


|   |                            |       |                        |        |        |
|---|----------------------------|-------|------------------------|--------|--------|
|  <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b> | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |       | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |        |
|   | RESOLUCIÓN                 |       | Versión: 01            |        |        |
|   |                            |       | Fecha: 16/06/2022      |        |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 0557                       | FECHA | 04 DIC. 2024           | PÁGINA | 1 de 3 |

**POR LA CUAL SE EFECTÚA COMUNICACION DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”**

**LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 005 del 19 de marzo del 2024,

**CONSIDERANDO:**

**Artículo 197 de la Ley 2294 de 2023 dispone: “TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO.** Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento.”

Que en aras de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021 y en conformidad en lo dispuesto del artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, con el objeto de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, relacionado en el presente acto administrativo que las personas cumplen con los requisitos de la norma, y de ser el caso, tramitar la oposición de terceros con el objeto de que hagan valer sus derechos.


Que la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior, y conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política, procederá a comunicar a los terceros interesados con el fin de que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación de la comunicación se constituyan como parte dentro del procedimiento iniciado por el municipio de San José de Cúcuta.

En mérito de lo expuesto,


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** - El suscrito Secretario de Vivienda de la Alcaldía municipal de San José de Cúcuta, del Departamento de Norte de Santander, adelanta el programa de titulación gratuita en la ciudad de Cúcuta, de conformidad con lo establecido en el artículo 197 de la Ley 2294 de 2023, la Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021, por tanto una vez adelantadas las etapas del Cruce de información con FONVIVIENDA, Cruce del VUR y la respectiva revisión técnico-jurídica se comunica a las siguientes personas, que fueron reconocidos como beneficiarios por cumplir cada uno de los requisitos establecidos por la ley para acceder al título de propiedad mediante cesión a título gratuito de los predios fiscales del municipio, relacionados a continuación:

| ITEM | CÓDIGO PREDIAL                 | DIRECCIÓN  | NOMBRE COMPLETO                    | CEDULA     |
|------|--------------------------------|--|------------------------------------|------------|
| 1    | 540010103000006070005000000000 | AVENIDA 34 C34 51<br>BARRIO BRISAS DE<br>LOS ANDES | ISABEL VARGAS<br>DUARTE            | 63.338.567 |
| 2    | 540010103000006300006000000000 | AVENIDA 38 35 10<br>BARRIO BRISAS DE<br>LOS ANDES  | SANDRA PATRICIA<br>GONZALEZ CORREA | 60.386.366 |

|   |                            |       |                        |        |        |
|---|----------------------------|-------|------------------------|--------|--------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |       | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |        |
|   | RESOLUCIÓN                 |       | Versión: 01            |        |        |
|   |                            |       | Fecha: 16/06/2022      |        |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 0557                       | FECHA | 06 DIC. 2024           | PÁGINA | 2 de 3 |

