

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

**YARA HOUSE SAS CONSTRUCCION**  
**SEIS CASAS PROYECTO VILLA SAIBAN**  
**CALLE 24 # 14-47 BARRIO AGUAS CALIENTES**  
**PRESUPUESTO DETALLADO DE JULIO 2011**

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
-------------	--------------------	----------	--------------

**1 PRELIMINARES**

1.1	Demolición obra existente	hH	96
1.2	Bote de material sobrante	Vjs	10
1.3	Localización y replanteo	M <sup>2</sup>	495
1.4	Campamento provisional	Glb	1

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**2 PARQUEADEROS INTERNOS**

2.1	Excavación para cajas	M <sup>3</sup>	40
2.2	Drenaje para aguas lluvias		
	Sumideros en parrilla de hierro Ø 5/8"*6,00 m	U	10
	Tubería PVC A. LL. Ø 6" * 6,00 m.	U	10
2.3	CAJA PARA ESTRUCTURA VIAL		
	Material de sub-base	M <sup>3</sup>	30
	Material par base	M <sup>3</sup>	8
	Concreto simple de 2500 psi	M <sup>3</sup>	5
	Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	40
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	4
	Triturado de primera	M <sup>3</sup>	7
	Agua	Lts	1500
2.11	Equipo de mezclado y vibración	Glb	1
2.12	Pintura para señalización	Glb	1

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
-------------	--------------------	----------	--------------

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**3 INFRAESTRUCTURA**

3.1	ZAPATAS EN CONCRETO ARMADO	U	30
	Excavación a mano	M <sup>3</sup>	20
	Concreto pobre para solao	M <sup>3</sup>	2

**AVENIDA OB No. 22 - 56 APATO. 401 - EDF. RIVER URB. EL ROSAL - CUCUTA**  
**CEL. 3138574942 302 - 3501529**  
**C.E. hernandoyanes@hotmail.com**

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	16
Arena lavada	M <sup>3</sup>	2
Triturado de primera	M <sup>3</sup>	3
Agua	Lts	500
Hierro A.R. Ø 1/2" L = 6,00 m.	U	20
Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	10
Concreto simple de 2,500 psi	M <sup>3</sup>	5
Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	40
Arena lavada	M <sup>3</sup>	6
Triturado de primera	M <sup>3</sup>	9
Agua	Lts	2000
Equipo de mezclado y vibración	Glb	1
<b>3.2 PEDESTALES EN CONCRETO ARMADO</b>	U	30
Hierro A.R. Ø 5/8" L = 6,00 m.	U	50
Estribos A.R. Ø 3/8" L = 0,90 m.	U	50
Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	10
Concreto simple de 2,500 psi	M <sup>3</sup>	4
Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	30
Arena lavada	M <sup>3</sup>	3
Triturado de primera	M <sup>3</sup>	5

ITEM	DESCRIPCION	U	CANT.
	Agua	Lts	5000
	Equipo de mezclado y vibración	Glb	1
<b>3.3 ANTEPISO EN CONCRETO ARMADO e = 10 cms,</b>		M <sup>2</sup>	312
	Malla Truczon	M <sup>2</sup>	350
	Concreto simple de 2,500 psi	M <sup>3</sup>	20
	Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	160
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	10
	Triturado de primera	M <sup>3</sup>	12
	Agua	Lts	5000
	Equipo de mezclado y vibración	Glb	1
<b>3.4 VIGAS DE AMARRE INFERIORES DE 25*25 cms.</b>		MI	110
	Hierro A.R. Ø 1/2" L = 6,00 m.	U	40
	Estribos A.R. Ø 3/8" L = 0,90 m.	U	200
	Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	20
	Concreto simple de 2,500 psi	M <sup>3</sup>	4
	Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	32
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	4

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

Triturado de primera	M³	6
Agua	Lts	2500
Equipo de mezclado y vibración	Glb	1

**3.4 INSTALACIONES SUBTERRANEAS**

Tubería PVC SANIT. Ø 6" *6,00 m.	U	10
Accesorios PVC SANIT. Ø 6"	Glb	1
Cajas de inspección	U	6
Tubería PVC Presión RDE-21 Ø 2" *3,00 m.	U	10
Accesorios PVC Presión Ø 2"	Glb	1

