 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y • Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 2	

AVISO No. 047	RESOLUCIÓN No. 260	FECHA: 01-10-2024
---------------	--------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 260 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DARIO DANIEL MORALES HERRERA	88198119
JESUS GONZALEZ PORTILLA	473821
CARLOS MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ	88217658
JESUS GONZALEZ PORTILLA	473821

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 260 del 01 de octubre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
011000000640032000000000	A 5 16 26 Br AEROPUERTO LT1	DARIO DANIEL MORALES HERRERA
011000000640031000000000	A 5 15 20 Br AEROPUERTO LT2	JESUS GONZALEZ PORTILLA
011000000640030000000000	A 5 16 14 Br AEROPUERTO LT3	CARLOS MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ
011000000640023000000000	C 16 4 130 Br AEROPUERTO LT 4	JESUS GONZALEZ PORTILLA


Del barrio Aeropuerto, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017"*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, CUC-001267-2023 de Fecha 28/07/2023, emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CODIGO PREDIAL
011000000640032000000000
011000000640031000000000
011000000640030000000000
011000000640023000000000

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la resolución CUC-001267-2023 de fecha 28/07/2023 *"POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 2 de 2	

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
01100000006400320000000000	79,46	154,06	558	1,15	1,745	1	22,26	0,83101320	\$ 1.645.739	99.020.000
01100000006400310000000000	76,2	158,72	558	1,15	1,8746	1	22,12	0,83101320	\$ 1.684.763	101.368.000
01100000006400300000000000	77,61	65,93	558	1,15	0,7646	1	24,88	0,83101320	\$ 787.152	47.361.000
01100000006400230000000000	106,73	137,29	558	1,15	1,1577	1	17,02	0,83101320	\$ 1.121.585	67.483.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, A los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución No. CUC-001267-2023 de fecha 28/07/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias de los años 2025 al 2027 a una tasa de interés de (9,84%) anual.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:


CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01100000006400320000000000	260-282113	DARIO DANIEL MORALES HERRERA
01100000006400310000000000	260-282114	JESUS GONZALEZ PORTILLA
01100000006400300000000000	260-282115	CARLOS MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ
01100000006400230000000000	260-282116	JESUS GONZALEZ PORTILLA

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:


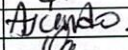

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
DARIO DANIEL MORALES HERRERA	88198119
JESUS GONZALEZ PORTILLA	473821
CARLOS MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ	88217658
JESUS GONZALEZ PORTILLA	473821

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Astrid Sandoval	Contratista	
Proyectó	Verónica García	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		