ MOLINA	1.090.455.054	540010108000008380032000000000	C 1 NBIS 5 CE 19	BR EL TUNAL
19	RUBÉN ANTONIO CONTRERAS ROJAS	13.374.158	540010101000001700140000000000	C 20 17 26	BR. AGUAS CALIENTES
20	CARLOS DANIEL ARENA MEJIA	13.500.518	540010101000001400170000000000	C 22 17 17	BR. AGUAS CALIENTES

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	3 de 6


21	CLAUDIA STELLA TORRES RINCON	37.399.756	540010101000000140017000000000	A 17 27 50	BR. AGUAS CALIENTES
22	MARIA CASTELLANOS CALDERON	37.217.047	540010101000000350001000000000	C 19 15 02 06	BR. AGUAS CALIENTES
23	MARIA SOFIA PARADA HERNANDEZ	60.280.701	540010101000000140016000000000	C 23 17 04	BR. AGUAS CALIENTES
24	LUIS RAMON ARENA MEJIA	88.138.605	540010101000000140018000000000	C 22 17 11	BR. AGUAS CALIENTES
25	NIEVES MARLENE DURAN	63.392.747	540010101000000340016000000000	C 20 15 08	BR. AGUAS CALIENTES
26	JACOBO FRANKLIN CACERES PELAEZ	13.470.083	540010101000000410010000000000	C 21 14 68	BR. AGUAS CALIENTES
27	MARIA DEL ROSARIO LOPEZ GALVIS	60.358.572	540010101000000080003000000000	C 18A 18 23 35	BR. AGUAS CALIENTES
28	LUZ MARINA DURAN ARDILA	37.250.419	540010101000000080016000000000	C 19 18 08	BR. AGUAS CALIENTES
29	PEDRO JOSE FLOREZ ACUÑA	5.606.127	540010101000006620005000000000	C 28 17 57	BR. AGUAS CALIENTES
30	REINALDO MORA PEÑALOZA	5.493.981	540010101000004800015000000000	C 0 7 58	BR. ALTO PAMPLONITA
31	ADENSON GOMEZ QUINTERO	13.279.872	540010101000004660009000000000	C 22 19 89	BR. AGUAS CALIENTES
32	CARLOTA MESA MELGAREJO	37.175.727	540010101000008970001000000000	A 20B 23 24	BR. NUEVO MILENIO
33	RAMONA SUAREZ DE BOTIA	27.746.774	540010101000004660006000000000	C 22 19 55	BR. AGUAS CALIENTES
34	ZAIDA TERESA NIÑO DUARTE-	27.891.516	540010101000013960005000000000	A 30 13 31	BR. BOCONO
35	AMPARO PARRA RUIZ	37.250.196	540010101000004370004000000000	C 24 16 61	BR. LA LIBERTAD
36	GUSTAVO MONCADA DELGADO	5.397.756	540010101000000450003000000000	C 17 14 23	BR. AGUAS CALIENTES
37	HECTOR JOAQUIN YAÑEZ	13.484.940	540010101000003630012000000000	C 26 18 46	BR. AGUAS CALIENTES
38	ESPERANZA RUIZ ARIAS	60.328.438	540010101000008410017000000000	A 9 8 46	BR. SAN LUIS
39	CARMEN CECILIA BARAJAS MONCADA	27.584.321	540010101000000150013000000000	C 22 17 38	BR. AGUAS CALIENTES
40	SAMUEL RAMON TAMARA CARRERO	13.501.532	540010101000000680012000000000	C 17 12 48	BR. LA LIBERTAD
41	LUCELY RODRIGUEZ MORA	27.650.004	540010101000008470019000000000	C 37 9 57 (C 14 62)	BR. SAN MATEO

