 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 056	Resolución No. 311	Fecha: 23-11-2023	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0311 DE 2023**  
**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	NUMERO DE IDENTIDAD
EVELIN ALEXANDRA LARA TUTA	1,093,740,267
KELLY JOHANNA MARTINEZ SANCHEZ	1,090,444,617
MIGUEL ESPINEL BECERRA	7,134,496
WILSON DANOVIS CAICEDO DURAN	1,090,397,428
FRANCIS DESIREE CASTILLO LEON	37,294,303
MILLER JONATTAN SANCHEZ HURTADO	88,033,769
ROBER MANRIQUE IBAÑEZ	13,270,234
DANIEL JOSE DURAN SANABRIA	1,007,011,488
JEIMY KARINA GUARIN ORTEGA	1,090,412,724
ORLANDO ENRIQUE ZEQUEIRA ASCANIO	1.090.412.159
ELIZABETH RODRIGUEZ CACERES	1.090.429.550
HERNANDO ANDRES VELANDIA CRUZ	1,056,592,674
DIEGO FERNANDO SANCHEZ FANDIÑO	1,075,675,935
MIGUEL ANGEL GODOY TRIANA	1,090,529,433

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: **LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.**


**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 0311 del 23 de noviembre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01010000055702950000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 1 URB LA CAROLINA
01010000055702800000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 2 URB LA CAROLINA
01010000055702810000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 3 URB LA CAROLINA
01010000055702820000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 4 URB LA CAROLINA
01010000055702830000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 5 URB LA CAROLINA
01010000055702840000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 6 URB LA CAROLINA
01010000055702850000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 7 URB LA CAROLINA
01010000055702860000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 8 URB LA CAROLINA
01010000055702870000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 9 URB LA CAROLINA
01010000055702880000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 10 URB LA CAROLINA
01010000055702890000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 11 URB LA CAROLINA
01010000055702900000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 12 URB LA CAROLINA
01010000055702910000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 13 URB LA CAROLINA
01010000055702920000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 14 URB LA CAROLINA
01010000055702930000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 15 URB LA CAROLINA
01010000055702940000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4A # 1-103 MZ C LT 16 URB LA CAROLINA

De la Urbanización La Carolina de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 056	Resolución No. 311	Fecha: 23-11-2023	Página 2 de 3

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionaran a continuación y desenglobados según Resolución No. CUC-1499-2023 del 14-08-2023, emanada de la Subsecretaría de Gestión Catastro Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

NUMERO PREDIAL		
01010000055702950000000000	01010000055702850000000000	01010000055702900000000000
01010000055702800000000000	01010000055702860000000000	01010000055702910000000000
01010000055702810000000000	01010000055702870000000000	01010000055702920000000000
01010000055702820000000000	01010000055702880000000000	01010000055702930000000000
01010000055702830000000000	01010000055702890000000000	01010000055702940000000000
01010000055702840000000000		


**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01010000055702950000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702800000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702810000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702820000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702830000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702840000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702850000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702860000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.05	0.83101320	\$ 1,977,200	\$ 88,235,000
01010000055702870000000000	86	69	3888	1.55	1	1	4.85	0.83101320	\$ 2,088,800	\$ 93,208,000
01010000055702880000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.08	0.83101320	\$ 1,985,600	\$ 88,578,000
01010000055702890000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.08	0.83101320	\$ 1,985,600	\$ 88,578,000
01010000055702900000000000	56	69	3888	1.55	1	1	7.08	0.83101320	\$ 1,985,600	\$ 88,578,000
01010000055702910000000000	73	69	3888	1.55	1	1	5.58	0.83101320	\$ 2,040,000	\$ 91,116,000
01010000055702920000000000	59	69	3888	1.55	1	1	6.74	0.83101320	\$ 1,991,500	\$ 88,847,000
01010000055702930000000000	59	69	3888	1.55	1	1	6.74	0.83101320	\$ 1,991,500	\$ 88,847,000
01010000055702940000000000	59	69	3888	1.55	1	1	6.74	0.83101320	\$ 1,991,500	\$ 88,847,000

**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resoluciones Resolución No. CUC-1499-2023 del 14-08-2023, emanada de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
01010000055702950000000000	260-356357	01010000055702870000000000	260-356365
01010000055702800000000000	260-356358	01010000055702880000000000	260-356366

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1
	<b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Fecha: Junio 2012
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Macro proceso	Proceso	Subproceso
Aviso N°. 056	Resolución No. 311	Fecha: 23-11-2023
		Página 3 de 3

0101000005570281000000000	260-356359	0101000005570289000000000	260-356367
0101000005570282000000000	260-356360	0101000005570290000000000	260-356368
0101000005570283000000000	260-356361	0101000005570291000000000	260-356369
0101000005570284000000000	260-356362	0101000005570292000000000	260-356370
0101000005570285000000000	260-356363	0101000005570293000000000	260-356371
0101000005570286000000000	260-356364	0101000005570294000000000	260-356372

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionarán a continuación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.




CODIGO PREDIAL	NOMBRE	IDENTIFICACION
0101000005570295000000000	EVELIN ALEXANDRA LARA TUTA	1,093,740,267
0101000005570280000000000	MARIA FERNANDA CARVAJAL DULCEY	1,090,449,566
0101000005570281000000000	KELLY JOHANNA MARTINEZ SANCHEZ	1,090,444,617
0101000005570282000000000	MIGUEL ESPINEL BECERRA	7,134,496
0101000005570283000000000	WILSON DANOVIS CAICEDO DURAN	1,090,397,428
0101000005570284000000000	FRANCIS DESIREE CASTILLO LEON	37,294,303
0101000005570285000000000	MILLER JONATTAN SANCHEZ HURTADO	88,033,769
0101000005570286000000000	ANDERSON MANUEL VERA VACA	1,090,478,594
0101000005570287000000000	ROBER MANRIQUE IBAÑEZ	13,270,234
0101000005570288000000000	DANIEL JOSE DURAN SANABRIA	1,007,011,488
0101000005570289000000000	JEIMY KARINA GUARIN ORTEGA	1,090,412,724
0101000005570290000000000	BELKYS XIOMARA PARRADO RINCON	1,090,454,698
0101000005570291000000000	ORLANDO ENRIQUE ZEQUEIRA ASCANIO ELIZABETH RODRIGUEZ CACERES	1.090.412.159 1.090.429.550
0101000005570292000000000	HERNANDO ANDRES VELANDIA CRUZ	1,056,592,674
0101000005570293000000000	DIEGO FERNANDO SANCHEZ FANDIÑO	1,075,675,935
0101000005570294000000000	MIGUEL ANGEL GODOY TRIANA	1,090,529,433

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente AVISO en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 20 DIC 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 DIC 2024 con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Rosa Valencia – Contratista.   
 Revisó: Juliana Quintero – Contratista.   
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora.   
 Archívese en: 10800.63.38.