

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0479	FECHA	12 AGO. 2024	PÁGINA	1 de 3

**“POR LA CUAL SE COMUNICA A TERCEROS DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN
BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO
EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 005 del 19 de marzo del 2024,

CONSIDERANDO:

Que en el Artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, se dispone: **“TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento.”

Que de conformidad con el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, adelantadas las etapas del cruce de información con FONVIVIENDA, VUR y efectuada la revisión técnico-jurídica de las solicitudes de titulación gratuita de bien fiscal y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, la Secretaria de Vivienda comunica la presente actuación con el propósito de que terceros interesados, presenten oposición para hacer valer sus derechos, de ser el caso.

La Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento antes indicado, procederá a comunicar a los terceros interesados para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes se constituyan como parte dentro del presente procedimiento.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO - COMUNIQUESE a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, las actuaciones administrativas que a continuación se relacionan, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación correspondiente, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer, a saber:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0479	FECHA	12 AGO 2022	PÁGINA	2 de 3

ITEM	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO PREDIAL	DIRECCIÓN
1	NOEMY SANABRIA DE FLOREZ	36541005	540010108000010550014000000000	T 21 9 55 BR NUEVO HORIZONTE
2	YONATAN JESUS AMAYA ARIAS-ANDREA JOHANNA PINEDA RODRIGUEZ	1005051522-1090368229	540010102000007680021000000000	A 23 28 60 BR SANTANDER
3	NELLY MARIÑO ARAQUE-ALBERTO FERRER CACERES	60285307-13436986	540010102000001140015000000000	A 23 27 37 BR SANTANDER
4	JAVIER ORLANDO MALDONADO CONTRERAS-RUEL STELLA SANCHEZ	13491035-60344013	540010108000010320009000000000	C 9B 21 05 BR NUEVO HORIZONTE
5	OLGER FABRICIO CABALLERO GEREDA-KELLY JOHANNA VELASQUEZ GRIMALDO	13279738-60447268	540010108000010540005000000000	C 16A 22 76 BR NUEVO HORIZONTE
6	YOLANDA DUARTE PORTILLO-FELIZ ANTONIO GUARNIZO GUTIERREZ	37321650-13494857	540010108000010220005000000000	C 9 A 20 34 MZ 22 LO 4 BR NUEVO HORIZONTE
7	MARIA AYDE APONTE MARTINEZ-JULIO CESAR LEAL RODRIGUEZ	40779389-13446095	540010108000010570008000000000	C 11 23 75 BR NUEVO HORIZONTE
8	JOSE ALBEIRO RANGEL PARRA-SOLANGEL CARPIO SOLANO	88243655-37271601	540010108000010280011000000000	A 20 13 05 (C 13 20 04) BR NUEVO HORIZONTE
9	SIXTO TULIO PEINADO QUINTERO ESPERANZA ESTEVEZ PABON	13255675-60284295	540010103000001490013000000000	C 10 19 82 BR CUNDINAMARCA

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL		Código: PE-01-02-P2-F1		
	RESOLUCIÓN		Versión: 01		
			Fecha: 16/06/2022		
RESOLUCIÓN N°	0479	FECHA	12 AGO. 2024	PÁGINA	3 de 3

10	EVELIO CAICEDO JAIMES – NELLY ORTAGA BETRAN	5414834- 27690305	540010108000010220006000000000	C 9A 20 24 MZ 22 LO 3 BR NUEVO HORIZONTE
11	MARIA ISABEL QUINTERO	27637683	540010108000010140006000000000	C 14A 18 45 NUEVO HORIZONTE

ARTÍCULO SEGUNDO - PUBLICACIÓN: Ordenar la fijación de esta comunicación en un lugar público de las oficinas de la secretaria de vivienda y página web de la Alcaldía Municipal, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.8. del Decreto 523 de 2021.

ARTÍCULO TERCERO – RECURSOS: De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO CUARTO - COPIAS: Para el efecto se expiden dos (2) copias originales de la comunicación, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la secretaria de vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los **12 AGO. 2024**

David Alvarado Muñoz

**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
SECRETARIO DE VIVIENDA
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

Proyectó –*Jesús David Rodríguez García*– Abogado Contratista Secretaría de Vivienda.
Revisó–*Inversiqnes y soluciones jurídicas Tu Tierra S.A.S-Contratista.*

