

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Código: PM-05-01-P26-F1
	CONSTANCIA DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLE	Versión:01
		Fecha: 17/11/2022
		Página 1 de 3

San José de Cúcuta, noviembre 8 de 2024

**EL SUBDIRECTOR DE CONTROL FISICO Y AMBIENTAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**

HACE CONSTAR:

Que: La señora **Lina Andrea Ossa Moya**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.457.218, expedida en Cúcuta; actuando en calidad de representante legal de la sociedad **COARCA CONSTRUCCIONES MJ SAS**; solicitó al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, **RADICACIÓN DE DOCUMENTOS**, conforme a lo señalado en el **Capítulo 3 - Promoción, Anuncio y/o Desarrollo de las Actividades de Enajenación de Inmuebles, Artículo 2.2.5.3.1** del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 3 del Decreto 1783 de diciembre 20 de 2021, para anunciar y vender **diez (10)** unidades de Vivienda de Interés Social, (**VIS**), del proyecto denominado **URBANIZACION AZALEAS CAMPESTRE 02**, ubicado en la urbanización la Carolina de esta ciudad las cuales se identifican de la siguiente manera: **Lote N° 1.** Avenida 3 # 2-26 Urbanización La Carolina Lote N°1(según folio de matrícula) C3 2 161 MZ B LoB-9 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0084-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359357. **Lote N° 2** Avenida 3 # 2-20 Urbanización La Carolina Lote N°2(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359358. **Lote N° 3** Avenida 3 # 2-16 Urbanización La Carolina Lote N°3(según folio de matrícula) C3 2 161 MZ B LoB-9 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0084-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359359. **Lote N° 4** Avenida 3 # 2-10 Urbanización La Carolina Lote N°4(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según catastro); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359360. **Lote N° 5** Avenida 3 # 2-04 Urbanización La Carolina Lote N°5(según folio de matrícula) C3 2 161 MZ B LoB-9 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0084-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359369. **Lote N° 7 CL 2 # 2-172** INT 7 Urbanización La Carolina Lote N°7(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359371. **Lote N° 8 CL 2 # 1-72** INT 8 Urbanización La Carolina Lote N°8(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359372. **Lote N° 11 CL 2 # 1-72** INT 11 Urbanización La Carolina Lote N°11(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359375. **Lote N° 13 CL 2 # 1-72** INT 13 Urbanización La Carolina Lote N°13(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359377. **Lote N° 14 CL 2 # 1-72** INT 14 Urbanización La Carolina Lote N°14(según folio de matrícula) C2 2 166 MZ B LoB-8 UR LA CAROLI (según impuesto Predial Unificado); identificado con el No. predial 01-01-00-00-0557-0092-0-00-00-0000y matrícula inmobiliaria No. 260-359378

Que: Los inmuebles antes mencionados cuenta con las siguientes licencias: Licencia de Urbanización, Modalidad Reurbanización No. 54001-2-21-0750, de fecha 22 de julio de 2022, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta; **Lote No. 1** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-2-23-0357, de fecha 14 de junio de 2024,

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Código: PM-05-01-P26-F1
	CONSTANCIA DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLE	Versión:01
		Fecha: 17/11/2022
		Página 2 de 3

expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta; **Lote No. 2** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva y Cerramiento Vivienda de Interés Social VIS No. 54001-1-24-0014, de fecha 25 de julio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta; **Lote No. 3** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-2-23-0355, de fecha 14 de junio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta; **Lote No. 4** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-1-24-0013, de fecha 25 de julio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta; **Lote No. 5** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-2-23-0356, de fecha 14 de junio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta; **Lote No. 7** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-2-24-0009, de fecha 2 de julio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta; **Lote No. 8** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva No. 54001-2-24-0010, de fecha 2 de julio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de San José de Cúcuta. **Lote No. 11** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva y Cerramiento No. 54001-1-24-0031, de fecha 19 de junio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta; **Lote No. 13** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva y Cerramiento No. 54001-1-24-0032, de fecha 23 de agosto de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta; **Lote No. 14** Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva y Cerramiento No. 54001-1-24-0029, de fecha 19 de junio de 2024, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta

Que: La señora **Lina Andrea Ossa Moya**, presentó la documentación señalada en el **artículo 2.2.5.3.1** del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Artículo 3 del Decreto 1783 de diciembre 20 de 2021, los cuales se encuentran radicado en el Despacho bajo el No. **2024102001054072-2024-10-25 y 2024102001105822-2024-11-07**.

Que: De conformidad con el Decreto 282 de 2019 **"Por medio del cual se adiciona el Capítulo 7 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentando los artículos 8 y 9 de la Ley 1796 de 2016 en relación con las medidas de protección al comprador de vivienda nueva"** Señala en su ARTÍCULO 2.2.6.7.1.1.3. Obligación de amparar los perjuicios patrimoniales. Antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del presente decreto.

Que: Se remitirá copia de la presente junto con los anexos respectivos a la Oficina de las Tecnologías de la Información y Comunicación TIC del Municipio de San José de Cúcuta, para que publique en la página web oficial del Municipio, los documentos radicados por parte del interesado en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles (viviendas) con el fin de poder facilitar el acceso a la información por parte de los potenciales compradores, lo anterior en cumplimiento al Decreto Nacional 1783 de 2021 (artículo 3).

Que: Estos documentos estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición; así mismos deberán permanecer publicados por lo menos

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Código: PM-05-01-P26-F1
	CONSTANCIA DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLE	Versión:01
		Fecha: 17/11/2022
		Página 3 de 3

hasta que el interesado en desarrollar dichas actividades acredite la enajenación de la totalidad de las unidades privadas de vivienda del proyecto.

La información radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal – Subdirección de Control Físico y Ambiental, deberá ser debidamente actualizada por los interesados en promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles en el evento que se produzcan cambios respecto de la misma.

Se expide la presente Constancia de Radicación de documentos, a nombre de **Lina Andrea Ossa Moya** – Dirección: Avenida 3 # 11-36 Barrio La Playa. Correo electrónico arcaconstruccionesas@gmail.com No. Teléfono 3102182032 - 3102248155

Atentamente,



Arq. OSCAR GRANADOS RAMIREZ
Subdirector de Control Físico y Ambiental
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Copia:

Dr. Juan Carlos Bocanegra Chacón. Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal. Correo electrónico: dir.planeacion@cucuta.gov.co
Con Copia Oficina TIC Municipal.

