



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410245300102860164

Nro Matrícula: 260-359360

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-130515

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 02:22:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-12-2022 RADICACIÓN: 2022-260-6-35591 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTENº4 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3539, 2022/12/22, NOTARIA CUARTA CUCUTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012--ALINDERADO ASÍ: NORTE: EN 14.60 METROS CON EL LOTE TRES (3) DE LA PRESENTE DIVISIÓN, SUR: EN 17.05 METROS EN PARTE CON EL LOTE NÚMERO CINCO (5) DE LA PRESENTE DIVISIÓN Y EN PARTE CON EL LOTE NÚMERO SEIS (6) DE LA PRESENTE DIVISIÓN; ORIENTE: EN 4.70 METROS CON EL LOTE NÚMERO SIETE (7) DE LA PRESENTE DIVISIÓN; OCCIDENTE: EN 5.36 METROS CON ANDEN QUE LA SEPARA DE LA DIAGONAL A (V-6). - - - -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 74 CENTIMETROS CUADRADOS: 40

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1. -ESCRITURA 2023 DEL 20/9/2021 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 22/9/2021 POR COMPRAVENTA DE: HERDUR CONSTRUCCIONES LIMITADA EN LIQUIDACION , A: JOSE MARIA OSSA OSSA , A: COARCA CONSTRUCCIONES M J SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15120 .-- 2. -ESCRITURA 1540 DEL 18/4/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 30/4/1996 POR COMPRAVENTA DE: MARIA DEL SOCORRO ARIZA DE HINESTROZA , A: HERDUR CONSTRUCCIONES LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15120 .-- 2. -ESCRITURA 1858 DEL 3/6/1981 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 1/9/1981 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA , A: MARIA DEL SOCORRO ARIZA DE HINESTROZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15120 .-- 4. -ESCRITURA 19 DEL 18/1/1980 NOTARIA 3 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25/1/1980 POR RELOTEO A: INVERSIONES CASABLANCA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-15120 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AV 3 # 2-10 URBANIZACION LA CAROLINA-- LOTENº4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 15120

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-260-6-25758

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN N°001 DEL 12 DE ENERO DE 2018- INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA-DECRETO 1394 DE 1970, ART.59 Y SIGUIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2410245300102860164**

**Nro Matrícula: 260-359360**

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-130515

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 02:22:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-260-1-130515**

**FECHA: 24-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JOSE RICARDO MARQUEZ PEÑARANDA**

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública