

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 008	Resolución No. 0249	Fecha: 27-09-2023	Página 1 de 4

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0249 DE 2023  
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
SOCIEDAD GRUPO INURCO S.A.S.	Identificada con Nit. 9008606461
OSCAR EDUARDO LEAL PATIÑO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.424.639
YULIETH ACOSTA DURAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.339.074
MILEIDY BEATRIZ ACEVEDO RANGEL	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.394.652
YULY JOHANNA PEREZ ALVAREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.447.721
LINA MARCELA SALAZAR QUINTERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.444.293
JAIME ANDRES ORTIZ HERNANDEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.381.038
MARYORY KATHERINE RIVERA GUZMAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.435.544
LILIANA ROZO OSPINA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.278.225
YENNI PATRICIA GONZALEZ MORANTES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.395.974
DEICY YURLEY JEREZ ALCOGER	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.291.585
NELLYS MARIA GUERRERO GARCIA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.400.550
MARLON ELIECER RINCON LINDARTE	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.778.294
CIANO SERGIO AUGUSTO CARMONA ROJAS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.267.498
DANIELA KATHERINE HERNANDEZ GARAVITO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.092.353.730

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0249 del 27 de septiembre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010105570048000	MUNICIPIO DE CUCUTA	
010105570776000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 1 URB LA CAROLINA Lo 1
010105570777000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 2 URB LA CAROLINA Lo 2
010105570778000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 3 URB LA CAROLINA Lo 3
010105570779000	MILEIDY BEATRIZ ACEVEDO RANGEL	C 4 # 2-34 INT 4 URB LA CAROLINA Lo 4
010105570780000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 5 URB LA CAROLINA Lo 5
010105570781000	LINA MARCELA SALAZAR QUINTERO	C 4 # 2-34 INT 6 URB LA CAROLINA Lo 6
010105570782000	JAIME ANDRES ORTIZ HERNANDEZ	C 4 # 2-34 INT 7 URB LA CAROLINA Lo 7
010105570783000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 8 URB LA CAROLINA Lo 8
010105570784000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 9 URB LA CAROLINA Lo 9
010105570785000	YENNI PATRICIA GONZALEZ MORANTES	C 4 # 2-34 INT 10 URB LA CAROLINA Lo 10
010105570786000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 11 URB LA CAROLINA Lo 11

 República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 008	Resolución No. 0249	Fecha: 27-09-2023
		Página 2 de 4

010105570787000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 12 URB LA CAROLINA Lo 12
010105570788000	SOC-GRUPO INURCO-SAS	C 4 # 2-34 INT 13 URB LA CAROLINA Lo 13
010105570789000	CIANO SERGIO AUGUSTO CARMONA ROJAS	C 4 # 2-34 INT 14 URB LA CAROLINA Lo 14
010105570790000	DANIELA KATHERIN HERNANDEZ GARAVITO	C 4 # 2-24 INT 15 URB LA CAROLINA Lo 15

De la Urbanización la Carolina, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No. 01-01-0557-0048-000; No. 01-01-0557-0776-000; No. 01-01-0557-0777-000; No. 01-01-0557-0778-000; No. 01-01-0557-0779-000; No. 01-01-0557-0780-000; No. 01-01-0557-0781-000; No. 01-01-0557-0782-000; No. 01-01-0557-0783-000; No. 01-01-0557-0784-000; No. 01-01-0557-0785-000; No. 01-01-0557-0786-000; No. 01-01-0557-0787-000; No. 01-01-0557-0788-000; No. 01-01-0557-0789-000 y No. 01-01-0557-0790-000, desenglobados según resolución de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, No. 54-001-0018-2021 del 10-03-2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010105570048000	420	0	3888	0	1	0,985	1,051	0,83101320		
010105570776000	61	92	3888	1,15	1	1	4,73	0,83101320	\$ 1.072.100	\$ 117.958.000
010105570777000	60	0	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	\$ 83.881.000
010105570778000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570779000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570780000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570781000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570782000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570783000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570784000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570785000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570786000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570787000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570788000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000
010105570789000	60	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 831.600	83.881.000
010105570790000	61	72	3888	1,15	1	1	3,73	0,83101320	\$ 845.400	84.045.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe el pago de las vigencias, 2021, 2022 y 2023, lo harán a un interés del 10,34%, excepción el año 2022 que lo hará a un interés del 17,49%.

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 008	Resolución No. 0249	Fecha: 27-09-2023	Página 3 de 4

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010105570776000	\$ 157.400	\$ 232.000	\$ 184.800
010105570777000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570778000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570779000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570780000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570781000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570782000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570783000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570784000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570785000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570786000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570787000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570788000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700
010105570789000	\$ 122.100	\$ 180.000	\$ 143.300
010105570790000	\$ 124.200	\$ 183.000	\$ 145.700

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, según resolución de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, No. 54-001-0018-2021 del 10-03-2021, el pago de las vigencias de 2024 a 2027.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRÍCULA
010105570776000	260-337775
010105570777000	260-337776
010105570778000	260-337777
010105570779000	260-337778
010105570780000	260-337779
010105570781000	260-337780
010105570782000	260-337781
010105570783000	260-337782
010105570784000	260-337783
010105570785000	260-337784
010105570786000	260-337785
010105570787000	260-337786
010105570788000	260-337787
010105570789000	260-337788
010105570790000	260-337789

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe tal como se relacionan a continuación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.

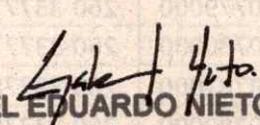
 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1
		Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA Macro proceso	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Proceso	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Subproceso
Aviso N°. 008	Resolución No. 0249	Fecha: 27-09-2023

Página 4 de 4

NOMBRE	IDENTIFICACION
SOCIEDAD GRUPO INURCO S.A.S.	Identificada con Nit. 9008606461
OSCAR EDUARDO LEAL PATIÑO	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.424.639
YULIETH ACOSTA DURAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.339.074
MILEIDY BEATRIZ ACEVEDO RANGEL	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.394.652
YULY JOHANNA PEREZ ALVAREZ	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.447.721
LINA MARCELA SALAZAR QUINTERO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.444.293
JAIME ANDRES ORTIZ HERNANDEZ	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.381.038
MARYORY KATHERINE RIVERA GUZMAN	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.435.544
LILIANA ROZO OSPINA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.278.225
YENNI PATRICIA GONZALEZ MORANTES	Identificada con cédula de ciudadanía No. 60.395.974
DEICY YURLEY JEREZ ALCOCER	Identificada con cédula de ciudadanía No. 37.291.585
NELLYS MARIA GUERRERO GARCIA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.090.400.550
MARLON ELIECER RINCON LINDARTE	Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.093.778.294
CIANO SERGIO AUGUSTO CARMONA ROJAS	Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.267.498
DANIELA KATHERINE HERNANDEZ GARAVITO	Identificada con cédula de ciudadanía No. 1.092.353.730

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 14 JUN 2024, siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 20 JUN 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.   
 Revisó: Samuel Morales – Abogado Contratista.   
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora.   
 Archívese en: 10800.63.38.