ITEM	DESCRIPCION	U	CANT.
	Tubería PVC Conduit tipo pesado Ø 1" *3,00 m.	U	40
	Accesorios PVC Conduit Ø 1"	Glb	1
	Subestación	Glb	1

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**4 SUPERESTRUCTURA**

4.1 COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO DE 25*35	U	
Hierro A.R. Ø 5/8" L = 6,00 m.	U	200
Estribos A.R. Ø 3/8" L = 1,10 m.	U	2500
Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	50
Concreto simple de 2,500 psi	M³	10
Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	80
Arena lavada	M³	6
Triturado de primera	M³	8
Agua	Lts	10000
Equipo de mezclado y vibración	Glb	2
4.2 PLACAS ALIGERADAS EN CONCRETO ARMADO	M²	1200
Vigas de carga en concreto armado de 20*25 cms.	Ml	180
Hierro A.R. Ø 5/8" L = 6,00 m.	U	100
Estribos A.R. Ø 3/8" L = 1,10 m.	U	2000
Hierro A.R. Ø 3/8" L = 6,00 m.	U	400
Estribos A.R. Ø 3/8" L = 0,20 m.	U	2000
Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	50
Concreto simple de 2,500 psi	M³	30
Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	320

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	10
	Triturado de primera	M <sup>3</sup>	14
	Agua	Lts	5000
	Equipo de mezclado y vibración	Glb	2
	Bloque de arcilla de aligeramiento No. 5	U	10000
	Formaleta	Glb	1
	Concreto postensado	Glb	1

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**5 INSTALACIONES**

5.1	Instalaciones hidráulicas	Pts	120
5.2	Instalaciones sanitarias	Pts	150
5.3	Instalaciones eléctricas	Pts	200
5.4	Instalaciones especiales	Pts	50

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**6 MUROS Y PAÑETES**

6.1	Paredes en bloque de arcilla No. 5	M <sup>2</sup>	4000
6.2	Mortero 1:4 de pega	M <sup>3</sup>	10
	Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	80
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	25
	Agua	Lts	1500
	Equipo de mezclado	Glb	4
	Andamios	Glb	1

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
6.3	Mortero 1:4 de revoque o pañete	M <sup>3</sup>	40
	Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	300
	Arena lavada	M <sup>3</sup>	10
	Agua	Lts	5000
	Equipo de mezclado	Glb	2
	Andamios	Glb	1

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**AVENIDA OB No. 22 - 56 APATO. 401 - EDF. RIVER URB. EL ROSAL - CUCUTA**  
**CEL. 3138574942 302 - 3501529**  
**C.E. hernandoyanes@hotmail.com**

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

**7 ORNAMENTACION**

7.1 Ventanas con perfiles de aluminio	M <sup>2</sup>	75
7.2 Marcos metálicos para puerta	U	15
7.3 Hojas de madera con cerradura	U	15
7.4 Closet de madera	M <sup>2</sup>	50

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**8 PISOS**

8.1 Pisos en cerámica porcelanizada	M <sup>2</sup>	200
8.2 Pego	Kgs	50
8.3 Guardaescoba en cerámica	MI	100

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**9 APARATOS SANITARIOS**

9.1 Combo sanitario	U	24
---------------------	---	----

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
-------------	--------------------	----------	--------------

9.2 Duchas sencillas	U	24
9.3 Lavadero+lavaplatos	U	12
9.4 Tanque de almacenamiento de agua de 1500 lts	U	12

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**10 PINTURA Y ACABADOS**

10.1 Estuco y pintura interior	M <sup>2</sup>	750
10.2 Estuco y pintura exterior	M <sup>2</sup>	250
10.3 Pintura interior de madera	Glb	1

