


| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
|  República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión: 1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N° 028 | Resolución No. 0275 | Fecha: 10-10-2023 | Página 1 de 2 |

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0275 DE 2023
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

SUJETO A NOTIFICAR:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-----------------------------|--|
| RUBEN DARIO LONDOÑO DELGADO | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.174.103 |

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 0275 del 10 de octubre de 2023, con destino a:

| CODIGO PREDIAL | NOMBRE | DIRECCION |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 0108000010090018000000000 | RUBEN DARIO LONDOÑO DELGADO | C 10 # 18-40 NUEVO HORIZONTE |

Del barrio Nuevo Horizonte, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral No. 01-08-00-00-1009-0018-0-00-00-0000, englobado según resolución No. 54-001-1782-2022 del 22-07-2022, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

| CODIGO PREDIAL | A. TER. | A. CON. | FB | FE | FP | FT | FA | F CON. | CONTRIBU. | AVALUO |
|---------------------------|---------|---------|------|------|----|----|-------|------------|------------|---------------|
| 0108000010090018000000000 | 195 | 72 | 1475 | 1,08 | 1 | 1 | 0,999 | 0,83101320 | \$ 257.900 | \$ 28.653.000 |

ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, al propietario del predio producto del englobe según resolución No. 54-001-1782-2022 del 22-07-2022, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2022 a 2027, lo hará a un interés del 10,34%, excepción del año 2022, que lo hará a una tasa del 17,49%.

| CODIGO PREDIAL | CUOTA 2022 | CUOTA 2023 |
|---------------------------|------------|------------|
| 0108000010090018000000000 | \$ 55.800 | \$ 44.500 |

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en el nuevo folio de matrícula inmobiliaria:

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -
 Colombiawww.cucuta-nortesantader.gov.com**

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta | SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN | Versión: 1 | |
| | | Fecha: Junio 2012 | |
| GESTIÓN ESTRATEGICA | GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO | GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | |
| Macro proceso | Proceso | Subproceso | |
| Aviso N°. 028 | Resolución No. 0275 | Fecha: 10-10-2023 | Página 2 de 2 |

| | |
|----------------------------|------------------|
| CODIGO PREDIAL | MATRICULA |
| 01080000100900180000000000 | 260-347179 |

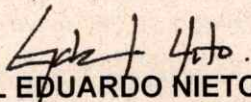
ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, al propietario del predio producto del desenglobe, que se mencionan a continuación:

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-----------------------------|--|
| RUBEN DARIO LONDOÑO DELGADO | Identificado con cédula de ciudadanía No. 88.174.103 |


de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.


ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.


PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 12 AGO 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2024 con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista 

Revisó: Samuel Morales – Abogado Contratista 

Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora 

Archivese en: 10800.63.38.