

**EDICTO EMPLAZATORIO SISTEMA DE FACTURACIÓN IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
VIGENCIA FISCAL 2022**

**LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
HACE SABER:**

Que, el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016 modificó el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, señalando: "Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

Este acto de liquidación deberá contener la correcta identificación del sujeto pasivo y del bien objeto del impuesto (predio o vehículo), así como los conceptos que permiten calcular el monto de la obligación. La administración tributaria deberá dejar constancia de la respectiva notificación.

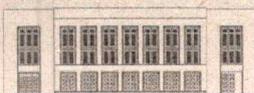
Previamente a la notificación de las facturas la administración tributaria deberá difundir ampliamente la forma en la que los ciudadanos podrán acceder a las mismas.

La notificación de la factura se realizará mediante inserción en la página web de la Entidad y, simultáneamente, con la publicación en medios físicos en el registro, cartelera o lugar visible de la entidad territorial competente para la Administración del Tributo territorial. El envío que del acto se haga a la dirección del contribuyente surte efecto de divulgación adicional sin que la omisión de esta formalidad invalide la notificación efectuada."

Que el Municipio de San José de Cúcuta, mediante el artículo 21 del Acuerdo 025 de 2018 adoptó la facturación para el impuesto predial unificado de que trata el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016.

Que el citado artículo 21 del Acuerdo 025 de 2018 establece: "Liquidación factura del impuesto predial unificado. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración de forma voluntaria por los contribuyentes en los términos señalados en este acuerdo, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, se aplicará el sistema de facturación que constituya determinación oficial del tributo y preste mérito ejecutivo, el cual estará desarrollado en el capítulo procedimental del presente acuerdo."

Que, el artículo 151 del Acuerdo 025 de 2018 establece: "Notificación y ejecutoria de las liquidaciones-factura. Para efectos de la facturación del Impuesto Predial Unificado y del régimen simplificado preferencial del impuesto de industria y comercio, así como para la notificación de los actos devueltos por correo por causal diferente a dirección errada, la notificación se realizará mediante publicación en la página Web de la Alcaldía Municipal, de tal suerte que el envío que del acto se haga a la dirección del contribuyente surte efecto de divulgación adicional sin que la omisión de esta formalidad invalide la notificación efectuada.



Que para emplazar a los sujetos pasivos del impuesto predial unificado por la vigencia 2021 se expide el presente edicto.

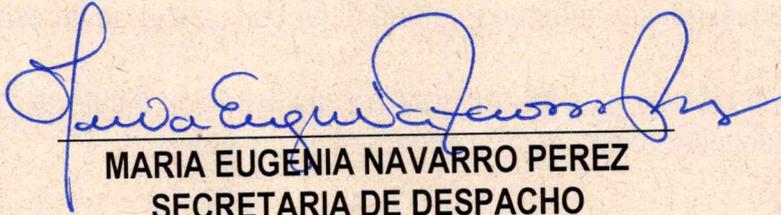
### **EDICTO EMPLAZATORIO**

Para hacer oponible la expedición de las facturas por concepto del impuesto predial unificado por la vigencia fiscal 2022, en los términos señalados en el Acuerdo 025 de 2018 conforme a la consulta que sobre estas se haga vía web en la página dispuesta por el Municipio de San José de Cúcuta.

Para tales efectos, el presente edicto se notifica mediante publicación en lugar visible de la administración municipal y de manera simultánea mediante la inserción en la página web dispuesta por el Municipio de San José de Cúcuta.

En cumplimiento de lo anterior, se publica este edicto a los treinta (30) días del mes de Julio del 2024.

Atentamente:



**MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ**  
**SECRETARIA DE DESPACHO**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**

Proyectó: Karla Martínez- Abogada.

Revisó: William Pabón- Asesor Tributario Externo.

#### **Anexo:**

Listado de Impuesto Predial Unificado vigencia 2022.