|    |                                |   |                                     |               |
|----|--------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|
| 3  | 540010103000006300005000000000 | AVENIDA 38 35 25<br>BARRIO BRISAS DE<br>LOS ANDES               | GLADYS CORREA<br>RIVERA             | 37.235.669    |
| 4  | 540010108000011580011000000000 | AVENIDA 24A 17 09 MZ<br>I LOTE 2<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINAS   | JUAN JOSE<br>REMOLINA RAMIREZ       | 1.004.966.842 |
| 5  | 540010108000011580009000000000 | AVENIDA 24A 17 21 MZ<br>I LOTE 4<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINAS   | LAURA YERITZA<br>RODRIGUEZ SILVA    | 1.091.970.618 |
| 6  | 540010108000011580015000000000 | AVENIDA 24A 17 81<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA                | YOLIMA AREVALO<br>PEREZ             | 27.742.090    |
| 7  | 540010108000011580010000000000 | AVENIDA 24A 17 15 MZ<br>I LOTE 3<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINAS   | ALIX KARINA PEÑA<br>SILVA           | 1.090.509.672 |
| 8  | 540010108000011580002000000000 | AVENIDA 24A 17 63 MZ<br>I LOTE 11 BARRIO<br>CORALINA            | DEYANIRA ROSMERY<br>ALDANA MORALES  | 24.157.269    |
| 9  | 540010108000011580012000000000 | AVENIDA 24A 17 03 MZ<br>I LOTE 1<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINAS   | YEINER ALEXANDER<br>FONSECA BARBOSA | 1.094.046.438 |
| 10 | 540010108000011580007000000000 | AVENIDA 24A 17 33 MZ<br>I LOTE 6<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINAS   | YURLEY CRISTANCHO<br>GARCIA         | 1.093.783.704 |
| 11 | 540010108000010890022000000000 | AVENIDA 25 17 37 MZ H<br>LOTE 03<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA | CRUZDELINA PARADA<br>GARCIA         | 27.805.658    |
| 12 | 540010108000010890016000000000 | AVENIDA 25 17 79 MZ H<br>LOTE 12<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA | ISIDORO PARADA<br>GARCIA            | 88.179.142    |
| 13 | 540010108000010890027000000000 | AVENIDA 25 17 07<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA III             | JEILER RODRIGUEZ<br>GOMEZ           | 88.270.808    |
| 14 | 540010108000010890017000000000 | AVENIDA 25 17 73 MZ H<br>LOTE 8<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA  | BLANCA EDILIA<br>GARCIA CARVAJAL    | 43.038.780    |
| 15 | 540010108000010890020000000000 | AVENIDA 25 17 55 MZ H<br>LOTE 9<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA  | MEREDY MORENO<br>DIAZ               | 32.772.485    |
| 16 | 540010108000010890019000000000 | AVENIDA 25 17 61 MZ H<br>LOTE 10<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA | OSCAR ERNESTO<br>NIÑO DELGADO       | 1.090.475.980 |
| 17 | 540010108000010890021000000000 | AVENIDA 25 17 49 MZ H<br>LOTE 07<br>URBANIZACIÓN LA<br>CORALINA | MARIA ANGELICA<br>AGUDELO BOADA     | 1.094.532.174 |
| 18 | 540010108000011580013000000000 | AVENIDA 24A 17 69 MZ<br>I LOTE 12<br>URBANIZACIÓN<br>CORALINA   | GERMAN ALCIDES<br>POSADA ORREGO     | 15.295.734    |

|   |                            |       |                        |        |        |
|---|----------------------------|-------|------------------------|--------|--------|
|  <b>ALCALDÍA<br/>DE SAN JOSÉ DE<br/>CÚCUTA</b> | COORDINACIÓN INSTITUCIONAL |       | Código: PE-01-02-P2-F1 |        |        |
|   | RESOLUCIÓN                 |       | Versión: 01            |        |        |
|   |                            |       | Fecha: 16/06/2022      |        |        |
| RESOLUCIÓN N°   | 0557                       | FECHA | 04 Dic. 2024           | PÁGINA | 3 de 3 |

**ARTÍCULO SEGUNDO - COMUNICACION:** Mediante el presente acto se comunica a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho, dentro la actuación administrativa indicada, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la desfijación de la publicación de la correspondiente comunicación, se pronuncien por escrito al respecto, haciéndose parte dentro de la actuación y allegando las pruebas que pretendan hacer valer;

**ARTÍCULO TERCERO - PUBLICACIÓN:** Ordenar la fijación de esta comunicación en un lugar público de las oficinas de la Alcaldía Municipal y en la página web de la entidad, conforme lo dispone el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011 y 2080 de 2021) y el artículo 2.1.2.2.2.8. del Decreto 523 de 2021;


**ARTÍCULO CUARTO – RECURSOS:** De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contra la presente Resolución no proceden recursos;

**ARTÍCULO QUINTO - COPIAS:** Para el efecto se expiden tres (3) copias originales de la comunicación, así: una (1) que se insertará en el archivo de la Secretaría de Vivienda; una (1) con el fin de ser publicada en lugar público de la Alcaldía y una (1) con destino a ser publicada en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta;

**ARTÍCULO SEXTO – VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de San José de Cúcuta, a los

  
**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ**  
**SECRETARIO DE VIVIENDA**  
**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**