

PROYECTO DE CASAS LA CAROLINA I (TRES CASAS)					
PRESUPUESTO GENERAL COSTO DE OBRA					
PROYECTO:		CONSTRUCCIÓN CASA LA CAROLINA			
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.917.439,52
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	330,620	2.299,15	\$ 760.145,14
1.3	RETIRO MANUAL SOBREPANTES DE CONSTRUCCION	M3	100,000	20.572,57	\$ 2.057.257,20
1.4	CAMPAMENTO DE 9M2	GL	0,063	1.600.594,91	\$ 100.037,18
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 20.464.107,58
2.1	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	114,57	24.798,38	\$ 2.841.087,68
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTACION MECANICA	M3	309,33	56.971,18	\$ 17.623.019,91
3	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				\$ 109.703.399,02
3.2	PLACA DE CIMENTACION ALIGERADA CON RED-CELL Y CASETON DE MADERA	M2	90,34	117.960,00	\$ 10.656.506,40
3.3	VIGA DE CIMENTACION PATIOS DE 25X25	ML	20,25	46.930,00	\$ 950.332,50
3.4	PLACA DE CONTRA PISO, PATIO Y PARQUEADERO	M2	61,67	49.966,00	\$ 3.081.403,22
3.5	CONCRETO CICLOPEO PARA EL PATIO	M3	7,47	345.943,50	\$ 2.583.948,87
3.6	VIGA CORONA PATIOS DE ROPAS 10X25	ML	24,70	33.717,00	\$ 832.809,90
3.7	PANTALLAS EN CONCRETO DE 21 MPA	M2	333,46	61.746,50	\$ 20.590.037,29
3.8	PLACA DE ENTRE PISO MACISA e:12 CM	M2	122,05	70.794,50	\$ 8.640.468,73
3.9	PLACA CUBIERTA MACISA e:12 CM	M2	122,05	70.794,50	\$ 8.640.468,73
3.9.1	COLUMNETAS 1 DE 25X25 EN CONCRETO	ML	27,50	57.971,50	\$ 1.594.216,25
3.9.2	COLUMNETAS 2 DE 10X25 EN CONCRETO	ML	79,20	33.454,50	\$ 2.649.596,40
3.9.3	ACERO DE REFUERZO 1/2"	KG	700,35	5.118,00	\$ 3.584.410,41
3.9.4	ACERO DE REFUERZO 5/8"	KG	240,59	5.267,00	\$ 1.267.184,58
3.9.5	ACERO DE REFUERZO 3/8"	KG	1.860,05	5.020,00	\$ 9.337.426,66
3.9.6	MALLA PARA PLACA DE CONTRAPISO, ANDEN 5MM 15X15	KG	409,64	6.698,00	\$ 2.743.768,72
3.9.7	MALLA PARA PLACA DE ENTRE PISO, CUBIERTA Y TANQUE 7MM 15X15	KG	2.136,14	6.698,00	\$ 14.307.883,40
3.9.8	MALLA PARA PANTALLAS	KG	1.599,52	6.698,00	\$ 10.713.556,96
3.9.9	CONCRETO PARA PLACA DE TANQUE	M3	0,59	49.966,00	\$ 29.380,01
3.9.9.1	ESCALERA	UND	3,00	2.500.000,00	\$ 7.500.000,00
4	MAMPOSTERIA				\$ 5.719.024,18
4.1	MURO EN BLOQUE N°5	M2	129,00	25.105,00	\$ 3.238.646,68
4.2	MURO EN LADRILLO A LA VISTA	M2	34,50	71.895,00	\$ 2.480.377,50
5	INSTALACIONES INTERNAS HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES				\$ 15.000.000,00
6	APARATOS SANITARIOS				\$ 2.655.900,00
6.1	COMBO LAGUNA DE CORONA	UND	6,00	238.000,00	\$ 1.428.000,00
6.2	LAVADERO	UND	3,00	150.000,00	\$ 450.000,00
6.4	TANQUE DE ALMACENAMIENTO 1000LTS	UND	3,00	259.300,00	\$ 777.900,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	GLOBAL	3,00	5.800.000,00	\$ 17.400.000,00
8	INSTALACIONES DE GAS	GLOBAL	3,00	450.000,00	\$ 1.350.000,00
9	PISOS Y ENCHAPES				\$ 4.581.010,14
9.1	MURO EN CERAMICA INTERIOR	M2	19,20	40.046,00	\$ 768.883,20
9.2	PISO PARA BAÑO EN CERAMICA	M2	12,78	40.046,00	\$ 511.787,88
9.3	PISO PARA PATIO EN GRES	M2	40,11	40.046,00	\$ 1.606.245,06
9.4	GUARDA ESCOBA EN GRES	ML	39,00	40.046,00	\$ 1.561.794,00
9.5	POYOS DE DUCHA, CLOSET Y COCINA	ML	4,41	30.000,00	\$ 132.300,00
10	PAÑETES Y PINTURA				\$ 1.464.344,29
10.1	PAÑETE LISO DE FACHADA	M2	79,8	13.288,60	\$ 1.060.576,45
10.2	PASTA Y PINTURA FACHADA	M2	79,8	18.347,65	\$ 1.464.344,29
11	CARPINTERIA EN ALUMINIO				\$ 8.108.250,00
11.1	PUERTA VENTANA COCINA DE 2,2X2,5	M2	16,50	190.000,00	\$ 3.135.000,00
11.2	VENTANA DE LA SALA 1,20X1	M2	3,60	190.000,00	\$ 684.000,00
11.3	VENTANA DE LA SALA 1X1	M2	3,00	190.000,00	\$ 570.000,00
11.4	VENTANA DE HABITACION AUXIL 1X1,2	M2	7,20	190.000,00	\$ 1.368.000,00
11.5	VENTANA DE BAÑOS 1,25X0,3	M2	1,13	190.000,00	\$ 213.750,00
11.6	PUERTA VENTANA 1,5X2,5	M2	11,25	190.000,00	\$ 2.137.500,00
12	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 3.750.000,00
12.1	PUERTA PRINCIPAL 1X2,2	UND	3,00	450.000,00	\$ 1.350.000,00
12.2	PUERTA DE BAÑOS 0,7X2	UND	6,00	400.000,00	\$ 2.400.000,00
13	CARPINTERIA METALICA				\$ 3.150.000,00
13.1	REJA PUERTA VENTANA SEGUNDO PISO	ML	4,50	200.000,00	\$ 900.000,00
13.2	PASAMANOS ESCALERA	ML	6,00	150.000,00	\$ 900.000,00
13.3	COCINA DE EMPOTRAR	UND	3,00	350.000,00	\$ 1.050.000,00
13.4	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR	UND	3,00	100.000,00	\$ 300.000,00
14	OBRAS EXTERIORES				\$ 878.328,64
14.1	ZONA VERDE	M2	12,46	11.500,00	\$ 143.328,64
14.2	PASOS EN CONCRETO	UND	21,00	35.000,00	\$ 735.000,00
				COSTO DIRECTO	\$ 197.141.803,38