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**11 MODULO DE ESCALERA**

Hierro A.R. Ø 1/2" L = 6,00 m.	U	50
Estribos A.R. Ø 3/8" L = 1,10 m.	U	500
Alambre No- 18 para amarrar	Kgs	50
Concreto simple de 2,500 psi	M <sup>3</sup>	10
Cemento Portland de 42,5 Kgs	Bts	80

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

Arena lavada	M <sup>3</sup>	6
Triturado de primera	M <sup>3</sup>	8
Agua	Lts	10000
Equipo de mezclado y vibraciòn	Glb	2
Formaleta	Glb	1

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>U</b>	<b>CANT.</b>
-------------	--------------------	----------	--------------

**VALOR PARCIAL DEL CAPITULO**

**VALOR TOTAL DE LOS MATERIALES**

**12 VALOR DE LA MANO DE OBRA**

VALOR DEL LOTE

**COSTO DIRECTO DE LA OBRA**

**13 COSTOS INDIRECTOS GENERALES DE LA OBRA**

Licencia de construcciòn	Glb	1
Conexiòn de servicios pùblicos	Glb	1
Gastos de escrituraciòn y Registro	Glb	1
Gastos de administraciòn interna	Glb	1

**VALOR COSTOS INDIRECTOS**

**COSTOS TOTALES**

**COSTO DE CONSTRUCCION/CASA SIN LOTE**

**INDICE DE CONSTRUCCIÒN/M<sup>2</sup>**

**NOTA: Estos costos estan sujetos a variaciones del mercado local**

**VALOR ESTIMADO DE VENTA POR CASA**

PRESUPUESTO FINANCIADO CON RECURSOS PROPIOS DE LOS PR

AREA DEL LOTE

AREA A CONSTRUIR POR LAS 6 CASAS DE UN PISO

**HERNANDO YANES INAFANTE**

**ING CIVIL**

**AVENIDA OB No. 22 - 56 APATO. 401 - EDF. RIVER URB. EL ROSAL - CUCUTA**

**CEL. 3138574942 302 - 3501529**

**C.E. hernandoyanes@hotmail.com**

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

<b>CTORA</b>
<b>N JERONIMO</b>
<b>CALIENTES</b>
<b>NIO DEL 2024</b>
<b>VR. BASICO</b>
<b>VALOR PARCIAL</b>

\$	5,000	\$	480,000
\$	25,000	\$	250,000
\$	500	\$	247,500
\$	500,000	\$	500,000
		<b>\$</b>	<b>1,477,500</b>

\$	12,500	\$	500,000
\$	21,000	\$	210,000
\$	125,000	\$	1,250,000

\$	35,000	\$	1,050,000
\$	45,000	\$	360,000

\$	20,000	\$	800,000
\$	35,000	\$	140,000
\$	45,000	\$	315,000
\$	10	\$	15,000
\$	200,000	\$	200,000
\$	150,000	\$	150,000

<b>VR. BASICO</b>
<b>VALOR PARCIAL</b>

**\$ 4,990,000**

\$	12,500	\$	250,000
----	--------	----	---------

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

\$	20,000	\$	320,000
\$	35,000	\$	70,000
\$	45,000	\$	135,000
\$	10	\$	5,000
\$	12,500	\$	250,000
\$	3,850	\$	38,500

\$	20,000	\$	800,000
\$	35,000	\$	210,000
\$	45,000	\$	405,000
\$	10	\$	20,000
\$	100,000	\$	100,000

\$	21,000	\$	1,050,000
\$	1,100	\$	55,000
\$	3,850	\$	38,500

\$	20,000	\$	600,000
\$	35,000	\$	105,000
\$	45,000	\$	225,000

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$	10	\$	50,000
\$	200,000	\$	200,000

\$	3,800	\$	1,330,000
----	-------	----	-----------

\$	20,000	\$	3,200,000
\$	35,000	\$	350,000
\$	45,000	\$	540,000
\$	10	\$	50,000
\$	200,000	\$	200,000

