



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240830283999846224

Nro Matrícula: 260-371720

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-105679

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 11:04:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 05-02-2024 RADICACIÓN: 2024-260-6-1786 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA N° 3 CON coeficiente de propiedad 18.238% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 197, 2024/01/23, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 90 CENTIMETROS CUADRADOS: 95 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 71 CENTIMETROS: CUADRADOS51

COEFICIENTE : 18.238%%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1744 DEL 3/4/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 12/4/2023 POR ENGLOBE A: GIRALDO AURELIO CEPEDA GUERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-361687 .-- 2. -ESCRITURA 1387 DEL 17/3/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 28/3/2023 POR COMPRAVENTA DE: MARIA IRENE DELGADO DE CALA , A: GIRALDO AURELIO CEPEDA GUERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-310522 .-- 3. -ESCRITURA 7964 DEL 11/12/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: MARIA IRENE DELGADO DE CALA , DE: LORENZO DELGADO OJEDA , DE: PEDRO ALFONSO DELGADO OJEDA , A: MARIA IRENE DELGADO DE CALA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-310522 .-- 4. -ESCRITURA 7964 DEL 11/12/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16/12/2015 POR DIVISION MATERIAL A: MARIA IRENE DELGADO DE CALA , A: LORENZO DELGADO OJEDA , A: PEDRO ALFONSO DELGADO OJEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-310522 .-- 5. -ESCRITURA 1384 DEL 17/3/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/3/2023 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ALFONSO DELGADO OJEDA , A: GIRALDO AURELIO CEPEDA GUERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-310523 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 6 N° 5-26 Y 5-32 " VILLAS SAN RAFAEL II BARRIO PAMPLONITA VIVIENDA N° 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOCAL

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 361687

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-2024 Radicación: 2024-260-6-1786

Doc: ESCRITURA 197 DEL 23-01-2024 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PH-N° NU2-23-0088-RESOLUCION 23-0360 DE 05/12/2023 CURADURIA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240830283999846224

Nro Matrícula: 260-371720

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-105679

Impreso el 30 de Agosto de 2024 a las 11:04:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CEPEDA GUERRA GIRALDO AURELIO

CC# 7163334 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-2024 Radicación: 2024-260-6-1786

Doc: ESCRITURA 197 DEL 23-01-2024 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ESTE Y OTROS---LC N° 54001-2-23-0162 DE 30/10/2023

RESOLUCIÓN N° 23-0298 DE 05/10/2023 EXPEDIDA POR LA CURADURÍA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CEPEDA GUERRA GIRALDO AURELIO

CC# 7163334 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-105679

FECHA: 30-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Martha Eliana Perez Torrenegra]

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADORA PRINCIPAL