



Proceso Desarrollo Territorial	Código: DTE-FO-65	
Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización	Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 3

**AVISO No. 058****RESOLUCIÓN No. 276****FECHA: 17-10-2024****ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 276 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL – LUIS ENRIQUE DUARTE GAMBOA – REPRESENTANTE LEGAL	13.228.471

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

**Que, mediante Resolución No. 276 del 17 de octubre de 2024, con destino a:**

CÓDIGO PREDIAL	NOMBRE	DIRECCION
010700820096903	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	A 8 10 72 Bd 1 Br CENTRO
010700820097903	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	A 8 10 72 Bd 2 Br CENTRO
010700820098903	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	A 8 10 72 Bd 3 Br CENTRO
010700820099903	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	A 8 10 72 Bd 4 Br CENTRO
010700820100903	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	A 8 10 72 L 11 Br CENTRO

Del Barrio El Centro, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva.



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Proceso Desarrollo Territorial

Código: DTE-FO-65

Subproceso Instrumentos de Gestión y  
Valorización

Versión: 02 Fecha:  
27/12/2024

Formato Notificación por Aviso

Página 2 de 3

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales de conformidad con el artículo 70 literal c y en concordancia con el articula 74 del acuerdo 025 del 2000.

CÓDIGO PREDIAL		
010700820096903	010700820097903	010700820098903
010700820099903	010700820100903	

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución 54-001-0234 de fecha 13-07-2021 "Por la cual se ordena unos cambios en el catastro del municipio de Cúcuta, oficina de catastro de Norte de Santander" emanada por el área de gestión catastral multipropósito de San José de Cúcuta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **ORDÉNESE** para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CÓDIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU.	AVALUO
010700820096903	31.00	0,00	19707	1,46	1	1	1,10	0,83101320	\$ 814.543	\$ 49.009.000
010700820097903	26,00	0,00	19707	1,46	1	1	1,10	0,83101320	\$ 683.159	\$ 41.104.000
010700820098903	22,00	0,00	19707	1,46	1	1	1,10	0,83101320	\$ 578.053	\$ 34.780.000
010700820099903	19,00	0,00	19707	1,46	1	1	1,10	0,83101320	\$ 499.239	\$ 30.038.000
010700820100903	9,00	0,00	19707	1,46	1	1	1,10	0,83101320	\$ 236.473	\$ 14.228.000

**ARTÍCULO TERCERO:** **ORDÉNESE**, A los propietarios de los predios referenciados, el pago de las de las vigencias de los años 2021, 2022 y 2023, aun interés de financiamiento del 10,34 % para la vigencia 2021 del 17,49% para año 2022, de 10,34% para el año 2023 y las vigencias 2024 al 2027 se financiará a una tasa de interés de (9,84%) anual.

CODIGO PREDIAL	CUOTA 2021	CUOTA 2022	CUOTA 2023	CUOTA 2024
010700820096903	\$ 119.613	\$ 176.274	\$ 140.402	\$ 145.827
010700820097903	\$ 100.329	\$ 141.360	\$ 117.766	\$ 122.316
010700820098903	\$ 84.891	\$ 125.105	\$ 99.646	\$ 103.496
010700820099903	\$ 73.320	\$ 108.052	\$ 86.063	\$ 89.389
010700820100903	\$ 34.735	\$ 51.189	\$ 40.772	\$ 42.348

**ARTÍCULO CUARTO:** **ORDÉNESE**, a la Oficina de Instrumentos Públcos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Proceso Desarrollo Territorial

Código: DTE-FO-65

Subproceso Instrumentos de Gestión y  
Valorización

Versión: 02 Fecha:  
27/12/2024

Formato Notificación por Aviso

Página 3 de 3

CÓDIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
010700820096903	260-344863	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL
010700820097903	260-344864	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL
010700820098903	260-344865	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL
010700820099903	260-344866	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL
010700820100903	260-344862	CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL	CC/NIT
CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL DUARTE - PROPIEDAD HORIZONTAL	LUIS ENRIQUE DUARTE GAMBOA	13.228.471

**ARTÍCULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

#### PUBLIQUESE

**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**  
 Secretario de Valorización y Plusvalía  
 Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó	Rosa Valencia	
Revisó	Astrid Sandoval	
Aprobó	Alejandra Montañez	
Archívese en	10800.63.38	