 <p>República de Colombia</p> <p>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO</p> <p><b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b></p>	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 057	Resolución No. 312	Fecha: 23-11-2023	Página 1 de 3

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 0312 DE 2023  
POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	NUMERO DE IDENTIDAD
CESAR DAVID VILLAMIZAR CONTRERAS	13,279,469
YERALDIN DAYANA ACEVEDO FRANCO	1,090,502,125
MERITZA FERNANDA TORRADO SANCHEZ	60,450,616
JOSE AUGUSTO CORTES ROSERO	1.144.137.394
SHIRLEY ESTEFANIA VILLAMIZAR PORTILLA	1.090.472.530
JENNIFER KARINA RONDON	1,090,393,726
ANDREA MILENA LADINO BARRIGA	52,478,810
DUMAR SEBASTIAN CORREDOR RODRIGUEZ	1,049,627,366
INVERPRONORTE S.A.S.	9015049916
GLADYS YURLEY RAMIREZ JAIMES	1,090,459,781
LUIS ERNESTO CARRILLO EPALZA	1,092,347,761
JEFFERSON XAVIER PEREZ BERBESI	1,094,164,190
MIGUEL ANGEL CAPACHO ORTIZ	88,234,170
MARIAM VIVIANA RIVERA SUAREZ	1,090,473,285
IRIS ZULAY RAMIREZ ZAES	1,116,786,834

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 0312 del 23 de noviembre de 2023, con destino a:


CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01010000055703060000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 1 URB LA CAROLINA
01010000055703070000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 2 URB LA CAROLINA
01010000055703080000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 3 URB LA CAROLINA
01010000055703090000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 4 URB LA CAROLINA
01010000055703100000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 5 URB LA CAROLINA
01010000055703110000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 6 URB LA CAROLINA
01010000055703120000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 7 URB LA CAROLINA
01010000055703130000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 8 URB LA CAROLINA
01010000055703140000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 9 URB LA CAROLINA
01010000055703150000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 10 URB LA CAROLINA
01010000055703160000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 11 URB LA CAROLINA
01010000055703170000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 12 URB LA CAROLINA
01010000055703180000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 13 URB LA CAROLINA
01010000055703190000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 14 URB LA CAROLINA
01010000055703200000000000	GRUPO INURCO S.A.S.	C 4 # 2-74 LT 15 URB LA CAROLINA

De la Urbanización La Carolina de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".

**Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -  
Colombia [www.cucuta-nortesantader.gov.com](http://www.cucuta-nortesantader.gov.com)**

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 057	Resolución No. 312	Fecha: 23-11-2023	Página 2 de 3

VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionaran a continuación y desglosados según Resolución No. CUC-1502-2023 del 14-08-2023, emanada de la Subsecretaría de Gestión Catastro Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL		
010100005570306000000000	010100005570311000000000	010100005570316000000000
010100005570307000000000	010100005570312000000000	010100005570317000000000
010100005570308000000000	010100005570313000000000	010100005570318000000000
010100005570309000000000	010100005570314000000000	010100005570319000000000
010100005570310000000000	010100005570315000000000	01010000557032000000000

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010100005570306000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570307000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570308000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570309000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570310000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570311000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570312000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570313000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570314000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570315000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570316000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570317000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570318000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
010100005570319000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000
01010000557032000000000	61	0	3888	1.15	1	1	1.14	0.83101320	\$ 258,400	\$ 9,881,000


**ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE,** a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resoluciones Resolución No. CUC-1502-2023 del 14-08-2023, emanada de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2022 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%, excepción del año 2022, que lo harán a un interés del 17,49 %.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CODIGO PREDIAL	CUOTA 2022	CUOTA 2023
010100005570306000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570314000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570307000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570315000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570308000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570316000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570309000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570317000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570310000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570318000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570311000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	010100005570319000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570312000000000	\$ 55,900	\$ 44,600	01010000557032000000000	\$ 55,900	\$ 44,600
010100005570313000000000	\$ 55,900	\$ 44,600			

**ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE,** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
010100005570306000000000	260-338174	010100005570314000000000	260-338182
010100005570307000000000	260-338175	010100005570315000000000	260-338183
010100005570308000000000	260-338176	010100005570316000000000	260-338184
010100005570309000000000	260-338177	010100005570317000000000	260-338185

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 N 5-49 PBX: 5 78 4949 Cúcuta -  
Colombia [www.cucuta-nortesantader.gov.com](http://www.cucuta-nortesantader.gov.com)

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO  <b>AVISO DE NOTIFICACIÓN</b>	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 057	Resolución No. 312	Fecha: 23-11-2023	Página 3 de 3


0101000005570310000000000	260-338178	0101000005570318000000000	260-338186
0101000005570311000000000	260-338179	0101000005570319000000000	260-338187
0101000005570312000000000	260-338180	0101000005570320000000000	260-338188
0101000005570313000000000	260-338181		

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionarán a continuación, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código Contencioso Administrativo.


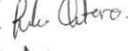

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	IDENTIFICACION
0101000005570306000000000	CESAR DAVID VILLAMIZAR CONTRERAS	13,279,469
0101000005570307000000000	YERALDIN DAYANA ACEVEDO FRANCO	1,090,502,125
0101000005570308000000000	MERITZA FERNANDA TORRADO SANCHEZ	60,450,616
0101000005570309000000000	JOSE AUGUSTO CORTES ROSERO SHIRLEY ESTEFANIA VILLAMIZAR PORTILLA	1.144.137.394 1.090.472.530
0101000005570310000000000	KELLY JOHANNA ESPINOSA RESTREPO	1,090,454,490
0101000005570311000000000	JENNIFER KARINA RONDON	1,090,393,726
0101000005570312000000000	ANDREA MILENA LADINO BARRIGA	52,478,810
0101000005570313000000000	DUMAR SEBASTIAN CORREDOR RODRIGUEZ	1,049,627,366
0101000005570314000000000	INVERPRONORTE S.A.S.	9015049916
0101000005570315000000000	GLADYS YURLEY RAMIREZ JAIMES	1,090,459,781
0101000005570316000000000	LUIS ERNESTO CARRILLO EPALZA	1,092,347,761
0101000005570317000000000	JEFFERSON XAVIER PEREZ BERBESI	1,094,164,190
0101000005570318000000000	MIGUEL ANGEL CAPACHO ORTIZ	88,234,170
0101000005570319000000000	MARIAM VIVIANA RIVERA SUAREZ	1,090,473,285
0101000005570320000000000	IRIS ZULAY RAMIREZ ZAES	1,116,786,834

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

**PUBLIQUESE**

  
**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 20 DIC 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 DIC 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Rosa Valencia – Contratista.   
 Revisó: Juliana Quintero – Contratista.   
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora.   
 Archívese en: 10800.63.38.