 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso	Página 1 de 3	

AVISO No. 055	RESOLUCIÓN No. 0272	FECHA: 17-10-2024
---------------	---------------------	-------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 272 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
ARLEY FERNANDO VARGAS MARROQUIN	Identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.414.980
ANLLELA MILENA HERRERA GALVIS	Identificado con la cédula de ciudadanía No.1.093.749.822
MARIA MASSIEL CALDERON PEREZ	Identificado con la cédula de ciudadanía No.1.090.402.672

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 272 del 17 de octubre de 2024, con destino a:

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
01040000050900028000000001	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 1 In 1 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000002	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 2 In 2 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000003	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 3 In 3 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000004	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 4 In 4 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000005	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 5 In 5 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000006	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 6 In 6 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000007	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 7 In 7 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES
01040000050900028000000008	CONSTRUCTORA G&G S.A.S	C 12 2 05 BR MOTILONES Lo 8 In 8 CO MULTIFAMILIAR RESERVA DE MOTILONES

De Br Motilones, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según Resolución No CUC-003939-2023 del 04/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta.

CÓDIGO PREDIAL	
0104000005090002800000001	0104000005090002800000005
0104000005090002800000002	0104000005090002800000006
0104000005090002800000003	0104000005090002800000007
0104000005090002800000004	0104000005090002800000008

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución N° CUC-003939-2023 del 04/12/2023, "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER" expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
0104000005090002800000001	77,325	90,00	2821	1,15	1,05	1,00	2,973	0,83101320	\$649.171	\$78.118.000
0104000005090002800000002	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000003	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000004	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000005	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000006	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000007	76,308	86,82	2821	1,15	1,02	1,00	2,979	0,83101320	\$627.623	\$75.525.000
0104000005090002800000008	77,325	90,00	2821	1,15	1,05	1,00	2,973	0,83101320	\$649.171	\$78.118.000

ARTÍCULO TERCERO: ORDENESE, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No CUC-003939-2023 del 04/12/2023 emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024
0104000005090002800000001	\$116.231
0104000005090002800000002	\$112.362
0104000005090002800000003	\$112.362
0104000005090002800000004	\$112.362
0104000005090002800000005	\$112.362
0104000005090002800000006	\$112.362
0104000005090002800000007	\$112.362
0104000005090002800000008	\$116.231

ARTÍCULO CUARTO: ORDENESE a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la Inscripción de la presente resolución, en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

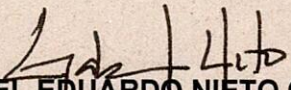
CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
0104000005090002800000001	260-330597	ARLEY FERNANDO VARGAA MARROQUIN
0104000005090002800000002	260-330598	RAFAEL MAURICIO ANGARITA VILLALBA
0104000005090002800000003	260-330599	NELSON AUGUSTO RIOS ALZATE
0104000005090002800000004	260-330600	ANLLELA MILENA HERRERA GALVIS
0104000005090002800000005	260-330601	LOLY LUZ SARMIENTO BEJARANO
0104000005090002800000006	260-330602	MARIA MASSIEL CALDERON PEREZ
0104000005090002800000007	260-330603	LUZ IRAYDA ESTABAN GARCIA
0104000005090002800000008	260-330604	NANCY ESTELA QUINTERO CONTRERAS

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

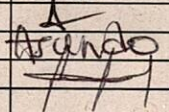
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
ARLEY FERNANDO VARGAS MARROQUIN	1.090.414.980
RAFAEL MAURICIO ANGARITA VILLALBA	1.098.638.365
NELSON AUGUSTO RIOS ALZATE	1.090.386.621
ANLLELA MILENA HERRERA GALVIS	1.093.749.822
LOLY LUZ SARMIENTO BEJARANO	60.398.452
MARIA MASSIEL CALDERON PEREZ	1.090.402.672
LUZ IRAYDA ESTEBAN GARCIA	37.345.491
NANCY ESTELA QUINTERO CONTRERAS	37.368.971

ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Astrid Sandoval	Contratista	
Proyectó	Jhoksan Alejandro Jaimes	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		