

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 048	Resolución No. 0301	Fecha: 19-10-2023	Página 1 de 2

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0301 DE 2023  
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
ELBA LUCIA JAIME ACUNO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.364.359

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0301 del 19 de octubre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010900030018001	ELBA LUCIA JAIME ACUNO	C 8CN # 34-119 Mz 43 Lo 24 PRIMAVERA

Del barrio Primavera, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer la contribución de valorización sobre el inmueble identificado con el código catastral No. 01-09-0003-0018-001, el cual modifíco su área de construcción, según resolución, No. 54-001-4214-2017 del 22-12-2017, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010900030018001	0	118	1067	1,08	1	1	2,123	0,83101320	\$ 239.900	\$ 28.184.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** al propietario del predio según mutación de tercera "corrección de área realizado mediante resolución, No. 54-001-4214-2017 del 22-12-2017, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el pago de las vigencias de 2022 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%, excepción del año 2022 que lo hará a un interés del 17,49%.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR,** al propietario del predio producto del desenglobe, que se menciona a continuación:

NOMBRE	IDENTIFICACION
ELBA LUCIA JAIME ACUNO	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.364.359

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 048	Resolución No. 0301	Fecha: 19-10-2023	Página 2 de 2

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO QUINTO: ADVERTIR**, a la interesada que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

*Gab. E. Ordoñez*  
**GABRIEL EDUARDO MIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 12 AGO 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. *VG*  
 Revisó: Samuel Morales – Abogado Contratista. *SM*  
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora. *AM*  
 Archívese en: 10800.63.38.