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	4 de 6

42	ANA MERY SANCHEZ PABON	60.319.183	540010101000000700010000000000	C 15A 12 64	BR. LA LIBERTAD
43	ANA CECILIA CONTRERAS GUTIERREZ	27.619.814	540010101000000300020000000000	C 23 18 19	BR. AGUAS CALIENTES
44	LUIS ALFONSO CARRERO VERA	13.495.879	540010101000000410009000000000	C 21 14 76	BR. AGUAS CALIENTES
45	MARIELA LEAL	41.412.477	540010101000003630015000000000	C 26 18-16	BR. AGUAS CALIENTES
46	MARIA MERCEDES SANTIAGO NOVA	60.335.369	540010101000003650012000000000	C 25 18 58	BR. AGUAS CALIENTES
47	MARIA CRISTINA RINCON	60.335.708	540010101000003650018000000000	C 25 18 30	BR. AGUAS CALIENTES
48	MARIA ELENA ALZATE BUITRAGO	60.283.456	540010101000004660010000000000	C 22 19 95	BR. AGUAS CALIENTES
49	NHORA HELENA TORRES ARIAS	60.333.731	540010101000004830003000000000	C 20 19 33	BR. AGUAS CALIENTES
50	JOSE EPIFANIO HERNANDEZ	5.440.053	540010101000006290012000000000	C 22 19 48	BR. AGUAS CALIENTES
51	ANA JOAQUINA GUTIERREZ	27.619.409	540010101000000300020000000000	C 23 18 19	BR. AGUAS CALIENTES
52	ELIBERTO CARRERO	13.442.631	540010101000006290015000000000	C 22 19 90	BR. AGUAS CALIENTES
53	MARIA VICTORIA RODRIGUEZ MENDOZA	37.240.092	540010101000003640008000000000	C 18A 19 32	BR. AGUAS CALIENTES
54	LUZ MARINA DELGADO	60.278.003	540010101000004830001000000000	C 20 19 05	BR. AGUAS CALIENTES
55	EDUARDO DUARTE RIVERO	5.744.958	540010101000003650010000000000	C 25 18 44	BR. AGUAS CALIENTES
56	MARIELA ORTIZ CABALLERO	30.050.086	540010101000004660013000000000	C 23 19 84	BR. AGUAS CALIENTES
57	JULIO ENRIQUE GARZON	2.055.814	540010101000000600020000000000	C 20 18 15	BR. AGUAS CALIENTES
58	CARLOS JULIO GOMEZ	13.226.633	540010101000003630015000000000	C 26 18 16 (18 20)	BR. AGUAS CALIENTES
59	ANA LEONOR GUARIN GARCIA	37.836.379	540010101000004660004000000000	C 22 19 35	BR. AGUAS CALIENTES
60	MARIA TERESA HERNANDEZ	27.599.404	540010101000003650013000000000	C 25 18 36	BR. AGUAS CALIENTES
61	WILMER FAVIAN LOPEZ ESPINEL	1.090.410.696	540010101000000900100000000000	C 18A 18 46	BR. AGUAS CALIENTES
62	ORFA NELLY MARTINEZ VELEZ	60.366.186	540010101000003630006000000000	C 25 18 55 (18 53)	BR. AGUAS CALIENTES
63	NORBERTO SUC MEDINA CUEVAS	1.960.811	540010101000003890004000000000	C 19 19 35	BR. AGUAS CALIENTES
64	FELICITA PABON PAEZ	27.616.017	540010101000000410004000000000	C 20 14 37	BR. AGUAS CALIENTES
65	LUIS ANTONIO PUENTES FONSECA	74.181.454	540010101000000410019000000000	C 20 14 15	BR. AGUAS CALIENTES
66	JAVIER ORLANDO MIRANDA ACEVEDO	88.237.397	540010101000006290016000000000	C 22 19 34	BR. AGUAS CALIENTES

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	10395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	5 de 6

