

PROYECTO:  
**PLAN PARCIAL  
EL ALMENDRON**  
SUELO DE EXPANSION  
CARMEN DE TONCHIALA 2

CONTIENE:  
**PLANOS DE FORMULACION  
USOS Y APROVECHAMIENTOS**

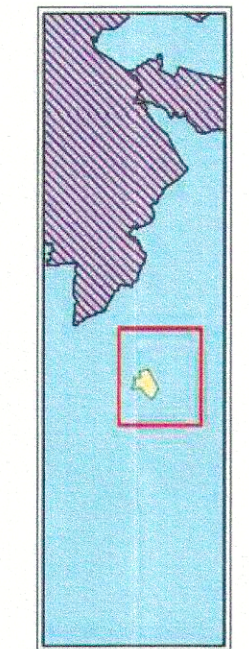
PLANO:  
**F08**  
10 DE 14

ESCALA:  
**1:1 000**  
FECHA:  
**JUNIO DE 2024**

GESTOR DEL PLAN PARCIAL:  
**FUTURO 2022**

EDUARDO RAMOS  
R.L. FUTURO 2022 S.A.S.  
COORDINADOR URBANO:  
*[Firma]*  
ARO. ANDRÉS NAVARRO ORTIZ  
Mat. A4522013-1130990115

OBSERVACIONES:  
PLANO CATASTRAL:  
8811ID3  
RESOLUCIÓN IGAC:  
54-001-3417-2016  
54-001-3316-2016

LOCALIZACION  
  
APROBACION

UNIDAD DE GESTION (U.G.)	CUADRO DE EDIFICABILIDAD			I.O. SOBRE AREA ÚTIL
	AREA NETA URBANIZABLE POR U.A.U.	AREA ÚTIL POR MANZANA	I.C. SOBRE AREA ÚTIL	
U.G. 1	126.250,22	74.696,82		
<b>TOTAL</b>	<b>126.250,22</b>	<b>74.696,82</b>	<b>428.592,32</b>	<b>0,80</b>

U.G.	MANZANA	USO PRINCIPAL		ESCALA	TIPO	USO COMPLEMENTARIO	
		USO PRINCIPAL	ESCALA			COMERCIO DE USO DOMESTICO DE ESCALA LOCAL	SERVICIOS DE ESCALA LOCAL
U.G. 1	1	VIVIENDA DE INTERES FRONTERIZO (V.I.F.)	N/A		UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO RA FRONTERIZO	COMERCIO DE USO DOMESTICO DE ESCALA LOCAL	SERVICIOS DE ESCALA LOCAL
	2	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (V.I.S.)	N/A		UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO RA	COMERCIO GENERAL DE ESCALA ZONAL	SERVICIOS DE ESCALA LOCAL Y ZONAL
	3						
	4						
	5						
	6						

U.G.	MANZANA	AREA NETA URBANIZABLE POR U.A.U.	AREA ÚTIL POR MANZANA	I.C. SOBRE AREA ÚTIL	I.O. SOBRE AREA ÚTIL
U.G. 1	1	13.371,62	6,00	80,229,72	0,80
U.G. 1	2	7.835,44	3,50	27,424,04	0,80
U.G. 1	3	19.766,94	6,00	116,613,64	0,80
U.G. 1	4	4.419,59	6,00	26,517,54	0,80
U.G. 1	5	12.284,61	6,00	73,707,66	0,80
U.G. 1	6	17.016,62	6,00	102,099,72	0,80
<b>TOTAL</b>		<b>74.696,82</b>	<b>5,58</b>	<b>428.592,32</b>	<b>0,80</b>

**CONVENCIONES**

	DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL
	USO VIS
	USO VIP

