

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 1 de 5	

AVISO No. 060	RESOLUCIÓN No. 0278	FECHA: 21-10-2024
----------------------	----------------------------	--------------------------

ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 278 DE 2024

POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO 12 DE 2018 “POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PUBLICAS DECRETADAS EN ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”.

SUJETO A NOTIFICAR:

NOMBRE	DOCUMENTO
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
YANET REY ARCHILA	60311189
ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO	70690712
GARCIA PAEZ LUIS RAMON	4300822
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO	70690712
ZULUAGA GOMEZ JOHN ALEXANDER	1090456974
CARO CARDOZO MARTHA ROCIO	60347049
GOMEZ ARISTIZABAL MARIA DOLORES	43402277
REY ARCHILA YANET	60311189
MARIN MARTINEZ GLORIA ELENA	60331434
OSPINA MORALES MILLER DAVID	1090424218
HERNANDEZ PEÑARANDA OSCAR FABIAN	1093788255
RAVELO AMADO LUIS ANTONIO	88311180
AIMES LOPEZ JORGE	1090365575
MARLON AVENDANO CAMACHO	1090387201
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758

FUNDAMENTO DEL AVISO: La no comparecencia para notificarse personalmente.

ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR: LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

HACE SABER:

Que, mediante Resolución No. 278 del 21 de octubre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
07000000500902900000026	AV 6 8 17 21 AP 301 ED CE ISLA MARGARITA	JULIO ERNESTO GOMEZ ARISTIZABAL
07000000500902900000075	AV 6 8 17 L 1 ED CE ISLA MARGARITA	YANET REY ARCHILA
07000000500902900000076	AV 6 8 17 L 2 ED CE ISLA MARGARITA	DIEGO DE ARISTIZABAL ARISTIZABAL
07000000500902900000077	AV 6 8 17 L 3 ED CE ISLA MARGARITA	LUIS RAMON GARCIA PAEZ
07000000500902900000078	AV 6 8 17 L 4 ED CE ISLA MARGARITA	JULIO ERNESTO GOMEZ ARISTIZABAL
0107000000500902900000079	AV 6 8 17 L 5 ED CE ISLA MARGARITA	JOHN ALEXANDER ZULUAGA GOMEZ
0107000000500902900000080	AV 6 8 17 L 6 ED CE ISLA MARGARITA	JOHN ALEXANDER ZULUAGA GOMEZ
0107000000500902900000081	AV 6 8 17 L 7 ED CE ISLA MARGARITA	JULIO ERNESTO GOMEZ ARISTIZABAL
0107000000500902900000082	AV 6 8 17 L 8 ED CE ISLA MARGARITA	MIGUEL ANTONIO ZULUAGA ESCOBAR
0107000000500902900000083	AV 6 8 17 L 9 ED CE ISLA MARGARITA	ROSALBA GUERRERO FONSECA
0107000000500902900000084	AV 6 8 17 L 10 ED CE ISLA MARGARITA	GLADIS CARDOZO BERNAL
0107000000500902900000085	AV 6 8 17 L 11 ED CE ISLA MARGARITA	MARIA DOLORES GOMEZ ARISTIZABAL
0107000000500902900000086	AV 6 8 17 L 12 ED CE ISLA MARGARITA	YANET REY ARCHILA

0107000000500902900000087	AV 6 8 17 L 13 ED CE ISLA MARGARITA	GLORIA ELENA MARIN MARTINEZ
0107000000500902900000088	AV 6 8 17 L 14 ED CE ISLA MARGARITA	MILLER DAVID OSPINA MORALES
0107000000500902900000089	AV 6 8 17 L 15 ED CE ISLA MARGARITA	OSCAR FABIAN HERNANDEZ PENARANDA
0107000000500902900000090	AV 6 8 17 L 16 ED CE ISLA MARGARITA	LUIS ANTONIO RAVELO AMADO
0107000000500902900000091	AV 6 8 17 L 17 ED CE ISLA MARGARITA	JORGE JAIMES LOPEZ
0107000000500902900000092	AV 6 8 17 L 18 ED CE ISLA MARGARITA	MARLON AVENDANO CAMACHO
0107000000500902900000093	AV 6 8 17 LC 20 ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000094	AV 6 8 17 LC 21 ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000095	AV 6 8 17 LC 22 ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000096	AV 6 8 17 BALCON Y CIRCULACIÓN ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000097	AV 6 8 21 AP 301 ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000098	AV 6 8 17 CUARTO PI Y MN ED CE ISLA MARGARITA	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL

Del Edificio Centro Comercial Isla Margarita, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 *“POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017”*, en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, CUC-003726-2023 de fecha 30/10/2023, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL		
0107000000500902900000026	0107000000500902900000083	0107000000500902900000092
0107000000500902900000075	0107000000500902900000084	0107000000500902900000093
0107000000500902900000076	0107000000500902900000085	0107000000500902900000094
0107000000500902900000077	0107000000500902900000086	0107000000500902900000095
0107000000500902900000078	0107000000500902900000087	0107000000500902900000096
0107000000500902900000079	0107000000500902900000088	0107000000500902900000097
0107000000500902900000080	0107000000500902900000089	0107000000500902900000098
0107000000500902900000081	0107000000500902900000090	
0107000000500902900000082	0107000000500902900000091	

