EL CURADOR URBANO 2 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,
INGENIERO CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS,

en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Acuerdo Municipal 022 del 19 de Diciembre de 2019 POT del Municipio de San José de Cúcuta, expidió la resolución No. **25-0077** del **24 de febrero de 2025**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Modalidad: OBRA NUEVA
Nº 54001-2-24-0357

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO(s):	PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 19.237.446 expedido en Bogota D.C.
NÚMERO PREDIAL:	01-11-00-00-0871-0011-0-00-00-0000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	260-320981
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	UR EL NOGAL CAMPESTRE UBICADA EN EL SECT QUINTA NORTE II CORRG DE EL ESCOBAL LT NUM 11 DE LA MANZANA NUM 1 (Según Folio de Matrícula) C 11B 8 63 Mz 1 Lo 11 Ur EL NOGAL CAMPESTRE SIN BARRIO (Según Impuesto Predial Unificado)
BARRIO:	UR EL NOGAL CAMPESTRE
ÁREA DEL PREDIO:	83,03 m²

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO

ÁREA DE INTERVENCIÓN: 83,03 m²
ÁREA TOTAL EDIFICACIÓN: 68,13 m²
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: 6,54 M (1 piso)
NORMA URBANÍSTICA: NA
AREA HOMOGENEA: RESIDENCIAL TIPO ZR3 **TIPO DE SUELO:** Urbano
AREA DE ACTIVIDAD: RESIDENCIAL TIPO ZR3
USO PREDIAL: Vivienda VIS **ESTRATO:** 9
TRATAMIENTO: DESARROLLO
I.O.: 0,52 **I.C.:** 0,82 **VIS:** VIS **BIC:** No BIC
PARQUEADEROS: UNA UNIDAD DE PARQUEO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se aprueba **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **OBRA NUEVA** para edificación sobre el predio identificado con cedula catastral **No. 01-11-00-00-0871-0011-0-00-00-0000 con un área de 83.03 m2**, ubicado en la **UR EL NOGAL CAMPESTRE UBICADA EN EL SECT QUINTA NORTE II CORRG DE EL ESCOBAL LT NUM 11 DE LA MANZANA NUM 1 (Según Folio de Matrícula) / C 11B 8 63 Mz 1 Lo 11 Ur EL NOGAL CAMPESTRE SIN BARRIO (Según Impuesto Predial Unificado)** del barrio **UR EL NOGAL CAMPESTRE,** destinados a vivienda unifamiliar, así: primer piso con un área construida de **43,26 m2**, área libre de **39,77 m2**, con acceso por la CALLE INTERNA DE LA URBANIZACION; segundo piso con un área

construida de **24,87 m2.** Área total construida de **68,13 m2,** área total libre de **39,77 m2.** Los linderos y especificaciones de coordenadas se encuentran descritos en los planos aprobados y que hacen parte integral de la licencia aprobada.

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 25-0077, expedida el 24 de febrero de 2025 que concede la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

3. RESPONSABLES TECNICOS

ARQUITECTO:	LUIS ROBERTO ACOSTA MOYA	**Matrícula**	A2142016-1090462723
INGENIERO CALCULISTA:	ANDRES ALBERTO MENDEZ HERNANDEZ	**Matrícula**	54202-227813 NTS
RESPONSABLE OBRA:	WILLIAM ERBERTO URIBE CASTILLO	**Matrícula**	54202-01658 NTS
GEOTECNISTA:	ARMANDO MALDONADO DUARTE	**Matrícula**	0000011469 CND

4. VIGENCIA DE LA LICENCIA: Hasta el 25 de marzo de 2028

Se expide en San José de Cúcuta el 26 de marzo de 2025.

Curaduría Urbana
Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas

Ing. CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
MFS

Curaduría Urbana N°2 VENTANILLA ÚNICA
CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CU2C-25-0337
FECHA: 26-03-25 HORA: 5:50pm
FOLIOS: 4 SOBRES: 0
ENVIADO POR:
[X] JURÍDICA
[ ] DOCUMENTOS
[ ] RADICACIÓN
[ ] ADMINISTRATIVO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONSTANCIA EJECUTORIA.

CE-CU2C- 25-03373

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**, hace constar que:

La resolución No. **25-0077** del **24 de febrero de 2025**, por la cual se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, según radicación Nº **54001-2-24-0357**, sobre el predio ubicado en la **UR EL NOGAL CAMPESTRE UBICADA EN EL SECT QUINTA NORTE II CORRG DE EL ESCOBAL LT NUM 11 DE LA MANZANA NUM 1 (Según Folio de Matrícula) / C 11B 8 63 Mz 1 Lo 11 Ur EL NOGAL CAMPESTRE SIN BARRIO (Según Impuesto Predial Unificado) del barrio UR EL NOGAL CAMPESTRE** del Municipio de San José de Cúcuta, identificado con el número predial **01-11-00-00-0871-0011-0-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **260-320981** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, fue notificada personalmente a **PEDRO ALEJANDRO MARUN MEYER, identificada con cédula(s) de ciudadanía Nº. 19.237.446 expedido en Bogota D.C.**

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **26 de marzo de 2025**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

VIGENCIA DE LA LICENCIA

DEL: 26 de marzo de 2025 **HASTA: 25 de marzo de 2028**

Curaduría Urbana
Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas

Ing. CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta
MFS