67	JORGE EVENCIO MOJICA ACUNA	88.289.242	5400101010000495000200000000	C 23 19 21	BR. AGUAS CALIENTES
68	MARIA CRISALIA NOVA	27.580.050	5400101010000365001200000000	C 25 18 58	AGUAS CALIENTES
69	JOSE ALEJANDRINO PALACIOS DUARTE	13.222.693	5400101010000001000300000000	C 18A 19 37	BR. AGUAS CALIENTES
70	IDALI PEREZ	29.076.372	5400101010000483000800000000	C 21 19 90	BR.AGUAS CALIENTES
71	AURORA ANGELINA GUERRERO	60.327.721	5400101010000364000500000000	C 18 19 45	BR. AGUAS CALIENTES
72	LUIS ENRIQUE ROMERO CUADROS	13.236.015	5400101010000629000100000000	C 22 19 82	BR. AGUAS CALIENTES
73	JUDITH SARMIENTO LUNA	37.443.613	5400101010000364001100000000	A 19 18 29	BR.AGUAS CALIENTES
74	CESAR AUGUSTO BARON SILVA	88.224.697	5400101010000629000200000000	C 21 19 99	BR. AGUAS CALIENTES
75	LUIS JESUS SIANDUA ORTIZ	5.704.161	5400101010000495001100000000	C 24 19 48	BR. AGUAS CALIENTES
76	LUIS ANTONIO CARRILLO	13.346.538	5400101010000004001000000000	C 23 18 28	BR. AGUAS CALIENTES
77	LUIS ENRIQUE DAVILA	13.507.196	5400101010000003002000000000	A 19 23 18	BR. AGUAS CALIENTES
78	TIMOLEON RINCON	79466	5400101010000365001800000000	C 25 18 30	BR. AGUAS CALIENTES
79	ROSALBA POLENTINO GONZALEZ	60.281.182	5400101010000577000400000000	A 9 5 15	BR.LA UNION
80	CARLOS ENRIQUE JAIMES.	13.214.525	5400101070000172006300000000	A 17 14 55	BR EL CONTENTO
81	JENNIFFER YUDITH VARGAS DUARTE	1.092.336.981	540010101000003780013000000000	CALLE 3 2 23	BR BOCONO
82	GILBERTO SOLANO SILVA	13.481.473	5400101010000450001800000000	A 15 23 36	AGUAS CALIENTES
83	ONOFRE RUEDA SANCHEZ	13.506.621	540010101000004740026000000000	C 1 7 44	BR PAMPLONITA
84	CLAUDIA MARITZA AREVALO ORTIZ	1.090.387.016	540010101000003890008000000000	C 19 19 67	BR. AGUAS CALIENTES
85	MARIA BELSY AVENDAÑO GONZALEZ - YESSIKA MAYERLIN CORDOBA GOMEZ	60.350.308 1.090.417.675	5400101010000098001100000000	C 18A 10 56 58	BR.LA LIBERTAD
86	JORGE ESTEBAN MOSQUERA GARCIA	1.004.843.174	5400101010000007000200000000	C 19 18 25	BR. AGUAS CALIENTES
87	MARITZA AVENDAÑO CLARO .	60.423.542	540010101000005480026000000000	A 16 29 25	BR AGUAS CALIENTES
88	LUZ MYRIAM GUERRERO PEREZ	60.312.821	540010101000006730007000000000	A 3A 8 57	BR SANTA ANA

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0395	FECHA	20 JUN. 2024	PÁGINA	6 de 6

ARTÍCULO SEGUNDO - PUBLICACIÓN: Ordenar la fijación de esta comunicación en un lugar público de las oficinas de la secretaria de vivienda y página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021.

ARTÍCULO TERCERO – RECURSOS: De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO CUARTO - COPIAS: Para el efecto se expiden dos (2) copias originales de la comunicación, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Secretaria de vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los **20 JUN. 2024**



**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
SECRETARIO DE VIVIENDA
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó –  Yañeidy Siza - Contratista Secretaría de Vivienda.TN