PARAGRAFO UNICO: Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la Resolución CUC-003726-2023 de fecha 30/10/2023 *“POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER”* expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, ordénese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
07000000500902900000026	46,848	158,82	37674	1,26	3,051	1	0,47	0,83101320	\$ 2.624.439	\$157.906.000
07000000500902900000075	2,353	7,99	37674	1,46	3,056	1	0,51	0,83101320	\$ 168.264	\$ 10.124.000
07000000500902900000076	2,111	7,16	37674	1,46	3,053	1	0,57	0,83101320	\$ 166.867	\$ 10.040.000

07000000500902900000077	2,093	7,10	37674	1,46	3,053	1	0,57	0,83101320	\$ 166.867	\$ 10.040.000
07000000500902900000078	2,093	7,10	37674	1,46	3,053	1	0,57	0,83101320	\$ 166.552	\$ 10.021.000
0107000000500902900000079	2,093	7,08	37674	1,46	3,044	1	0,55	0,83101320	\$ 160.020	\$ 9.628.000
0107000000500902900000080	2,007	6,81	37674	1,46	3,054	1	2,00	0,83101320	\$ 559.671	\$ 33.674.000
0107000000500902900000081	7,024	23,81	37674	1,46	3,051	1	0,28	0,83101320	\$ 278.140	\$ 16.735.000
0107000000500902900000082	3,252	11,01	37674	1,46	3,047	1	0,57	0,83101320	\$ 260.307	\$ 15.662.000
0107000000500902900000083	3,27	11,07	37674	1,46	3,047	1	0,20	0,83101320	\$ 90.780	\$ 5.462.000
0107000000500902900000084	1,142	3,857	37674	1,46	3,040	1	0,98	0,83101320	\$ 155.516	\$ 9.357.000
0107000000500902900000085	1,955	6,61	37674	1,46	3,043	1	0,58	0,83101320	\$ 158.458	\$ 9.534.000
0107000000500902900000086	1,99	6,74	37674	1,46	3,048	1	1,26	0,83101320	\$ 348.494	\$ 20.968.000
0107000000500902900000087	4,377	14,82	37674	1,46	3,047	1	0,35	0,83101320	\$ 215.980	\$ 12.995.000
0107000000500902900000088	2,716	9,18	37674	1,46	3,042	1	0,65	0,83101320	\$ 243.670	\$ 14.661.000
0107000000500902900000089	3,062	10,36	37674	1,46	3,045	1	0,59	0,83101320	\$ 253.509	\$ 15.253.000
0107000000500902900000090	3,218	10,92	37674	1,46	3,054	1	0,56	0,83101320	\$ 249.437	\$ 15.008.000
0107000000500902900000091	3,131	10,61	37674	1,46	3,050	1	0,21	0,83101320	\$ 93.605	\$ 5.632.000
0107000000500902900000092	1,176	3,98	37674	1,46	3,046	1	0,57	0,83101320	\$ 93.605	\$ 5.632.000
0107000000500902900000093	4,204	14,24	37674	1,46	3,049	1	0,57	0,83101320	\$ 334.799	\$ 20.144.000
0107000000500902900000094	1,488	5,07	37674	1,46	3,067	1	0,57	0,83101320	\$ 118.968	\$ 7.158.000
0107000000500902900000095	3,287	11,13	37674	1,46	3,047	1	0,57	0,83101320	\$ 261.719	\$ 15.747.000
0107000000500902900000096	7,266	24,64	37674	1,46	3,052	1	0,57	0,83101320	\$ 579.100	\$ 34.843.000
0107000000500902900000097	4,585	15,65	37674	1,46	3,072	1	0,57	0,83101320	\$ 367.025	\$ 22.083.000
0107000000500902900000098	56,26	190,74	37674	1,26	3,051	1	0,47	0,83101320	\$ 3.151.784	\$189.635.000

ARTICULO TERCERO: ORDENESE, A los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, **CUC-003726-2023 FECHA 30/10/2023**, emitida por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta el pago de las vigencias teniendo en cuenta la parte considerativa de la presente resolución y que se plasman de la siguiente manera:

Los predios identificados con matrículas inmobiliarias 260-133581, 260-133583, 260-133584, 260-133586, realizarán el pago de las vigencias del periodo 2023 a una tasa de financiación de 10.33% anual y el periodo 2024 al 2027 a una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2023	CUOTA 2024	TASA DE FINANCIACIÓN 2025 AL 2027
0107000000500902900000093	\$ 57.709	\$ 59.938	9,84 %
0107000000500902900000094	\$ 20.507	\$ 21.299	9,84 %
0107000000500902900000095	\$ 45.110	\$ 46.583	9,84 %
0107000000500902900000096	\$ 99.827	\$ 103.684	9,84 %
0107000000500902900000097	\$ 63.268	\$ 65.713	9,84 %
0107000000500902900000098	\$ 543.300	\$ 564.291	9,84 %
0107000000500902900000087	\$ 54.795	\$56.912	9,84 %
0107000000500902900000089	\$ 38.712	\$ 40.207	9,84 %
0107000000500902900000090	\$ 40.636	\$ 42.206	9,84 %
0107000000500902900000092	\$ 14.2 20	\$ 14.769	9,84 %
TASA DE FINANCIACIÓN ANUAL	10.33%	9,84 %	

