



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Proceso Desarrollo Territorial

Código: DTE-FO-65

Subproceso Instrumentos de Gestión y  
Valorización

Versión: 02 Fecha:  
27/12/2024

Formato Notificación por Aviso

Página 1 de 2

**AVISO No. 062**

**RESOLUCIÓN No. 0280**

**FECHA: 21-10-2024**

**ACTO ADMINISTRATIVO A NOTIFICAR No. 280 DE 2024**

**POR LA CUAL SE MODIFICA EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCIÓN No. 001 DE ENERO  
12 DE 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS  
CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN  
POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN  
ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017".**

**SUJETO A NOTIFICAR:**

NOMBRE	DOCUMENTO
NELSON ENRIQUE CARRERO TORRES	88168451

**FUNDAMENTO DEL AVISO:** La no comparecencia para notificarse personalmente.

**ACTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO POR:** LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA.

**LA SECRETARÍA DE VALORIZACION Y PLUSVALIA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA.**

**HACE SABER:**

Que, mediante Resolución No. 280 del 21 de octubre de 2024, con destino a:

CODIGO PREDIAL	DIRECCION	NOMBRE
01080000044900010000000000	C 6A 47 97 BR ANTONIA SANTOS Lo 1	DIOS EMEL PEREZ BALLESTEROS
01080000044900230000000000	AV 58 6 40 BR ANTONIA SANTOS Lo 2	CARMEN VEGA GARNICA

Del Barrio Antonia Santos, del Municipio de San José de Cúcuta, se le comunica que este Despacho expidió la presente Resolución que en la parte motiva:

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modificar la contribución de valorización establecida en el Anexo 1 de la Resolución No. 001 de fecha enero 12 de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE DISTRIBUYE Y ASIGNAN LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DECRETADAS EN EL ACUERDO MUNICIPAL 003 DE 2017", en el sentido de establecer una nueva contribución de valorización sobre los inmuebles identificados con los códigos catastrales, desenglobados según resolución, No. CUC-003005-2023 del 17/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta:

CODIGO PREDIAL	
01080000044900010000000000	01080000044900230000000000

**PARAGRAFO UNICO:** Forma Parte integral de esta resolución por la cual se distribuye y asigna el gravamen de la contribución por valorización la **Resolución No CUC-003005-2023 DE FECHA 17/10/2023 "POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DE MUNICIPIO DE CÚCUTA NORTE DE SANTANDER"** expedida por la SUBSECRETARIA DE GESTION CATASTRAL MULTIPROPÓSITO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordéñese para efectos de la liquidación y pago de la contribución de valorización de los predios como se muestra a continuación:

CODIGO PREDIAL	A. TER.	A. CON.	FB	FE	FP	FT	FA	F CON.	CONTRIBU	AVALUO
01080000044900010000000000	160,50	118,00	1067	1,08	0,662	1	2,05	0,83101320	\$ 208.144	\$ 25.047.000,00



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**

Proceso Desarrollo Territorial

Código: DTE-FO-65

Subproceso Instrumentos de Gestión y  
Valorización

Versión: 02 Fecha:  
27/12/2024

Formato Notificación por Aviso

Página 2 de 2

01080000044900230000000000	60,00	60,00	1067	1,08	0,900	1	2,13	0,83101320	\$ 110.242	\$ 13.266.000,00
----------------------------	-------	-------	------	------	-------	---	------	------------	------------	------------------

**ARTICULO TERCERO: ORDENESE**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe según resolución, No. CUC-003005-2023 FECHA 17/10/2023 emitida por la Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito del Municipio de Cúcuta, el pago de las vigencias de 2024 a 2027, a un interés de financiamiento del 9,84%.

CÓDIGO PREDIAL	CUOTA 2024
01080000044900010000000000	\$ 37.269
01080000044900230000000000	\$ 19.743

**ARTICULO CUARTO: ORDENESE**, a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la inscripción de la presente resolución en los nuevos folios de matrícula inmobiliaria:

CODIGO PREDIAL	MATRICULA	NOMBRE
01080000044900010000000000	260-357903	DIOS EMEL PEREZ BALLESTEROS
01080000044900230000000000	260-357904	NELSON ENRIQUE CARRERO TORRES

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR**, a los propietarios de los predios producto del desenglobe, de conformidad con lo establecido en el capítulo V, artículo 80 del Acuerdo Municipal No. 0025 de 16 de mayo de 2000 y demás normas pertinentes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC/NIT
DIOS EMEL PEREZ BALLESTEROS	13.372.648
NELSON ENRIQUE CARRERO TORRES	88.168.451

**ARTICULO SEXTO: ADVERTIR**, a los interesados que contra la presente resolución procede el recurso de reposición previsto en el Capítulo V, artículo 81 y 82 del acuerdo No. 0025 del 16 de mayo de 2000, en concordancia con el Código Contencioso Administrativo.

#### PUBLIQUESE

**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ**

Secretario de Valorización y Plusvalía

Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se fija el presente **AVISO** en la Cartelera y en la página Web de la Alcaldía de San José de Cúcuta, por un término de cinco (5) días hábiles desde hoy 29 JUL 2025 siendo las 8:00 AM y hasta las 6:00 PM del día 04 AGO 2025, con la advertencia que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó	Alejandra Montañez	Asesora
Revisó	Astrid Sandoval	Contratista
Proyectó	Rosa Valencia	Contratista
Archívese en	10800.63.38	