 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 051	Resolución No. 0304	Fecha: 15-11-2023	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0304 DE 2023  
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	IDENTIFICACION
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Identificada con Nit: 830055897-7
MUNICIPIO DE CUCUTA	Identificada con Nit: 890501434-2
CENTRO COMERCIAL VILLAS DEL RODEO	

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución N° 0304 del 15 de noviembre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01080000167000200000000000	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO	C 29 # 21-90 CIUDAD RODEIO ETAPA V
01080000167000210000000000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	AREA DE CESION CIUDAD RODEO
01080000167000220000000000	MUNICIPIO DE CUCUTA	
01080000167600010000000000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Mz C CIUDAD RODEO
01080000167700010000000000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Mz D CIUDAD RODEO
01080000167800010000000000	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Mz F CIUDAD RODEO
01080000167000020000000000	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO	C 212 # 29B-98 VILLAS DEL RODEO
01080000167000320000000000	JAVIER JOSE CONTRERAS GRANADOS	C 20 # 29B-31 Lo 2 VILLAS DEL RODEO
01080000167000330000000000	MUNICIPIO DE CUCUTA	

Del barrio Ciudad Rodeo, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales No 01-08-00-00-1670-0020-0-00-00-0000, No 1-08-00-00-1670- 0021-0-00-00-

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N° 051	Resolución No. 0304	Fecha: 15-11-2023	Página 2 de 3

0000, No 01-08-00-00-1670-0022-0-00-00-0000 No 01-08-00-00-1676-0001-0-00-00-0000, No 01-08-00-00-1677-0001-0-00-00-0000; No 01-08-00-00-1678-0001-0-00-00-0000; No 01-08-00-00-1670-0002-0-00-00-0000; No 01-08-00-00-1670-0032-0-00-00-0000 y No 01-08-00-00-1670-0033-0-00-00-0000, desenglobados según resoluciones, No. 54-001-3322-2017 del 03-11-2017, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), No.54-001-0578-2022 del 18-04-2022, y No CUC- 0057-2023 del 16-02-2023, emanadas por la subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:


CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01080000167000200000000000	77862	75	558	1,26	1	0,7	2,511	0,83101320	\$ 79.961.900	\$ 4.328.502.000
01080000167000210000000000	3200	0	558	1,26	1	0,7	1,244	0,83101320	\$ 1.628.100	\$ 62.635.000
01080000167000220000000000	16079	0	558	1,26	1	0,7	2.511	0,83101320	\$ 0	\$ 1.054.381.000
01080000167600010000000000	30701	0	558	1,26	1	0,7	1,244	0,83101320	\$ 15.620.100	\$ 600.851.000
01080000167700010000000000	26831	0	558	1,26	1	0,7	1,244	0,83101320	\$ 13.651.100	\$ 525.115.000
01080000167800010000000000	33634	0	558	1,26	1	0,7	3,257	0,83101320	\$ 44.803.000	\$ 2.098.605.000
01080000167000020000000000	27145	0	558	1,26	1	0,7	2,511	0,83101320	\$ 27.877.079	\$ 1.567.274.000
01080000167000320000000000	1052	0	558	1,26	1	0,7	3,41	0,83101320	\$ 1.467.200	\$ 68.732.000
01080000167000330000000000	25763	0	558	1,26	1	0,7	2,511	0,83101320	\$ 0	\$ 63.119.000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resoluciones, No 54-0010-0578-2022 del 18-04-2022 y No CUC-0057-2023 del 16-02-2023, emanadas por la subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, y resolución No. 54- 001-3322-2017 del 03-11-2017, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el pago de las vigencias de 2023 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA
01080000167000200000000000	260-351794
01080000167000210000000000	260-351872
01080000167600010000000000	260-351873
01080000167700010000000000	260-351874
01080000167800010000000000	260-351875
01080000167000320000000000	260-342195

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionarán a continuación:

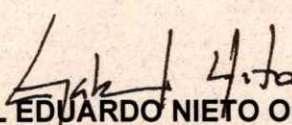
 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 051	Resolución No. 0304	Fecha: 15-11-2023	Página 3 de 3

NOMBRE	IDENTIFICACION
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	Identificada con Nit: 830055897-7
MUNICIPIO DE CUCUTA	Identificada con Nit: 890501434-2
CENTRO COMERCIAL VILLAS DEL RODEO	


de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 12 AGO 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 16 AGO 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista.   
 Revisó y aprobó: Alejandra Montañez – Asesora.  
 Archívese en: 10800.63.38.