El predio identificado con matrículas inmobiliaria 260-133577, realizara el pago de las vigencias del 2024 al 2027 a una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024	TASA DE FINANCIACIÓN 2025 AL 2027
----------------	------------	-----------------------------------

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 4 de 5	

0107000000500902900000083	\$ 42.206	9,84 %
TASA DE FINANCIACIÓN ANUAL	9,84 %	

Los predios identificados con matrículas inmobiliarias 260-133587, 260-133569, 260-133570, 260-133571, 260-133572, 260-133573, 260-133574, 260-133575, 260-133576, 260-133578, 260-133579, 260-133580, 260-133582, 260-133585 deberán realizar el pago de las vigencias del 2025 al 2027 a una tasa de financiación de interés de (9,84%) anual.

CÓDIGO PREDIAL	MATRÍCULA
07000000500902900000026	260-133587
07000000500902900000075	260-133569
07000000500902900000076	260-133570
07000000500902900000077	260-133571
07000000500902900000078	260-133572
0107000000500902900000079	260-133573
0107000000500902900000080	260-133574
0107000000500902900000081	260-133575
0107000000500902900000082	260-133576
0107000000500902900000084	260-133578
0107000000500902900000085	260-133579
0107000000500902900000086	260-133580
0107000000500902900000088	260-133582
0107000000500902900000091	260-133585
TASA DE FINANCIACIÓN ANUAL	9,84 %

ARTICULO CUARTO: ORDENESE, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
07000000500902900000026	260-133587	GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO
07000000500902900000075	260-133569	YANET REY ARCHILA
07000000500902900000076	260-133570	ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO
07000000500902900000077	260-133571	GARCIA PAEZ LUIS RAMON
07000000500902900000078	260-133572	GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO
0107000000500902900000079	260-133573	GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO
0107000000500902900000080	260-133574	GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO
0107000000500902900000081	260-133575	GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO
0107000000500902900000082	260-133576	ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO
0107000000500902900000083	260-133577	ZULUAGA GOMEZ JOHN ALEXANDER
0107000000500902900000084	260-133578	CARO CARDOZO MARTHA ROCIO
0107000000500902900000085	260-133579	GOMEZ ARISTIZABAL MARIA DOLORES
0107000000500902900000086	260-133580	REY ARCHILA YANET
0107000000500902900000087	260-133581	MARIN MARTINEZ GLORIA ELENA
0107000000500902900000088	260-133582	OSPINA MORALES MILLER DAVID
0107000000500902900000089	260-133583	HERNANDEZ PEÑARANDA OSCAR FABIAN
0107000000500902900000090	260-133584	RAVELO AMADO LUIS ANTONIO
0107000000500902900000091	260-133585	AIMES LOPEZ JORGE
0107000000500902900000092	260-133586	MARLON AVENDANO CAMACHO
0107000000500902900000093	260-360446	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000094	260-360447	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000095	260-360448	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000096	260-360449	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000097	260-360450	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
0107000000500902900000098	260-360451	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Desarrollo Territorial		Código: DTE-FO-65	
	Subproceso Instrumentos de Gestión y Valorización		Versión: 02	Fecha: 27/12/2024
	Formato Notificación por Aviso		Página 5 de 5	

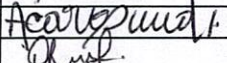
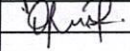
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
YANET REY ARCHILA	60311189
ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO	70690712
GARCIA PAEZ LUIS RAMON	4300822
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
GOMEZ ARISTIZABAL JULIO ERNESTO	70690586
ZULUAGA ESCOBAR MIGUEL ANTONIO	70690712
ZULUAGA GOMEZ JOHN ALEXANDER	1090456974
CARO CARDOZO MARTHA ROCIO	60347049
GOMEZ ARISTIZABAL MARIA DOLORES	43402277
REY ARCHILA YANET	60311189
MARIN MARTINEZ GLORIA ELENA	60331434
OSPINA MORALES MILLER DAVID	1090424218
HERNANDEZ PEÑARANDA OSCAR FABIAN	1093788255
RAVELO AMADO LUIS ANTONIO	88311180
AIMES LOPEZ JORGE	1090365575
MARLON AVENDANO CAMACHO	1090387201
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ISLA MARGARITA - PROPIEDAD HORIZONTAL	9015451758

ARTICULO SEXTO: ADVERTIR, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

PUBLIQUESE


GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
Secretario de Valorización y Plusvalía
Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora	
Revisó	Astrid Sandoval	Contratista	
Proyectó	Rosa Valencia	Contratista	
Archívese en	10800.63.38		