



## Curaduría Urbana N°2

San José de Cúcuta

Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas



CONSTANCIA EJECUTORIA.

CE-CU2C- 24-11030

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**,  
hace constar que:

La resolución No. **24-0332** del **30 de septiembre de 2024**, por la cual se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, según radicación No. **540012-24-0152**, sobre el predio ubicado en la **CL 1 # 7 – 80 BARRIO SANTA CLARA LOTE 1 – 2 (Según Folio de Matrícula) C 1 7 76 BR SANTA CLARA (Según Impuesto Predial Unificado)** del barrio **SANTA CLARA** del Municipio de San José de Cúcuta, identificado con el número predial **01-11-00-00-0020-0019-0-00-00-0000**, matrícula inmobiliaria **260-360781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José de Cúcuta, fue notificada personalmente a **BRENDA YULIANA RAMIREZ OROZCO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1.093.774.406** expedida en **Los Patios**

Una vez transcurrido el término legal, sin que las partes interesadas hubieran interpuesto recurso alguno, queda debidamente ejecutoriado el mencionado acto administrativo el día **22 de octubre de 2024**, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### VIGENCIA DE LA LICENCIA

DEL: 22 de octubre de 2024

HASTA: 21 de octubre de 2027

**Ing. CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS**

Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta  
MFS





**Curaduría Urbana N°2**

San José de Cúcuta

Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas

**EL CURADOR URBANO 2 DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,  
INGENIERO CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS,**

en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Acuerdo Municipal 022 del 19 de Diciembre de 2019 POT del Municipio de San José de Cúcuta, expidió la resolución No. **24-0332 del 30 de septiembre de 2024**, y una vez ejecutoriado el acto administrativo que concede la licencia, expide:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**Modalidad: OBRA NUEVA N° 540012-24-0152**

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

PROPIETARIO(s):	BRENDA YULIANA RAMIREZ OROZCO identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1.093.774.406 expedida en Los Patios.
NÚMERO PREDIAL:	01-11-00-00-0020-0019-0-00-00-0000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	260-360781
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 1 # 7 - 80 BARRIO SANTA CLARA LOTE 1 - 2 (Según Folio de Matrícula) C 1 7 76 BR SANTA CLARA (Según Impuesto Predial Unificado)
BARRIO:	SANTA CLARA
ÁREA DEL PREDIO:	180 m <sup>2</sup>

**2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

ÁREA DE INTERVENCIÓN:	65,6909 m <sup>2</sup>	
ÁREA TOTAL EDIFICACIÓN:	65,6909 m <sup>2</sup>	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN:	3M (1 piso)	
NORMA URBANÍSTICA:	NA	
AREA HOMOGÉNEA:	RESIDENCIAL TIPO ZR4	TIPO DE SUELO: Urbano
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL TIPO ZR4	
USO PREDIAL:	Vivienda	ESTRATO: 1
TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL	
I.O.: 0,36	LC.: 0,36	VIS: No VIS
UNIDADES PRIVADAS:		BIC: No BIC
PARQUEADEROS:	UNA (1) UNIDAD DE PARQUEO	

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Se aprueba **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en modalidad **OBRA NUEVA** para edificación sobre el predio identificado con cedula catastral No. **01-11-00-00-0020-0019-0-00-00-0000** con un área de **180 m<sup>2</sup>**, ubicado en la **CL 1 # 7 - 80 BARRIO SANTA CLARA LOTE 1 - 2 (Según Folio de Matrícula) C 1 7 76 BR SANTA CLARA (Según Impuesto Predial Unificado)** del barrio **SANTA CLARA**, destinados a vivienda unifamiliar, así: primer piso con un área construida de **65,6909 m<sup>2</sup>**, área libre de **114,3091 m<sup>2</sup>**, con acceso por la **CALLE 11**. Área total construida de **65,6909 m<sup>2</sup>**, área total libre de **114,3091 m<sup>2</sup>**. Los linderos y especificaciones de coordenadas se encuentran descritos en los planos aprobados y que hacen parte integral de la licencia aprobada.





# Curaduría Urbana N°2

San José de Cúcuta

Ing. Carlos Alberto Contreras Vargas

Los aspectos técnicos y legales del proyecto, el marco legal establecido y demás normas complementarias, están consignados en la resolución 24-0332, expedida el 30 de septiembre de 2024 que concede la licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA. Estas consideraciones deben tenerse en cuenta durante la ejecución del proyecto.

## 3. RESPONSABLES TECNICOS

ARQUITECTO: EDINSON ENRIQUE QUINTERO  
INGENIERO CALCULISTA: DAYANA CAROLINA ANTOLINEZ ANTOLINEZ  
RESPONSABLE OBRA: EDINSON ENRIQUE QUINTERO  
GEOTECNISTA: JOSE IVAN LUNA PEREIRA

Matrícula A3512020-1005044075  
Matrícula 121037-0557106 NTS  
Matrícula A3512020-1005044075  
Matrícula 54202-138435

## 4. VIGENCIA DE LA LICENCIA: Hasta el 21 de octubre de 2027

Se expide en San José de Cúcuta el 22 de octubre de 2024.

Ing. CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS  
Curador Urbano No. 2 de San José de Cúcuta  
MFS

	Curaduría Urbana N°2	VENTANILLA ÚNICA
CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CU2C-24-11031		<input type="checkbox"/> JURÍDICA
FECHA: 22/10/24 HORA: 6:09pm		<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTOS
FOLIOS: 4 SOBRES: 0		<input type="checkbox"/> RADICACIÓN
ENVIADO POR: Luz Herme G.		<input type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO