



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411191830104101284

Nro Matrícula: 260-377894

Pagina 1 TURNO: 2024-260-1-140811

Impreso el 19 de Noviembre de 2024 a las 11:02:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 07-11-2024 RADICACIÓN: 2024-260-6-25055 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA N°2 CON coeficiente de propiedad 20.166% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 6717, 2024/10/28, NOTARIA SEGUNDA SAN JOSE DE CUCUTA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 74 CENTIMETROS CUADRADOS: 7344 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 20.166%

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 5733 DEL 13/9/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/10/2023 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA MARQUESA VASQUEZ CASTILLA , A: GRUPO WISOL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-365106 -- 2. -ESCRITURA 3876 DEL 7/7/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 1/8/2023 POR ENGLOBE A: SANDRA MARQUESA VASQUEZ CASTILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-365106 --

1. -ESCRITURA 1777 DEL 27/7/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 12/8/2016 POR COMPRAVENTA DE: FLOR DE MARIA CABALLERO PABON , A: BETSABETH CASTELLANOS MEDINA , A: LINA CAMILA CASTELLANOS MEDINA , A: JUAN RICARDO CASTELLANOS MEDINA , A: MYRIAM MEDINA LEMUS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 2. -ESCRITURA 1195 DEL 17/7/2007 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/7/2007 POR COMPRAVENTA DE: MARIA DE JESUS ORTIZ DE RODRIGUEZ , A: FLOR DE MARIA CABALLERO PABON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 3. -ESCRITURA 1233 DEL 9/8/2006 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 11/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: ALBA LUZ SUAREZ , A: MARIA DE JESUS ORTIZ DE RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 4. - ESCRITURA 65 DEL 16/1/2001 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/1/2001 POR COMPRAVENTA DE: ANA MARIA RODRIGUEZ DE RUEDA , A: ALBA LUZ SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 5. -ESCRITURA 569 DEL 8/4/1986 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/4/1986 POR COMPRAVENTA LOTE 467 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: ANA MARIA RODRIGUEZ DE RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 6. -ESCRITURA 2197 DEL 22/9/1971 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/9/1971 POR COMPRAVENTA DE MEJORAS DE: MARIA FLOREZ BASTOS , A: ANA MARIA RODRIGUEZ RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 --

1. -ESCRITURA 7751 DEL 29/9/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 20/10/2022 POR COMPRAVENTA DE: ANA CECILIA REY GARCIA , A: SANDRA MARQUESA VASQUEZ CASTILLA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-321300 -- 2. -ESCRITURA 317 DEL 2/3/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/3/2017 POR COMPRAVENTA DE: BETSABETH CASTELLANOS MEDINA , DE: LINA CAMILA CASTELLANOS MEDINA , DE: JUAN RICARDO CASTELLANOS MEDINA , DE: MYRIAM MEDINA LEMUS , A: ANA CECILIA REY GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-321300 --

1. -ESCRITURA 1777 DEL 27/7/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 12/8/2016 POR COMPRAVENTA DE: FLOR DE MARIA CABALLERO PABON , A: BETSABETH CASTELLANOS MEDINA , A: LINA CAMILA CASTELLANOS MEDINA , A: JUAN RICARDO CASTELLANOS MEDINA , A: MYRIAM MEDINA LEMUS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 2. -ESCRITURA 1195 DEL 17/7/2007 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 24/7/2007 POR COMPRAVENTA DE: MARIA DE JESUS ORTIZ DE RODRIGUEZ , A: FLOR DE MARIA CABALLERO PABON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 3. -ESCRITURA 1233 DEL 9/8/2006 NOTARIA SEPTIMA 7 DE CUCUTA REGISTRADA EL 11/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: ALBA LUZ SUAREZ , A: MARIA DE JESUS ORTIZ DE RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 -- 4. - ESCRITURA 65 DEL 16/1/2001 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 18/1/2001 POR COMPRAVENTA DE: ANA MARIA RODRIGUEZ DE RUEDA ,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411191830104101284

Nro Matrícula: 260-377894

Pagina 2 TURNO: 2024-260-1-140811

Impreso el 19 de Noviembre de 2024 a las 11:02:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALBA LUZ SUAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 .-- 5. -ESCRITURA 569 DEL 8/4/1986 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/4/1986 POR COMPRAVENTA LOTE 467 M2. DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A: ANA MARIA RODRIGUEZ DE RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 .-- 6. -ESCRITURA 2197 DEL 22/9/1971 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/9/1971 POR COMPRAVENTA DE MEJORAS DE: MARIA FLOREZ BASTOS , A: ANA MARIA RODRIGUEZ RUEDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-77923 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 3 #0-09- DEL BARRIO BOCONO-QUE HACE PARTE DEL " COMPLEJO DE VIVIENDAS PRIMERAS- CASA N°2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 365106

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-2024 Radicación: 2024-260-6-25055

Doc: ESCRITURA 6717 DEL 28-10-2024 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN RES.N°24-0354 DE FECHA 08 DE OCTUBRE DE 2024 EXPEDIDO POR LA CURADURIA URBANA N°2 DE SAN JOSE DE CUCUTA.--VISTO BUENO PARA P.H. N° NU2-24-0104.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO WISOL S.A.S.

NIT# 9014955834 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-2024 Radicación: 2024-260-6-25055

Doc: ESCRITURA 6717 DEL 28-10-2024 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SEGUN LIC.N°54001-2-24-0031 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA N°2 DE SAN JOSE DE CUCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO WISOL S.A.S.

NIT# 9014955834 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2411191830104101284

Nro Matrícula: 260-377894

Pagina 3 TURNO: 2024-260-1-140811

Impreso el 19 de Noviembre de 2024 a las 11:02:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-260-1-140811

FECHA: 19-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA
REGISTRADORA PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública