



TALLER PARTICIPATIVO



Alcaldía de Cúcuta, ACNUR y Opción Legal lideran taller de participación sobre Legalización Urbanística, Titulación de Predios Fiscales y Mejoramiento Integral de Barrios.



La Alcaldía de Cúcuta, la Agencia de la ONU para los Refugiados ACNUR y Opción Legal, desarrollaron 2 talleres de participación sobre “Legalización Urbanística, Titulación de Predios Fiscales y Mejoramiento Integral de Barrios”, que se desarrollaron en el Hotel Tonchalá desde las 7:00 de la mañana hasta las 12:30 del mediodía el 23 y el 30 de agosto respectivamente.

En el desarrollo de la actividad, se contó con la participación de panelistas representantes del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM), la Subsecretaría de Catastro Multipropósito, la Secretaría de Desarrollo Social, la Secretaría de Vivienda, la Fundación Techo Mío, la Personería Municipal y la Secretaría de Riesgos y Desastres, y, los asistentes tuvieron espacio para hacer preguntas a los participantes, las cuales fueron resueltas en el transcurso de la jornada.

Del desarrollo de los talleres

Se abrió el espacio desde las 7 a.m. donde los asistentes realizaron el respectivo registro y se les hizo entrega de material impreso con información relacionada al Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano 2024 y trámites y servicios propios de la Alcaldía.



ALCALDÍA de SAN JOSÉ de CÚCUTA | Departamento Administrativo de Planeación

¿Eres estudiante de universidad pública?

¡Esta Información es importante para ti!

Esto es lo que debes conocer sobre el **Certificado de Estratificación Socioeconómica** necesario para tu matrícula:

- Costo de estampilla **5.000 pesos**
- Haga el proceso en la **página web de la Alcaldía** www.cucuta.gov.co en la sección de trámites generales.

¡No necesita intermediarios!



ALCALDÍA de SAN JOSÉ de CÚCUTA | Departamento Administrativo de Planeación

Concepto de Uso de SUELOS

¡Realiza el trámite sin necesidad de ir a la alcaldía y sin intermediarios!

- Paso 1**
Ingrese a la página web de la Alcaldía www.cucuta.gov.co
- Paso 2**
Dé clic en "Servicios"
- Paso 3**
Luego en "Trámites Generales"
- Paso 4**
Después diríjase a "Concepto de Uso de suelos"
- Paso 5**
Haga el pago de la estampilla en línea por PSE, accediendo a impuestos menores y seleccionando el ítem "Concepto de Uso de Suelo" o también puede hacer el pago en las instalaciones de la Alcaldía de Cúcuta
- Paso 6**
Dé clic en "Registrar solicitud virtual"
- Paso 7**
Después continúe en "Subir información"
- Paso 8**
Llene el formulario adjuntando el recibo de la estampilla. Importante tener el código predial para finalizar con el trámite

La aprobación o rechazo del trámite llegará al correo registrado de 1 a 15 días hábiles después de hacer la solicitud.

La agenda desarrollada contó con el desarrollo de temas como servicios catastrales, delimitación territorial, conformación de Juntas de Acción Comunal, legalización de asentamientos humanos, vivienda con titulación, escrituraciones del privado, mejoramiento de vivienda y mejoramiento integral de barrios, competencia y

reglamentación en la prestación de servicios públicos domiciliarios, derechos humanos y prevención en manos de todos.

Dentro de uno de los contenidos relacionados con la legalización de asentamientos humanos se explicó a los asistentes que es un proceso que ha tenido varias normatividades que determinan su ejecución, entre ellas, el decreto presidencial 1077 de 2015, posterior a ello la ley 2044 de 2020, cuya reglamentación se dio a través del decreto 523 de 2021. “Ante este panorama, el Municipio de San José de Cúcuta siempre ha logrado adaptar sus metodologías a las variaciones de dicho marco normativo”.

De igual manera, se expresaron los procesos para la conformación de las JAC, los avances en programas de titulación de vivienda, en los ejercicios que se han adelantado en diferentes viviendas de barrios vulnerables como el mejoramiento o adecuación de baño y cocina, las competencias de la Alcaldía a través de la Subdirección de Servicios Públicos Domiciliarios en la supervisión a las empresas prestadoras del servicio, el programa que se adelanta sobre riesgos de terrenos denominado prevención en manos de todos.

Del espacio de participación

Durante el desarrollo del taller se dieron momentos de diálogo con los asistentes a quienes se les aclararon las respectivas dudas y se amplió información sobre los temas expuestos.

