

<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 001	Resolución No. 308	Fecha: 20-11-2023	Página 1 de 2

AVISO DE NOTIFICACIÓN

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 308 DE 2023  
“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 227 DEL 30 DE MAYO DE 2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE EL EFECTO PLUSVALIA PARA INTEGRACIONES PEDIALES Y OTROS PREDIOS BAJO EL ESCENARIO DEL ACUERDO 000058 DE 2004, DE CONFORMIDAD CON LA TRANSICIÓN DEL ARTICULO 264 DEL ACUERDO No. 040 DE 2010 Y SE DETERMINA EL MONTO DE SU PARTICIPACION EN PLUSVALIA Y SE DICTAN DISPOSICIONES”

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	IDENTIFICACION
MARIA LUCIA AGUIRRE SERNA	Identificada con cédula de ciudadanía No. 21069628

FUNDAMENTO DEL AVISO DE NOTIFICACION: La no comparecencia para notificarse personalmente.  
ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución N° 308 del 20 de noviembre de 2023, con destino a:

MATRICULA	NOMBRE	DIRECCION
260-267458	MARIA LUCIA AGUIRRE SERNA	CR EL SALADO LT 2

Se le comunica que este Despacho expidió el presente Acto Administrativo que en la parte resolutive contiene:

RESUELVE

**ARTICULO 1:** Modificar el artículo 4 de la Resolución No. 0227 del 30 de mayo de 2019, con fundamento en la venta parcial llevada a cabo a través de la Escritura Publica No. 4084 de fecha 20 de diciembre de 2019, procedente de la Notaria Séptima de Cúcuta, el cual quedara de la siguiente manera: “Artículo Cuarto: Establecer que el valor de la participación en plusvalía, a ser pagada por parte del responsable en un área de 1.101,58 m², en el predio identificado con matricula inmobiliaria No. 260-267458, ubicado en el CR EL SALADO LT 2, corresponde a la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS. M/CTE (\$ 11.306.484,33). El valor a cancelar establecido por este artículo, se ajustará al momento de su pago conforme los términos del parágrafo 2°, del artículo 79 de la ley 388 de 1997”.


**ARTÍCULO 2:** Las demás disposiciones contenidas en la Resolución No. 0227 del 30 de mayo de 2019, que no se modifican por el presente acto administrativo continúan vigentes.

**ARTÍCULO 3:** Remitir copia de este Acto Administrativo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que realicen la correspondiente anotación en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-267458.

**ARTICULO 4:** Entiéndase como parte integra de este acto administrativo el documento denominado “INFORME TECNICO” al predio 260-267458, mediante el cual se ajustó el área generadora de plusvalía y el valor a cancelar según la venta parcial llevada a cabo a través de la Escritura Publica No. 4084 de fecha 20 de diciembre de 2019, procedente de la Notaria Séptima de Cúcuta.

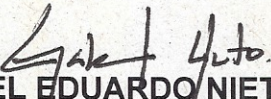
**ARTICULO 5:** Notificar del presente acto administrativo a la Señora MARIA LUCIA AGUIRRE SERNA, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.069.628, en su calidad de propietaria del predio, de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA.



<div>República de Colombia</div> <div></div> <div>Alcaldía Municipal de San José de Cúcuta</div>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	Versión:1	
		Fecha: Junio 2012	
GESTIÓN ESTRATEGICA	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
Macro proceso	Proceso	Subproceso	
Aviso N°. 001	Resolución No. 308	Fecha: 20-11-2023	Página 2 de 2


**ARTÍCULO 6:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el Recurso Ordinario de Reposición conforme al Artículo 81 de la ley 388 de 1997 y el Artículo 104 del Acuerdo Municipal 025 de 2018 del Honorable Concejo de Cúcuta.


PUBLIQUESE




**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDÓÑEZ**  
Secretario de Valorización y Plusvalía  
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 23 MAY 2024 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 29 MAY 2024, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Proyecto: Verónica García – Abogada Contratista. 

Reviso: Zareth Martínez Uribe - Abogada Contratista 

Aprobó: Mary Delvis Vega – Asesora. 

Archívese en: 10800.63.21