 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 059	Resolución No. 314	Fecha: 27-11-2023	Página 1 de 4

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 314 DE 2023
 POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARIBEL CONTRERAS LOPEZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.320.378
GRACIELA PUELLO PLATA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.833.780
RAFAEL CAICEDO CANTOR	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.482.46
LUZ MARY RAMIREZ PEÑARANDA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.291.470
DIEGO ALFREDO RINCON RODRIGUEZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.268.403
OSCAR ALBERTO SUAREZ FLOREZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.498.774
CARMEN LUISA AMADO VELANDIA	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.091.382.296
JENNY CAROLINA VALDERRAMA RODRIGUEZ	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.421.171
JESUS GIOVANNI MARTINEZ JAIMES	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.243.199
EURICETH ADRIANA MONTAÑEZ GALVIS	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.397.627
JOSE JULIAN ROLON CONDE	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.235.988
CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 9008927585
MARIA JOSE ARIAS JAIMES	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.354.055
RAFAEL DARIO TOLOZA ISCALA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.247.951
CESAR AUGUSTO CANAL MORA	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.350.754
EDILIA MARIA RODRIGUEZ ROJAS	Identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.330.305


FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.
 ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 314 del 27 de noviembre de 2023, con destino a:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
0105000002960032000000000	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23 AN # 16E-194 Lo 2 UR NIZA
0105000002960060901020001	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 201
0105000002960060901020002	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 202
0105000002960060901020003	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 203
0105000002960060901020004	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 204
0105000002960060901020005	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 205
0105000002960060901030001	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 301
0105000002960060901030002	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 302
0105000002960060901030003	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 303

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO AVISO DE NOTIFICACIÓN	Versión: 1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 059	Resolución No. 314	Fecha: 27-11-2023	Página 2 de 4

0105000002960060901030004	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 304
0105000002960060901030005	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 305
0105000002960060901040001	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 401
0105000002960060901040002	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 402
0105000002960060901040003	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 403
0105000002960060901040004	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 404
0105000002960060901040005	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S .A. S	C 23AN 16E 210 ED MULTIFAMILIAR SANTORINI AP 405

De la Urbanización Niza, Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente resolución que en la parte motiva:


RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales que se mencionaran a continuación, desenglobados según resolución No. CUC-1772-2023 del 05-09-2023, emanada por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL	CODIGO PREDIAL
0105000002960032000000000	0105000002960060901030001	0105000002960060901040001
0105000002960060901020001	0105000002960060901030002	0105000002960060901040002
0105000002960060901020002	0105000002960060901030003	0105000002960060901040003
0105000002960060901020003	0105000002960060901030004	0105000002960060901040004
0105000002960060901020004	0105000002960060901030005	0105000002960060901040005
0105000002960060901020005		

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0105000002960032000000000	120	0	1475	1,36	1	1	5,3	0,83101320	\$ 1.060.200	\$ 70.823.000
0105000002960060901020001	27	60	1475	1,36	2,00	1	9,35	0,83101320	\$ 841.700	\$ 77.066.000
0105000002960060901020002	25	58	1475	1,36	2,09	1	9,15	0,83101320	\$ 796.200	\$ 72.974.000
0105000002960060901020003	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,13	0,83101320	\$ 684.900	\$ 62.783.000
0105000002960060901020004	32	71	1475	1,36	2,00	1	9,35	0,83101320	\$ 996.000	\$ 91.240.000
0105000002960060901020005	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,13	0,83101320	\$ 684.900	\$ 62.832.000
0105000002960060901030001	27	60	1475	1,36	2,00	1	9,35	0,83101320	\$ 841.700	\$ 77.067.000
0105000002960060901030002	25	59	1475	1,36	2,12	1	9,09	0,83101320	\$ 804.600	\$ 73.792.000
0105000002960060901030003	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,13	0,83101320	\$ 684.900	\$ 62.831.000
0105000002960060901030004	32	69	1475	1,36	1,94	1	9,45	0,83101320	\$ 978.300	\$ 89.506.000

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 059	Resolución No. 314	Fecha: 27-11-2023	Página 3 de 4

0105000002960060901030005	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,15	0,83101320	\$ 686.400	\$ 62.749.000
0105000002960060901040001	27	61	1475	1,36	2,03	1	9,29	0,83101320	\$ 850.200	\$ 77.885.000
0105000002960060901040002	25	58	1475	1,36	2,09	1	9,16	0,83101320	\$ 797.100	\$ 73.077.000
0105000002960060901040003	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,13	0,83101320	\$ 684.900	\$ 62.817.000
0105000002960060901040004	32	69	1475	1,36	1,94	1	9,45	0,83101320	\$ 978.300	\$ 89.628.000
0105000002960060901040005	21	50	1475	1,36	2,14	1	9,13	0,83101320	\$ 684.900	\$ 62.723.000


ARTÍCULO TERCERO: ORDÉNESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según Resolución No. CUC-1772-2023 del 05-09-2023, emanada de la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, lo harán a un interés del 10,34%.

ARTÍCULO CUARTO: ORDÉNESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	CODIGO PREDIAL	MATRICULA
0105000002960032000000000	260-351178	0105000002960060901030003	260-359415
0105000002960060901020001	260-359379	0105000002960060901030004	260-359416
0105000002960060901020002	260-359380	0105000002960060901030005	260-359417
0105000002960060901020003	260-359381	0105000002960060901040001	260-359418
0105000002960060901020004	260-359382	0105000002960060901040002	260-359419
0105000002960060901020005	260-359403	0105000002960060901040003	260-359420
0105000002960060901030001	260-359404	0105000002960060901040004	260-359421
0105000002960060901030002	260-359414	0105000002960060901040005	260-359422

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, que se mencionarán a continuación:

CODIGO PREDIAL	NOMBRE	IDENTIFICACION
0105000002960032000000000	MARIBEL CONTRERAS LOPEZ	60.320.378
0105000002960060901020001	GRACIELA PUELLO PLATA	37.833.780
0105000002960060901020002	RAFAEL CAICEDO CANTOR	13.482.46
0105000002960060901020003	LUZ MARY RAMIREZ PEÑARANDA	37.291.470
0105000002960060901020004	DIEGO ALFREDO RINCON RODRIGUEZ	88.268.403
0105000002960060901020005	OSCAR ALBERTO SUAREZ FLOREZ	13.498.774
0105000002960060901030001	CARMEN LUISA AMADO VELANDIA	1.091.382.296
0105000002960060901030002	JENNY CAROLINA VALDERRAMA RODRIGUEZ	1.090.421.171
0105000002960060901030003	JESUS GIOVANNI MARTINEZ JAIMES	88.243.199
0105000002960060901030004	EURICETH ADRIANA MONTAÑEZ GALVIS	60.397.627
0105000002960060901030005	JOSE JULIAN ROLON CONDE	88.235.988
0105000002960060901040001	CONSTRUCCIONES AMBAR FT S.A.S	9008927585
0105000002960060901040002	MARIA JOSE ARIAS JAIMES	1.094.354.055
0105000002960060901040003	RAFAEL DARIO TOLOZA ISCALA	88.247.951

 República de Colombia Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión: 1	
	AVISO DE NOTIFICACIÓN	Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 059	Resolución No. 314	Fecha: 27-11-2023	Página 4 de 4

0105000002960060901040004	CESAR AUGUSTO CANAL MORA	13.350.754
0105000002960060901040005	EDILIA MARIA RODRIGUEZ ROJAS	60.330.305


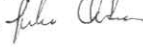

de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA.

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
 Secretario de Valorización y Plusvalía
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 20 DIC 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 27 DIC 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Elaboró: Verónica García – Abogada Contratista. 
 Revisó: Juliana Quintero – Abogada Contratista. 
 Aprobó: Alejandra Montañez – Asesora. 
 Archívese en: 10800.63.38.