

PROYECTO: **PLAN PARCIAL EL ALMENDRON**
SUELO DE EXPANSION CARMEN DE TONCHALA 2

CONTIENE: **PLANOS DE FORMULACION PROPUESTA DE ESPACIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTOS**

ESCALA: 1:1.000
PLANO: **F03**
FECHA: JUNIO DE 2024
5 DE 14

GESTOR DEL PLAN PARCIAL: **FUTURO 2022**

EDUARDO RAMOS R.L. FUTURO 2022 S.A.S.

COORDINADOR URBANO: **ARO. ANDRES NAVARRO ORTIZ**
Mat. A4522013-1130560115

OBSERVACIONES: **PLANO CATASTRAL: 8811D3**
RESOLUCION IGAC: 54-001-3417-2016
54-001-3316-2016

LOCALIZACION

APROBACION

DESCRIPCION	MINIMO EXIGIDO AREA (m²)	%	PROPUESTO AREA (m²)	%
AREA NETA URBANIZABLE	126.250,22	100,00%		
CESIONES TIPO 1 A CEDER (Min. 25% ANU)	31.562,56	100,00%	31.562,56	25,00%
ESPACIO PUBLICO (ZONAS VERDES Y PARQUES)	16.412,53	92,00%	23.101,98	73,19%
EQUIPAMIENTO PUBLICO	6.312,51	20,00%	6.330,79	20,06%
CANIE DE AFECTACION VIAL	8.837,52	28,00%	2.129,79	6,75%

DESCRIPCION	TOTAL	
	AREA (m²)	%
3. AREA NETA URBANIZABLE	126.250,22	100,00%
4. CESIONES PUBLICAS - TIPO 1 (Exigidas min. 25% ANU)	31.562,56	25,00%
4.1 CANIE AFECTACION VIAL (Max. 50% de la Cesion Tipo 1)	2.129,79	1,69%
Area afectada por sistema estructurante vial Av. Carmen de Tonchala		
5. CESIONES PUBLICAS - TIPO 1 (a ceder en terreno)	29.432,77	23,31%
5.1 ESPACIO PUBLICO (ZONAS VERDES Y PARQUES)	23.101,98	76,49%
Zona verde 1	1.637,81	
Zona verde 2	15.340,07	
Zona verde 3	2.636,05	
Zona verde 4	3.488,05	
5.2 EQUIPAMIENTO PUBLICO	6.330,79	21,51%

CONVENCIONES

- DELIMITACION PLAN PARCIAL
- AFECTACION QUEBRADA
- AFECTACION RONDA QUEBRADA
- AFECTACION RED PRIMARIA ACUEDUCTO
- CESION TIPO I: AREA VERDE Y RECREATIVA
- CESION TIPO I: EQUIPAMIENTO COMUNAL