\$	12,500	\$	500,000
\$	900	\$	180,000
\$	3,850	\$	77,000

\$	20,000	\$	640,000
\$	35,000	\$	140,000



**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

\$	45,000	\$	270,000
\$	10	\$	25,000
\$	200,000	\$	200,000
\$	185,000	\$	1,850,000
\$	255,000	\$	255,000
\$	355,000	\$	2,130,000
\$	45,000	\$	450,000
\$	255,000	\$	255,000

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$	25,000	\$	1,000,000
\$	155,000	\$	155,000
\$	7,500,000	\$	7,500,000
		\$	<b>26,224,000</b>

\$	21,000	\$	4,200,000
\$	1,100	\$	2,750,000
\$	3,850	\$	192,500

\$	20,000	\$	1,600,000
\$	35,000	\$	210,000
\$	45,000	\$	360,000
\$	10	\$	100,000
\$	200,000	\$	400,000

\$	21,000	\$	2,100,000
\$	1,100	\$	2,200,000
\$	9,500	\$	3,800,000
\$	600	\$	1,200,000
\$	3,850	\$	192,500

\$	20,000	\$	6,400,000
----	--------	----	-----------

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$ 35,000	\$ 350,000
\$ 45,000	\$ 630,000
\$ 10	\$ 50,000
\$ 200,000	\$ 400,000
\$ 350	\$ 3,500,000
\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
\$ 16,500,000	\$ 16,500,000

**\$ 49,135,000**

\$ 75,000	\$ 9,000,000
\$ 85,000	\$ 12,750,000
\$ 85,000	\$ 17,000,000
\$ 125,000	\$ 6,250,000

**\$ 45,000,000**

\$ 400	\$ 1,600,000
\$ 20,000	\$ 1,600,000
\$ 35,000	\$ 875,000
\$ 10	\$ 15,000
\$ 200,000	\$ 800,000
\$ 150,000	\$ 150,000

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$ 20,000	\$ 6,000,000
\$ 35,000	\$ 350,000
\$ 10	\$ 50,000
\$ 200,000	\$ 400,000
\$ 150,000	\$ 150,000

**\$ 11,990,000**

**AVENIDA OB No. 22 - 56 APATO. 401 - EDF. RIVER URB. EL ROSAL - CUCUTA**  
**CEL. 3138574942 302 - 3501529**  
**C.E. hernandoyanes@hotmail.com**

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

\$	250,000	\$	18,750,000
\$	85,000	\$	1,275,000
\$	225,000	\$	3,375,000
\$	400,000	\$	20,000,000

**\$ 43,400,000**

\$	18,500	\$	3,700,000
\$	5,500	\$	275,000
\$	2,750	\$	275,000

**\$ 4,250,000**

\$	450,000	\$	10,800,000
----	---------	----	------------

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$	75,000	\$	1,800,000
\$	550,000	\$	6,600,000
\$	500,000	\$	6,000,000

**\$ 25,200,000**

\$	18,500	\$	13,875,000
\$	22,500	\$	5,625,000
\$	4,500,000	\$	4,500,000

**\$ 24,000,000**

\$	12,500	\$	625,000
\$	1,100	\$	550,000
\$	3,850	\$	192,500

\$	20,000	\$	1,600,000
----	--------	----	-----------

**HERNANDO YANES INFANTE**  
**Ingeniero Civil- UGC**

\$	35,000	\$	210,000
\$	45,000	\$	360,000
\$	10	\$	100,000
\$	200,000	\$	400,000
	300000		300000

<b>VR. BASICO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>
-------------------	----------------------

\$ **4,337,500**

\$ **240,004,000**

\$ **45,000,000**

\$ **130,000,000**

\$ **415,004,000**

\$ 3,500,000 \$ 3,500,000

\$ 1,500,000 \$ 1,500,000

\$ 10,000,000 \$ 10,000,000

\$ 1,500,000 \$ 1,500,000

\$ **16,500,000**

\$ **431,504,000**

\$ **50,166,000**

\$ **716,657**

\$ **111,000,000**

COPIETARIOS

535.27 M2

278.19 M2