

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 044	Resolución No. 0297	Fecha: 19-10-2023	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0297 DE 2023  
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
EVA CONSUELO MESA SANDOVAL	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.321.241

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0297 del 19 de octubre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010600940007903	EVA CONSUELO MESA SANDOVAL	A 0 # 5-58-62 APTO Y LOCAL LLERAS
010600940032903	EVA CONSUELO MESA SANDOVAL	A 0 # 5-60 APTO LLERAS

Del barrio Lleras, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 01-06-0094-0007-903 y No 01-06-00094-0032-903, desenglobados según resolución, No. 54-001-4166-2017 del 19-12-2017, emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).


**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010600940007903	122	160	52090	1,36	1	1	0,48	0,83101320	\$ 3.447.500	\$ 146.873.000
010600940032903	76	131	52090	1,36	1	1	0,48	0,83101320	\$ 2.147.600	\$ 100.744.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios desenglobados según resolución No 54-001-4166-2017 del 19-12-2017, emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el pago de las vigencias, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2018	CUOTA 2019	CUOTA 2020	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010600940007903	\$ 344.700	\$ 389.800	\$ 451.600	\$ 506.300	\$ 746.100	\$ 594.300
010600940032903	\$ 214.800	\$ 242.800	\$ 281.300	\$ 315.400	\$ 464.800	\$ 370.200



República de Colombia  Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 044	Resolución No. 0297	Fecha: 19-10-2023	Página 2 de 2

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. 54-001-4166-2017 del 19-12-2017, emanada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

**ARTÍCULO QUINTO: ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010600940007903	260-116733
010600940032903	260-116734

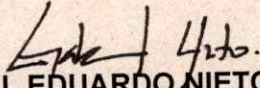
**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR**, a la propietaria del predio producto del desenglobe, que se menciona a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
EVA CONSUELO MESA SANDOVAL	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.321.241




de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEPTIMO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 12 AGO 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.   
 Revisó: Samuel Morales – Abogado Contratista.   
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora.   
 Archívese en: 10800.63.38.